

D O D A T E K Č . 2 ke Smlouvě o dílo
na zhotovení stavby „Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, p.o.-
Rekonstrukce elektroinstalace"

(dále jen „dodatek č. 2)

Název: Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno,
příspěvková organizace
Zastoupená: Mgr. Daliborem Fialou, ředitelem
Sídlo: Klášterského 620/4, Komárov, 617 00 Brno
IČO: 00567396
DIČ: Není plátcem DPH

(dále jen „objednatel")

a

Název: EBM TZB, s.r.o.
Zastoupený: Dušanem Turečkem, jednatelem
Sídlo: Haškova 153/17, 638 00 Brno
IČO: 29213631
DIČ: CZ 29213631
Právnícká osoba zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 66202

(dále jen „zhotovitel")

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 27.10.2022 **Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, p.o. - Rekonstrukce elektroinstalace"** (dále jen „*Smlouva*"), jejímž předmětem je provedení díla (dále jen „*dílo*") spočívajícího v úplném, funkčním a bezvadném provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby.
2. Účelem tohoto dodatku je úprava rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb z předmětu plnění tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů č. 3 a 4, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

4. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy dle změnových listů č. 3 a 4, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (jako přílohy č. 1 a 2), a to změně ceny díla dle čl. V, odst. V.1 Smlouvy.
5. Smluvní strany se tedy dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Článek III. Lhůta plnění. Harmonogram, odst. III.1 - c, který zní:

Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává

nejpozději do tří měsíců od předání a převzetí Staveniště (dále také jen „Finální lhůta“)

se nahrazuje textem

Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává

do 14 dnů po výzvě objednatele po připojení elektroměru od Eq.d v novém rozvaděči RH (dále také jen „Finální lhůta“)

Článek V. Cena díla, odst. V.1, který zní:

„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem 5 049 378,22 Kč bez DPH (slovy: pět milionů, čtyřicet devět tisíc, tři sta sedmdesát osm korun českých, dvacet dva haléřů), dále jen „Sjednaná cena“).

se nahrazuje textem

„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem 5 291 019,72 Kč bez DPH (slovy: pět milionů, dva sta devadesát jeden tisíc, devatenáct korun českých, sedmdesát dva haléřů), dále jen „Sjednaná cena“).

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 - Změnový list č. 3
 - Příloha č. 2 - změnový list č. 4
4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 24.2.2025

Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace
Klásterského 4, 617 00 Brno ①



Objednatel

**Domov mládeže a zařízení školního
stravování Brno, příspěvková organizace**

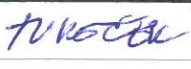
V Brně dne 24.2.2025

 **EBM TZB, s.r.o.**
Haškova 17, 638 00 BRNO-Lesná
IČ: 292 13 631
Sp. zn.: KS Brno, C 66202 10
Zhotovitel

EBM TZB, s.r.o.

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, p.o. – Rekonstrukce elektroinstalace		
Objednatel:	Domov mládeže a Zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace; Klášterského 620/4, 617 00, Brno - Komárov; IČ: 00567396		
Zhotovitel:	EBM TZB, s.r.o.; Haškova 153/17, 638 00, Brno - Lesná; IČ: 29213631		
TDI:	Ing. Pavel Kučera		
Projektant:	Radek Kubiček		
Popis změn:	1) Revizní práce s připojením RH - rozsah – pro zachování funkčnosti stávajícího rozvaděče RH byl realizován samostatný přívod do nového rozvaděče RH s tím souvisí i samostatná revizní zpráva 2) Zednické zapravení místnosti - rozsah – při demontáži stávajících koncových prvků došlo k "odpadávání" stávající omítky, lokálně byly provedeny opravy, prasklin a omítek v 1PP. Stejná situace byla u demontáže koncových prvků na schodištích, kde s eprováděla , oprava omítek a prasklin na schodišti č. 2 (1PP-13NP), dodávka a montáž soklů u SDK profilů na schodištích + montáž soklů u patrových rozvaděčů u nových příček SDK 3) Změna hlavního rozvaděče - MTP dle smlouvy E.GD a CEJIZA a propoj dle revize PD2 - rozsah – v průběhu realizace jsme obdrželi smlouvu s E.GD, kde byl požadavek na změnu měřících transformátorů, tento požadavek byl zaparcován do změny PD 4) nový rozvod cetin - rozsah – po dohodě s investormi se upravila- zalištovala přípojka cetinu, která nebyla součástí PD		
Výsledkem je rozdílový rozpočet č. 1 - ZL3			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel a jiné okolnosti	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za Změnový list č. 3 bez DPH	
	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za Změnový list č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH - ZL 1	46 180,45 Kč	
	náklady na změnu bez DPH - ZL 3	113 944,15 Kč	
	Celkem náklady na změny bez DPH	160 124,60 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	33 626,17 Kč	
	náklady na změnu v ZL č. 1 a 3 vč. DPH	193 750,77 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	4 258 822,20 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD a D 1 a 2)	4 418 946,80 Kč	
	Cena díla dle SOD+ZL č. 1 a 3 vč. DPH	5 346 925,63 Kč	
Změny dle § 222/4	Méněpráce celkem bez DPH	-203 041,25 Kč	-4,77%
	Vícepráce celkem bez DPH	363 165,85 Kč	8,53%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 1 + 3	566 207,10 Kč	13,29%
Term	Termín realizace změny:	do 31.3.2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel: 	22.2.2025	
	TDI:		
	Objednatel:		
Přílohy	Rozpočty ke Změnovému listu č. 3: 1 - Rozdílový rozpočet		

