

SMLOUVA O DÍLO č. 80/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Dodavatel : Jas Servis s.r.o. IČO : 250 82 116
Žehrov 10
294 12 Žďár Bank. spoj.620 3503/0300

zastoupená : Mgr. Slavomírem Novákem, jednatelem

2. Objednatel : Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo nám. 1
Mnichovo Hradiště

Zastoupená: Zdeňkem Siebrem, vedoucím odboru

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se firma Jas Servis s.r.o, Žehrov 10, 29412 Žďár (dále jen dodavatel) zavazuje zajišťovat pro Město Mnichovo Hradiště – objekt DPS Družstevní 1451 veškeré požadované úklidové práce v takovém rozsahu, jaký je objednatelem zadán, tj. viz příloha – *Předmět plnění.*

III.

Povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje:

- 3.1. Kvalitně provádět úklidové práce, dodržovat právní předpisy a normy při používání čistících, chemických a dezinfekčních prostředků, materiálů, technologie a dalších věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.

- 3.2. Po dohodě s objednatelem vybavit své pracovníky jednotným oblečením.
- 3.3. Zabezpečit splnění sjednaných prací i v průběhu celého roku.
- 3.4. Uhradit škody na majetku objednatele vzniklé nedbalým konáním pracovníků dodavatele nebo prokazatelným neplněním služeb ze strany dodavatele.
- 3.5. Bezodkladně projednávat veškeré námitky a připomínky objednatele. Informovat objednatele o závadách zjištěných v jeho prostorách.
- 3.6. Dodržovat platné zákony a vyhlášky včetně vnitřních pokynů a směrnic, se kterými bude dodavatel bezpečnostním technikem objednatele seznámen.
- 3.7. Každé tři měsíce provést vyhodnocení plnění smlouvy a projednat případné připomínky obou smluvních stran.

IV.

Povinnosti objednatele

- 4.1. Určit odpovědného pracovníka zmocněného jednat s dodavatelem služeb ve věcech provádění požadovaných prací i případných změn či připomínek.
- 4.2. Spolupracovat s dodavatelem v otázce všeobecného proškolení pracovníků a proškolení vnitřními pokyny, směrnicemi a řády / Požární ochrana, BOZP.
- 4.3. Reklamovat zjevné vady kvality služeb okamžitě při jejich zjištění, nejpozději do 48 hodin ode dne provedené služby nebo doby, ve které měla být tato práce provedena.

V.

Reklamac

- 5.1. Za prokázaný případ nekvality je posuzována oprávněná stížnost objednatele oboustranně akceptovatelná.
- 5.2. V případě reklamac kvality práce nebo služby, která není včas a řádně odstraněna okamžitě nebo do 48 hod. má objednatel nárok na slevu ve 0,5 % za každý reklamovaný prostor a den z celkové ceny za tuto práci stanovené
- 5.3. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit přímo tj. úraz či jiná situace způsobená objektivními příčinami je objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny nejdříve od druhého dne této události.

VI.

Ekonomická ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za požadované práce a služby se stanovuje po vzájemné dohodě jako cena smluvní:

Cena za služby je stanovena na 16 490 Kč

- 6.2. Dodavatel bude provedené služby fakturovat 1krát měsíčně a to vždy v prvním dni měsíce následujícího s dobou splatnosti faktury 21 dní. Faktury budou zasílány na adresu Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1 – podatelna.
- . V případě změny státem nařízených právních úprav v pracovně – právních vztazích, které mají dopad na cenu práce (zákonné pojištění, minimální mzda atd.), bude cena upravena vzájemnou dohodou o tyto úpravy. V ceně se může dále zohlednit růst míry inflace v České republice.
- 6.3. Jestliže objednatel nezaplatí sjednanou částku v tomto termínu, bude dodavatel fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z měsíční částky za každý den prodlení.
- 6.4. Smluvní strany se dohodli, že cena za služby uvedená v bodě 6.1. této smlouvy je stanovována dohodou s platností vždy na 12 měsíců
- 6.5. Při provádění rekonstrukcí / řemeslných prací apod./ v objektu objednatele bude mimosmluvní úklid provede na základě objednávky vystavené objednatelem právě tak, jako mytí okenních ploch, čištění koberců či úklid po malování a podobných mimořádných událostech.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Výklad této smlouvy, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.
- 7.2. Případné spory smluvních stran se řeší přednostně dohodou.
- 7.3. Výpovědní lhůta je 3měsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi, přičemž výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději 7 dní před začátkem běhu výpovědní lhůty.
- 7.4. Smlouva může být vypovězena okamžitým zrušením oběma stranami, je-li objektivně prokázáno hrubé nedodržování ustanovení této smlouvy. Za hrubé nedodržování se považuje neoprávněné nakládání s majetkem umístěným v uklízených prostorách, nedodržování PO a BP předpisů při práci, nebo opakovaným porušováním povinností uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy.

- 7.5. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze uzavřít po vzájemné dohodě pouze písemnou formou jako dodatek ke smlouvě.
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
- 7.7. Platby budou hrazeny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje:
zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.)
- 7.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno toto vyhotovení.
- 7.9. Smlouva nabývá platnosti dnem 1.4.2025 a je platná na dobu neurčitou pokud smluvní strany nestanoví jinak.

.....

.....

Za objednatele

Za dodavatele

V Mnichově Hradišti

V Mnichově Hradišti