**SMLOUVA O DÍLO**

**Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění**

Číslo: SPA-2025-800-000028

**SMLUVNÍ STRANY:**

**CHEVAK Cheb, a.s.,**

se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

IČ 49787977, DIČ CZ49787977

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

v oddíle B, vložce 367

Společnost zastoupená:

předseda představenstva Mgr. David Bracháček

místopředseda představenstva Ing. Milan Míka

Bankovní spojení:

Zástupce při jednání ve věcech technických:

Zástupce při jednání ve věcech provozních:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**KUNST, spol. s r.o.**

Palackého 1906, 753 01 Hranice

IČ 19010591, DIČ CZ19010591

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 690

Zastoupen: Ing. Janem Kundrátkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú.

Zástupce při jednání ve věcech technických

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“, každá samostatně pak dále jen „**Smluvní strana**“)

**UZAVŘELY TUTO**

**SMLOUVU O DÍLO:**

# Základní ustanovení, výchozí podklady a údaje

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.

Název stavby - díla: úprava zapojení kotelny a doplnění KGJ ČOV Aš

Číslo investice/opravy: I43850.A934

Evidenční číslo: 57/2024

Místo stavby: místo, ulice, č. pozemku: ČOV Aš, Saská 2894, Aš

Smlouva vychází z nabídky Zhotovitele ze dne 13. 1. 2025

Předmětem je úprava zapojení kotelny a doplnění o kogenerační jednotku o výkonu 64 kWe.

Rozsah díla je uveden v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

Součástí dodávky jsou splnění všech podmínek všech stanovisek dotčených orgánů (stavební povolení, ČEZd, inspekce práce...), které jsou nutné pro úspěšné připojení jednotky k síti a získání povolení k provozování zdroje.

Instalace smartmeteru za účelem zajištění 0 dodávky elektřiny do dítě distributora.

Elektrické připojení kotelny a SŘTP kotelny je řešeno jiným dodavatelem, je vyžadována součinnost s tímto dodavatelem.

# Další vymezení předmětu díla

## Předmětem zakázky je realizace a obstarání veškerých prací a zhotovení činností nutných k úplnému dokončení díla podle čl. 1 a podle cenové nabídky, která je v příloze č. 1.

## Dílo bude provedeno v souladu s obsahem poptávky Objednatele a nabídky Zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.

## Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, zejména v souladu s technickými podmínkami vyplývajícími z platných ČSN vztahujících se k daným pracím, v ujednaném čase.

Dále se zavazuje obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

## Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba změny oproti nabídce nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku Objednatele), které nevznikly z důvodu na straně Zhotovitele, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude cena díla a doba realizace upravena přiměřeně nově vzniklým skutečnostem.

Návrh na uzavření dodatku předloží Zhotovitel a použije přednostně cen uvedených v nabídce. V případě, že položka není obsažena v nabídce, musí dojít k dohodě ceny.

# Čas plnění

## Smluvní strany se dohodly na následujících termínech (času) plnění předmětu této smlouvy:

### zahájení prací: 05/2025

### ukončení prací: 31. 7 .2025

## Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k převzetí plnění, resp. jeho podstatné části, ještě před dohodnutým termínem. Objednatel je, pokud je to pro něho technicky a ekonomicky přijatelné, povinen plnění, resp. jeho podstatnou část převzít a zaplatit příslušnou cenu plnění.

## Dodržení času plnění ze strany Zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

# Cena

## Cena díla je dle této smlouvy stanovena dohodou Smluvních stran, podle nabídky ve smyslu § 2 zákona 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění (viz příloha č. 1).

## Výše ceny díla podle čl. 1. činí částku:

Základní cena bez DPH 4 949 000,- Kč

## Uvedená cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu provádění díla.

## Cena díla obsahuje veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci díla (zejména náklady na materiál, energie, média potřebná k realizaci díla, náklady na dopravu, zábor veřejného prostranství, odvoz uložení a likvidaci odpadu, vybudování, udržování, náklady na služby, atesty materiálů veškeré zkoušky a revize, měření, pojištění atd.) a uvedení díla do provozu.

# Platební podmínky

## Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2611 občanského zákoníku s tím, že Objednatel nebude během provádění díla Zhotoviteli poskytovat zálohy ani žádné přiměřené části odměny. Objednatel bude Zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky měsíčně podle skutečně provedeného objemu prací.

## Platba bude hrazena na základě faktury - po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímce.

## Faktura bude vystavena Zhotovitelem a bude obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad, číslo smlouvy, resp. příslušné objednávky Objednatele a soupis realizovaného plnění, odsouhlaseného k tomuto oprávněným zástupcem Objednatele.

## Ve fakturách bude zúčtována DPH dle platných předpisů. Při poskytnutí stavebních, nebo montážních prací kód CZ CPA 41 až 43, bude zhotovitel fakturovat v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

## Závěrečná faktura bude místo zjišťovacího protokolu obsahovat předávací protokol, podepsaný technickým dozorem investora.

## Splatnost ceny díla je do 30 dnů od obdržení faktury Objednatelem.

## Objednatel tímto (dle ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) uděluje souhlas s elektronickým zasíláním daňových dokladů (faktur) na adresu [chevak@chevak.cz](mailto:chevak@chevak.cz).

# Záruční doba

## Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s touto smlouvou, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. vlastnosti obvyklé.

## Záruční doba činí 60 měsíců od předání a převzetí díla. Záruční doba samotné kogenerační jednotky je 24 měsíců.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

## Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut Smluvními stranami. V případě, že ohledně termínu odstranění vad nedojde mezi Smluvními stranami k dohodě, je Zhotovitel povinen odstranit vady do 30 dnů od písemného uplatnění reklamace.

# Odpovědnost za vady

## Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## V případě vad díla, u nichž bude Objednatel požadovat jejich odstranění a Zhotovitel vady v dané lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou s tím, že náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel.

# Podmínky provedení díla

## Do 7 dní od podpisu smlouvy vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení prací.

## Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení pracoviště pro své účely zabezpečí Zhotovitel.

## Stroje, zařízení a materiál, který zbyl po likvidaci zařízení pracoviště, je majetkem Zhotovitele.

## Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun.

## Zhotovitel odpovídá po převzetí staveniště (pracoviště) v plném rozsahu za dodržování povinností vyplývajících z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP) a protipožárních opatření na staveništi. Na převzatém staveništi koordinuje na základě dohody opatření BOZP zhotovitel. V případě kolize nebo potřeby součinnosti s provozem objednatele stavby koordinuje opatření BOZP zadavatel stavby. V případě potřeby součinnosti s třetí osobou bude uzavřena samostatná písemná dohoda o koordinaci opatření BOZP například zápisem do stavebního deníku.

## Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a předloží při předání díla Objednateli veškeré doklady o uložení odpadů na skládky.

## V souladu s ustanovením § 2910 a násl. a § 2913 a násl. občanského zákoníku odpovídá Zhotovitel Objednateli za případnou škodu, kterou mu v průběhu provádění díla způsobil a zavazuje se nahradit ji v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů. Pokud Zhotovitel škodu neuhradí uvedením do předchozího stavu (viz § 2951 občanského zákoníku) je Objednatel oprávněn učinit tak na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby.

## Každá ze Smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobí porušením svých povinností druhé Smluvní straně.

# Smluvní pokuty

## V případě nedodržení termínu dokončení díla Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele.

## V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

## V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení Objednatele.

## V případě, že Zhotovitel nebude udržovat komunikace po dobu výstavby v čistém stavu je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 1000 Kč za každý den porušení tohoto závazku.

# Vyšší moc

## Vztahy vzniklé v důsledku vyšší moci podle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se řeší dohodou Smluvních stran, nedojde-li k tomu, pak podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

# Ostatní ustanovení

## Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní ani technické tajemství. Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu zveřejnit na profilu zadavatele dle povinností vyplývající ze zákona o veřejných zakázkách v platném znění.

## Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Objednatele.

## Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas splnit své závazky vyplývající pro něho z této smlouvy.

## Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu odpovídající za škody způsobené vlastní činností v minimální výši plnění odpovídající výši ceny díla bez DPH.

## Vlastníkem díla se okamžikem zaplacení jeho jednotlivých částí postupně stává Objednatel.

## Nebezpečí škody na díle, resp. na jeho částech, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jeho předání.

## Smluvní strany se zavazují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné záležitosti smírněcestou vzájemné dohody. V případě, že se spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou řešeny u příslušného soudu České republiky.

## Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a všech případných dodatků dle povinností vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

## Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů i po dobu záruční doby díla.

# Závěrečná ustanovení

## Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné pouze tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodů nedodržení písemné formy neplatná.

## Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Právní vztahy Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

## Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

## Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel.

# Přílohy

Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy

### Příloha č.1 cenová nabídka

### Příloha č.2 pojištění zodpovědnosti.

V Chebu dne V Hranicích dne:

Za Objednatele: Za Zhotovitele :

…………………….. ……………………….

Mgr. David Bracháček Ing. Jan Kundrátek

předseda představenstva jednatel společnosti

…………………………

Ing. Milan Míka

místopředseda představenstva