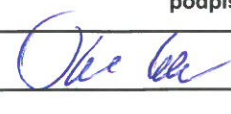
Stavba: "Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, p.o. – Rekonstrukce elektroinstalace"

EBM TZB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	pořizovací cena	Jedn. Mont	Celkem [CZK]
			Celkem bez DPH				113 944,15 Kč
			1) Revizní práce připojení RH				2 500,00 Kč
			Ostatní				0,00 Kč
N			Revize - přípojka do nového RH	kpl	1,0	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
			2) Zednické zapravení místností				71 420,20 Kč
			Stavební výpomoc				0,00 Kč
N	K	612315222	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	ks	25,0	347,00 Kč	8 675,00 Kč
N	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	ks	75,0	195,00 Kč	14 625,00 Kč
6			výmalba	m2	20,0	60,00 Kč	1 200,00 Kč
P			oprava omítek v 1PP viz. osobní prohlídka prostor na KD				0,00 Kč
							0,00 Kč
N	K	612315222	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	ks	30,0	347,00 Kč	10 410,00 Kč
N	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	ks	85,0	195,00 Kč	16 575,00 Kč
6			výmalba	m2	22,0	60,00 Kč	1 320,00 Kč
P			oprava omítek na schodišti č. 2 (1PP-13NP) viz. osobní prohlídka prostor na KD				0,00 Kč
							0,00 Kč
N	K	771474213	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných kladených do malty v do 65 mmMontáž soklů z dlaždic keramických rovných	m	60,9	168,00 Kč	10 231,20 Kč
P			umístění na schodišti (nové SDK)				0,00 Kč
							0,00 Kč
N		HZS1331	Oprava a zapravení stávajícího SDK kaslíku na schodišti	hod	12,0	524,00 Kč	6 288,00 Kč
N		HZS1331	Oprava SDK nad recepci po zatažení kabeláží pro EPS a EZS	hod	4,0	524,00 Kč	2 096,00 Kč
			3)Změna hlavního rozvaděče - MTP dle smlouvy E.GD a CEJIZA a propoj dle revize PD				34 835,64 Kč
			Dodávka atyp el. rozvaděčů				0,00 Kč
N	K		3x MTP - 200/5A 10VA 0,5S cejchované - MT Brno 2022 CLA.2.3	ks	1,0	9 728,60 Kč	9 728,60 Kč
N	K		Doprava + montáž ve vypnutém stavu !	ks	1,0	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč
							0,00 Kč
N	K	741120307	Sílový vodič H07V-K 95 černá (CYA)	m	21,0	429,09 Kč	9 010,89 Kč
N	K	741210554	Připojovací svorka - např. 3VA9403-0JC23	ks	1,0	4 016,15 Kč	4 016,15 Kč
N	K		Podružný materiál	kpl	1,0	780,00 Kč	780,00 Kč
N	K	ZZ500001	Koordinace	hod	4,0	400,00 Kč	1 600,00 Kč
							0,00 Kč
N			Revize - přípojka do nového RH po výměně MTP	kpl	1,0	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
			4) Nový rozvod cetin				5 188,31 Kč
			SLP				0,00 Kč
N	K	742121001	Sdělovací kabel SYKFY 2 X 2 X 0,5	m	35,0	32,19 Kč	1 126,65 Kč
56		FV990870	Lišta elektroinst.z bezhalogenová,pevná 20/20	m	4,0	82,33 Kč	329,32 Kč
19		KOPL-LHD 20X20H	LIŠTA HRANATÁ HF LHD 20X20HF (2m)	ks	2,0	159,17 Kč	318,34 Kč
N	K	468081332	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl přes 0,09 do 0,25 m2 tl přes 15 do 30 cm	kus	4,0	362,00 Kč	1 448,00 Kč
N	H	742330045	Připojení kabeláže na obou strnách	kus	2,0	178,00 Kč	356,00 Kč
N	H	ZZ500000	Nezměřitelné montážní práce	hod	3,0	390,00 Kč	1 170,00 Kč
N	K		Podružný materiál	kpl	1,0	440,00 Kč	440,00 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, p.o. – Rekonstrukce elektroinstalace		
Objednatel:	Domov mládeže a Zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace; Klášterského 620/4, 617 00, Brno - Komárov; IČ: 00567396		
Zhotovitel:	EBM TZB, s.r.o.; Haškova 153/17, 638 00, Brno - Lesná; IČ: 29213631		
TDI:	Ing. Pavel Kučera		
Projektant:	Radek Kubíček		
Popis změn:	1) Oprava m.č. 002 (společenská místnost) -při rekonstrukci silnoproudých rozvodů ve společenské místnosti , byla součástí i instalace různých slaboproudých zařízení, která nebyla součástí PD. Prostor místnosti byl kompletně vyklizený a v případě další rekonstrukce slaboproudých rozvodů a zařízení, by vyvolalo další stěhování veškerého inventáře, včetně klavíru a audio techniky. Tyto přesuny by vyvolaly objednateli výrazné zvýšení nákladů. Prostor je otevřený přes dvě podlaží a přemostěný třemi sníženými stropními překlady, což výrazně prodloužilo montáž pod stropem. Zejména demontáž a následnou montáž horní části pojízdného lešení při přesunech pod stropními překlady. Byly demontovány všechny rozvody, koncové prvky slaboproudých zařízení (reproduktory, datové rozvody a čidla EPS). Kabeláže byly instalovány do stavební konstrukce, zděné stěny, lišt a podlahy. Ve střední části místnosti se realizoval nový SDK strop, který ukryl stropní praskliny a nerovnosti stropního překladu. V rámci rekonstrukce se opravily veškeré praskliny a provedla se kompletní výmalba celé místnosti.		
Výsledkem je rozdílový rozpočet č. 2 - ZL4			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel a jiné okolnosti	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		§ 222 odst. 5 ZZVZ	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za Změnový list č. 2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH - ZL 2	744 375,57 Kč	
	náklady na změnu bez DPH - ZL 4	127 697,34 Kč	
	Celkem náklady na změny bez DPH	872 072,91 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	183 135,31 Kč	
	náklady na změnu v ZL č. 2 vč. DPH	1 055 208,22 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	4 258 822,20 Kč	
Cena díla bez DPH (dle SOD a D 1 a 2)	5 130 895,10 Kč		
Cena díla dle SOD+ZL č. 2 a 4 vč. DPH	6 208 383,08 Kč		
Změny dle § 222/5 ZZVZ	Cenový nárůst za ZL č. 4	744 375,57 Kč	17,48%
Term	Termín realizace změny:	do 31.3.2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel: 	24.2.2025	
	TDI: 		
	Objednatel:		
Přílohy	Rozpočty ke Změnovému listu č. 4: 1 - Rozdílový rozpočet		

