

Smlouva o dílo č. 11/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl.– zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami :

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Městys Křižanov**
Adresa: Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov
Zastoupený: Marií Smejkalovou, starostkou
k jednání jsou oprávněni: Marie Smejkalová
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné Objednatelem.
IČ : 00294616
DIČ: CZ00294616
Peněžní ústav , číslo účtu: KB, a.s. Žďár nad Sázavou, č.ú. 3123-751/100
K uzavření smlouvy o dílo a jejích dodatků je oprávněn : Marie Smejkalová
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **Stylstav s.r.o.**
adresa: Benešovo náměstí 195, 594 51 Křižanov
zastoupený: Jindřichem Vodičkou, jednatelem
k jednání jsou oprávněni: Jindřich Vodička
IČ: 26916096
DIČ: CZ26916096
Bankovní spojení: 167058028/0600
K uzavření smlouvy o dílo a jejích dodatků je oprávněn: Jindřich Vodička
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným: KS Brno, oddíl C, vložka 45127
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatel dílo, kterým je stavba s názvem :

„Rekonstrukce hygienického zázemí ZŠ Křižanov, 1. stupeň“

2. Rozsah a kvalita předmětu plnění je dána:

- a) Projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Petrem Dvořákem, 592 54 Moravec 222, v r. 2017
- b) Soupisem prací, dodávek a služeb
- c) Zadávacími podmínkami z výzvy zadavatele veřejné zakázky ze dne 06.06.2017
- d) Cenovou nabídkou zhotovitele
- e) Touto smlouvou o dílo
- f) Obecně závaznými předpisy platnými pro stavebnictví a obory související a vztahující se k dílu.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

4. Předmětem plnění jsou i vícepráce vyplývající z nepředvídatelných okolností nebo ze stavebního povolení (pokud je na dané dílo vydáno), které je zhotovitel povinen provést za úplaty. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně projednány s objednatel včetně dohody o jejich ceně. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného souhlasu, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

III. Doba plnění

1. Termín zahájení : **03.07.2017**
2. Požadovaný termín dokončení: **do 25. 08. 2017**

11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

12. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla.

13. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VI. Dodání díla

1. Dodávka bude provedena dle zadávací dokumentace dodané objednatelem v kvalitě podle závazných a doporučených ČSN, EN ISO a obecně závazných předpisů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

2. Na základě zápisu o předání a převzetí předá zhotovitel objednateli dílo do užívání. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby objektu, stavební deník a dále doloží doklady o provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a další doklady nutné k úspěšnému předání a případné kolaudaci díla (zejména atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě), revizí hromosvodů, komínů..)

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a vlastnosti obvyklé, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílní části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp.výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

3. V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění do 7 pracovních dnů. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 14 dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

IX. Jiná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně, na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených prací v jednotlivých měsících.

Přílohou faktury bude vždy odsouhlasený zjišťovací a dílní předávací protokol, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky realizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty.

2. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., Brno, (případně URS) .
- c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč.bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál.

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad za provedené práce do 14 dnů od jeho doručení.

5. Případné změny nad rámec předmětu smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem a po dohodě se zhotovitelem řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo tak, aby mohly být vyúčtovány.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní plnění předání díla s termínem dle čl. III. smlouvy a to ve výši ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s opožděným uhrazením faktury - daňového dokladu.

3. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000,- Kč za každý den prodlení při odstranění vad a nedodělků sjednaném v zápise o odevzdání a převzetí díla.

4. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000,- Kč za každý den prodlení při odstraňování záručních vad.

XII. Závěrečná ujednání

1.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních , z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2.Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový soupis prací dodávek a služeb

4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nesou upraveny touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Křižanově dne 04. 07. 2017

V Křižanově, dne 04. 07. 2017

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel