

Dodatek č. 2
Smlouvy o výpůjčce
ze dne 21.02.2023, č.j. půjčitele ZU/ /04572/2023

I.

Smluvní strany:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava

zastoupený ředitelem: Ing. Eduardem Ježem, na základě jmenovacího dekretu ministra zdravotnictví ČR ze dne 12.9.2018

státní příspěvková organizace vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

č. účtu: 3235761/0710

ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „půjčitel“)

a

ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

se sídlem v Brně Jeřábkova 4, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. Davidem Křivánkem, ředitelem

organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 71009191

Bankovní spojení Česká národní banka, pobočka Brno,

č. ú. 45829621 /0710

ID datové schránky: jaaai36

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně dále rovněž jako „smluvní strany“)

II.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 21. 02. 2023 mezi sebou uzavřely Smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je bezplatného užívání prostor v budově, na adrese Masarykovo nám. 165/16, Vyškov, PSČ 68201, o celkové podlahové ploše 360,32 m².
2. Smluvní strany nyní uzavírají v souladu s ustanovením § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením čl. IX odst. 7. Smlouvy tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek“).

III.

Tímto Dodatkem se mění Smlouva následovně:

- A. Tabulka, která je součástí čl. IV. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou tabulkou tohoto znění:

Výpočet úhrady za poskytnuté služby - Smlouva o výpůjčce ze dne 21. 2. 2023 (KHS JMK)

Položka		Cena za jednotku /rok	DPH	Cena celkem/rok bez DPH	Cena/měsíc bez DPH	Cena/měsíc včetně DPH	Cena celkem/rok včetně DPH	Pozn.
Techn. a provoz. zabezpečení budovy (TPZB)	360 m ²	232,90 Kč	21	83 844,00 Kč	6 987,00 Kč	8 454,27 Kč	101 451,24 Kč	Výpočet – viz Příloha č. 2
Vodné, stočné*	16 osob	113,99	12	21 886,08 Kč	1 823,84 Kč	2 042,70 Kč	24 512,41 Kč	1 m ³ /os./měsíc
IT služby			21	24 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	29 040,00 Kč	stanoveno dohodou
Úklid výlučně užívaných prostor (chodba, schodiště, WC, kuchyňka)	103 m ²	241 Kč	21	24 823,00 Kč	2 068,58 Kč	2 502,99 Kč	30 035,53 Kč	stanoveno dohodou
Srážková voda	Úlím rok 2023	16 013,80 Kč	12	4 027,47 Kč	335,62 Kč	375,90 Kč	4 510,77 Kč	Poměr k pronajaté ploše 25,15 %
Celkem fakturace za paušální platby				158 580,55 Kč	13 215,05 Kč	15 795,85 Kč	189 550,25 Kč	
Elektrická energie**	Podíl na celkové spotřebě 25,15 %	254 470,25 Kč	21	63 999,27 Kč	5 333,27 Kč	6 453,26 Kč	77 439,11 Kč	stanoveno dohodou
Zemní plyn*** (vytápění)	360 m ²	414 137,56 Kč	21	104 140,80 Kč	8 678,40 Kč	10 500,86 Kč	126 010,37 Kč	Na 360 m ² vytápěné plochy
Celkem fakturace za zálohové položky				168 140,07 Kč	14 011,67 Kč	16 954,12 Kč	203 449,48 Kč	
Fakturace celkem ročně				326 720,62 Kč	27 226,72 Kč	32 749,98 Kč	392 999,73 Kč	

* sazba za vodné, stočné a srážkovou vodu odpovídá sazbám zveřejněným společností Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. a platným od 1. 1. 2025

