

Ing.arch. Petra Švančarová
Karla Pokorného 1552/46
708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 68201664

DIČ : není plátce DPH

Objekt: kino Luna ul. Výškovická 2651/113, Ostrava-Zábřeh

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás zpracování „Studie proveditelnosti realizace restaurace typu „Plzeňka“ ve 2.NP objektu kina Luna “ dle cenové nabídky ze dne 05.02.2025.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

Další ujednání:

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, zpracování „Studie proveditelnosti realizace restaurace typu „Plzeňka“ ve 2.NP objektu kina Luna“. Stavba se nachází na pozemku parc. č. st. 3453, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená do správy městskému obvodu Ostrava-Jih. Studie proveditelnosti bude zpracována v rozsahu požadovaném objednatelem-viz.níže a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 05.02.2025.

2. Studie proveditelnosti bude zpracována v rozsahu posouzení realizace záměru vybudování restaurace typu „Plzeňka“ ve 2.NP objektu kina Luna, a to v návaznosti na platnou legislativu a v souladu se stavebním zákonem, vč. prováděcí vyhlášky v platném znění. Jedná se především o zjištění existence sítí, možnost vybudování lapáku tuku, ověření napojení na jednotlivá média z hlediska kapacity a realizovatelnosti (elektro, slaboproud, vytápění, plyn, voda, kanalizace, možnosti umístění VZT apod). Dále pak zjištění existence stávajících podkladů k budově, potřebných pro zpracování projektové dokumentace (požárně bezpečnostní řešení stavby, archivní dokumentace skladeb konstrukcí, statika apod.) a případně stanovení rozsahu zpracování stavebně technického průzkumu v rámci zpracování projektové dokumentace. Součástí studie bude odhad předpokládaných celkových nákladů na realizaci stavebních prací (který nebude zahrnovat náklady na interiér a vybavení varny). Výstupem bude textová část s vyspecifikovaným rozsahem předpokládaných stavebních prací a stanovení ceny následné projektové dokumentace. Studie bude objednateli předána v tištěné a elektronické podobě.

3. Zhotovitel předá objednateli studii v 4 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení zaslaném na e-mail: alena.janulikova@ovajih.cz ve formátu .pdf. Při předání bude vyhotoven protokol objednatele o předání a převzetí architektonické studie.

Doba plnění: do 42 kalendářních dnů od nabytí účinnosti objednávky

1. Zhotovitel předá Studii proveditelnosti v dohodnutém rozsahu nejpozději do **30.04.2025**

2. Pokud zhotovitel nedodá studii v dohodnutém termínu dle této objednávky ani ve lhůtě dalších 30 dnů od dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této objednávky odstoupit.

3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Cena díla celkem: 57 000,00 Kč bez DPH. Cena nezahrnuje případné správní poplatky.

1. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této objednávky musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.

5. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto objednávkou a to za podmínek dále touto objednávkou sjednaných.
Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku k objednávce.

Platební podmínky:

1. Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zpracovanými veškerými požadavky objednatele na základě faktury zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
2. Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
5. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel souhlasí, že studie zpracovaná dle této objednávky je určena jako součást zadavacích podmínek pro veřejnou zakázku na zpracování realizační projektové dokumentace a realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé její jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná studie bude projednána s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce Studie proveditelnosti odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky k objednávce. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám z profesní činnosti v pojistné částce 0,5 mil Kč a toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

Závěrečná ujednání:

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

2. Tato objednávka nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Ostravě dne: 05.03.2025

Vyřizuje:

Tel.:

12-N/Jan/2025

V Ostravě dne:

Za zhotovitele: Ing.arch. Petra Švančarová

Tel:

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ



název akce: **Restaurace Plzeňka LUNA**
stupeň: studie proveditelnosti
zadavatel:
zhotovitel: Ing.arch. Petra Švančarová, Ing.arch. Petr Švančar
datum: 5.2.2025
termín zhotovení: 6 týdnů od objednání
platnost CN: 1 měsíc

číslo fáze	popis	cena
	Studie proveditelnosti - prověří možnost realizace restaurace typu "Plzeňka" v objektu kina Luna Předprojektová příprava - zajištění existence sítí, vyhledání dochované dokumentace v archivu, ověření stávajícího PBŘ, stanovení rozsahu stavebně-technického průzkumu atd. Ověření napojení na jednotlivá média z hlediska kapacity a realizovatelnosti (na základě spotřeby stávajících provozoven) - elektro, slaboproud, vytápění, plyn, voda, kanalizace (umístění Lapolu), možnosti umístění jednotek VZT Stanovení ceny následné projektové dokumentace a IČ Odhad stavebních realizačních nákladů (bez interiéru a vybavení vany)	
CELKOVÁ CENA bez DPH		57 000 Kč