**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU**

**prostoru sloužícího k podnikání č. C 1/2025**

uzavřený dle platných zákonů

**I. SUBJEKTY**

**Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

IČ: 269 13 453

DIČ: CZ26913453

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: XXXXXXXXXXX

Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních: Libor Lukáš – jednatel společnosti

b) technických: XXXXXXXXX – hlavní účetní, tel. XXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**JURÁŇ PROJEKT s.r.o.**

Sídlo: nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice

IČ: 22543651

DIČ: CZ22543651

Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních i technických: Ing. Vladimír Juráň – jednatel společnosti, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen nájemce)
(dále také společně jako strany)

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. C 1/2025 mezi nimi uzavřené dne 10.2.2025 (dále jen „Smlouva o nájmu“), kterým se mění a doplňuje Smlouva o nájmu v níže uvedeném rozsahu v následujících článcích a přílohách:

**VII. NÁJEMNÉ**

Čl. VII.odst. VII.1 Smlouvy o nájmu se mění tak, že nově zní takto:

VII.1 Nájemné za výše specifikované pronajaté kanceláře sloužící k podnikání bylo dohodnuto ve výši

XXXXXXX Kč/ m²/rok (bez DPH), a úplata za služby spojené s provozem kanceláře ve výši XXXXXXXXX,-- Kč/ m²/rok (bez DPH).

Sjednané nájemné a úplata za služby celkem činí:

* nájemné za kanceláře částka XXXXXXX,-- Kč/rok, tj. **XXXXXXX,-- Kč za měsíc + DPH v sazbě dle platného zákona, Vzhlede k tomu, že nájemce se od 1.3.2025 stal plátcem DPH**
* úhrada za služby uvedení v článku V.5 této smlouvy částka XXXXXXXX,-- Kč/rok, **tj. XXXXXXXX,-- Kč za měsíc + DPH v sazbě dle platného zákona,**

**Měsíční nájemné a úplaty za služby celkem činí XXXXX,-- Kč bez DPH.**

 **Závěrečná ustanovení dodatku**

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

Tento dodatek Smlouvy o nájmu je vypracován ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

 Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 3. 2025.

Ve Zlíně dne 10.3.2025 Ve Zlíně dne 10.3.2025

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………………….. ……………………………………………….

Libor Lukáš, jednatel Ing. Vladimír Juráň, jednatel