**Smlouva o převodu práva hospodařit**č. 211/2025 (Povodí Ohře, státní podnik)  
č. MP/BP/25/018 (Ředitelství silnic a dálnic s. p.)

**Smluvní strany:**

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

zastoupený

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052 **jako předávající,**

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary**

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

oprávněn jednat:

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

**jako přejímající,**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o bezúplatném převodu práva hospodařit (dále jen jako **„smlouva“**).

I.

1. Předávající má na základě ustanovení zák. č. 305/2000 Sb. o povodích a ustanovení zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s níže uvedenými pozemky:

**p. p. č. výměra druh pozemku k. ú.**

1029/7 1261 m2 ostatní plocha, neplodná půda Černčice u Petrohradu

1058/2 10112 m2 lesní pozemek, les jiný než hospodářský Černčice u Petrohradu

1060/2 222 m2 lesní pozemek, les jiný než hospodářský Černčice u Petrohradu

v katastrálním území Černčice u Petrohradu, obec Petrohrad zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec na listu vlastnictví č. 281.

1. Dle geometrického plánu č. 197-19/2022 vyhotoveného společností Valbek, spol. s r.o. a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 12. 04. 2022 pod č. PGP 224/2022-533 byl z pozemku p. č. 1058/2 v k.ú. Černčice u Petrohradu oddělen pozemek č. 1058/6 o výměře 106 m2.
2. Pozemky p.č. 1029/7, 1060/2 a budoucí p.č. 1058/6 v k.ú. Černčice u Petrohradu jsou předmětem této smlouvy (dále jen jako „předmět smlouvy“).
3. Geometrický plán č. 197-19/2022 je nedílnou součástí této smlouvy. Nově vzniklý stav není dosud zapsán v katastru nemovitostí.

II.

1. Tato smlouva o bezúplatném převodu práva hospodařit je uzavřena za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků potřebných pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby „D6 Petrohrad - Lubenec“.
2. Přejímající potřebuje předmět smlouvy uvedený v čl. I.3. pro zabezpečení výkonu své působnosti a předmětu činnosti v souvislosti s výše uvedenou stavbou dálnice.

III.

1. Předávající převádí ze svého práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu pro přejímajícího předmět smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a přejímající předmět smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím od předávajícího přejímá do svého práva hospodařit s majetkem státu.
2. Právo hospodařit s předmětem smlouvy pro předávajícího zanikne a pro přejímajícího právo hospodařit s ním vznikne dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

IV.

1. Na základě zákona § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, a na základě uzavřené rámcové smlouvy č. 390/2017 ze dne 16.03.2017, je právo hospodařit předávajícího k předmětu smlouvy převáděno do práva hospodařit přejímajícího **bezúplatně.**
2. Účetní hodnota předmětu smlouvy, vedená v účetní evidenci předávajícího, činí u jednotlivých pozemků:

pozemek p. č. 1029/7 v k. ú. Černčice u Petrohradu 196 155 Kč pozemek p. č. 1058/6 v k. ú. Černčice u Petrohradu 16 968 Kč

pozemek p. č. 1060/2 v k. ú. Černčice u Petrohradu 2 002 Kč

Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí celkem dle účetní evidence předávajícího částku 215 125 Kč (slovy: dvě stě patnáct tisíc sto dvacet pět korun českých).

V.

Předávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Předávající seznámil přejímajícího se stavem předmětu smlouvy, který jej v tomto stavu přebírá.

Fyzické předání a převzetí předmětu smlouvy se vzhledem k charakteru majetku neuskuteční.

VI.

COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu, s Etickým kodexem a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>). Přejímající se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VII.**

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

VIII.

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Ohře, státního podniku, a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele předávajícího (dále jen „Zakladatel“).
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s bezúplatným převodem pozemků dne 18.02.2025 pod čj. 10800/2025-MZE-15152. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenu povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně všech dodatků, odvozených smluv a dokumentů a metadat prostřednictvím registru smluv. Povodí Ohře, státní podnik, se zavazuje neprodleně po obdržení potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy informovat o této skutečnosti přejímajícího, a to přeposláním zmíněného potvrzení správce registru smluv.
4. Smluvní strany nepovažují žádná ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem oboustranného podpisu smlouvy za podmínky, že byl vydán předchozí písemný souhlas zakladatele s bezúplatným převodem předmětu smlouvy a účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

X.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec provedl v katastru nemovitostí záznam o změně práva hospodařit s majetkem státu dle této smlouvy.
2. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu.
3. Pro případ, že záznam o změně práva hospodařit s majetkem České republiky nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se obě smluvní strany v součinnosti provádět potřebné kroky k odstranění nedostatků zjištěných příslušným katastrálním pracovištěm.

XI.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních*,* z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřebu Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne

V Chomutově dne:

generální ředitel  
Povodí Ohře, státní podnik  
ředitel Správy Karlovy Vary  
Ředitelství silnic a dálnic s. p.