Stavba: "Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, p.o. – Rekonstrukce elektroinstalace"

EBM TZB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	kořstvměr	Jedn. Mont	Celkem [CZK]
Celkem bez DPH							127 697,34 Kč
1) Vytvoření nového stoupacího vedení (SLP + SIL)							127 697,34 Kč
Stavební výpomoc							0,00 Kč
N	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	250,0	21,00 Kč	5 250,00 Kč
N	K	784181116	Základní silikátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	332,0	45,60 Kč	15 139,20 Kč
N	K	784161205	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v přes 5,00 m	m2	140,0	60,50 Kč	8 470,00 Kč
N	K	784211125	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v přes 5,00 m	m2	332,0	81,30 Kč	26 991,60 Kč
N	K	460941311	Vyplnění a začištění rýh při elektroinstalacích v betonových podlahách a mazaninách hl do 5 cm a š m	m	10,0	27,20 Kč	272,00 Kč
							0,00 Kč
N	K	763131451	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů C	m2	22,3	957,00 Kč	21 331,53 Kč
							0,00 Kč
Ostatní							0,00 Kč
N	K	946111115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	2,0	3 190,00 Kč	6 380,00 Kč
N	K	946111815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	2,0	2 240,00 Kč	4 480,00 Kč
N	K	946111215	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m za každý den použití	kus	30,0	427,00 Kč	12 810,00 Kč
							0,00 Kč
Montáž dle ceníku C21M							0,00 Kč
N	K	784161005	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v přes 5,00 m	m	285,0	30,30 Kč	8 635,50 Kč
6		ZZ500006	Demontáž stávajících rozvodů	hod	42,5	300,00 Kč	12 750,00 Kč
56		FV990870	Lišta elektroinst.z bezhalogenová,pevná 20/20	m	4,0	82,33 Kč	329,32 Kč
19		KOPL-LHD 20X20H	LIŠTA HRANATÁ HF LHD 20X20HF (2m)	ks	2,0	159,17 Kč	318,34 Kč
N	H	742210821	Demontáž hlásiče automatického bodového	kus	3,0	61,10 Kč	183,30 Kč
N	H	742210131	Montáž soklu hlásiče nebo patice	kus	3,0	560,00 Kč	1 680,00 Kč
N	H	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	3,0	98,70 Kč	296,10 Kč
N	K	742121001	Kabel J-Y(St)Y 2x2x0,8 rudá (JYSTY)	m	15,0	36,83 Kč	552,45 Kč
N	K	742430031	Datový kabel 12m - propojovací, male konektory: 2x HDMI (HDMI 1.4) s přenosovou rychlostí Až 4l ks		1,0	1 828,00 Kč	1 828,00 Kč