** průměrná hodnota za 1 kWh dle skutečných plateb dodavatelů za rok 2024

*** vypočteno na základě skutečně uhrazených plateb dodavatelů za rok 2024

Zpracovala : Ing. Jitka Bojtošová, 25. 2. 2025

B. Text čl. IV. odst. 5. – 7. Smlouvy se ruší, a nahrazuje se novým textem, který zní takto:

- Smluvní strany se dohodly, že spotřeba elektrické energie bude vzhledem k technicky velmi obtížnému zjištění měření spotřeby stanovena na základě podílu výhradně užívaných ploch, tj. 25,15 % z celkové spotřeby za objekt. V tabulce v čl. IV, odst. 2 této smlouvy je uvedená zálohová platba, která bude vyúčtována dle skutečné ceny fakturované půjčitelu dodavatelem elektrické energie vždy po ukončení příslušného pololetí.
- Platnost jednotkových cen dle položkové tabulky, obsažené v čl. IV, odst. 2 této smlouvy se sjednává od 01. 03. 2025 do data 28. 2. 2026. Vypůjčitel se zavazuje, že k uvedenému datu a poté k 1. 3. každého následujícího roku v případě změn ceny zde uvedených služeb ze strany dodavatelů médií (vodné, stočné, platba za srážkové vody, elektrická energie a plyn) přistoupí na půjčitelem nově sjednané jednotkové ceny, včetně položky technické a provozní zabezpečení budovy, která bude přepočtena dle skutečných nákladů předcházejícího roku. Tato úprava bude sjednána příslušným dodatkem k této smlouvě nejpozději do konce března každého roku.
- Paušální platby za technické a provozní zabezpečení budovy, vodné a stočné, srážkovou vodu a IT služby budou půjčitelem účtovány měsíčně samostatnou fakturou (daňovým dokladem). Zálohy za elektrickou energii a zálohy za spotřebu zemního plynu budou půjčitelem účtovány měsíčně samostatnou zálohovou fakturou (daňovým dokladem). Tyto zálohy budou vyúčtovány vždy po uplynutí příslušného kalendářního pololetí.

8. Text čl. IV. odst. 11. Smlouvy se ruší, a nahrazuje se novým textem, který zní takto: Výše měsíčních úhrad podle článku IV. této smlouvy bez DPH činí částku 27.226,72 Kč, tj. 32.749,98 Kč včetně DPH; tj. 326.720,62 Kč ročně bez DPH, tj. 392.999,73 Kč s DPH.

9. Ruší se Příloha č. 2 Smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

Výpočet technického zabezpečení budovy Vyškov za rok 2024 pro rok 2025:

Výše celkových výdajů evidovaných v CPJAB za správu nemovitosti zabezpečovanou interně se stanoví jako roční paušální sumovné číselný násobek výdajů z paušálně stanoveného počtu funkčních míst (FM) paušálů * roční osobní úvazek v Kč (paušál).

Výše výdajů v Kč = počet funkčních míst (FM) paušálů * roční osobní úvazek v Kč (paušál).

Výsledná hodnota zaokrouhlená na celé koruny představuje paušální výši úhradů na správu nemovitosti zabezpečovanou interně v Kč zvolenou na celkové ploše zúčtovacího zařízení.

	na m ² územní plochy
A) Náklady interni na m ² (paušál dle FM)	112,82 Kč
B) Náklady externí na m ² (slučitelnost)	10,08 Kč
Celkem TZB na 1 m ²	122,90 Kč

Výpočet A)

Velikost budovy (územní plocha) budova Vyškov	Počet FM (paušál)	Roční osobní paušál za r. 2023	Výpočet pro budovu Vyškov
od 1000 do 2000 m ²	0,5	609 344 Kč	504 672 Kč
Územní plocha v m ²	1 431,61		
Náklad na 1 m ²	112,82 Kč		

Výpočet B)

Náklady externí/dodavatelské	
Revize	80 790,00 Kč
Komunální odpad	15 748,09 Kč
Oprava a udržování do 40 000 Kč	1 211,57 Kč
Celkem	97 749,66 Kč
Územní plocha v m ²	1 431,61
Náklad na 1 m ²	10,08 Kč

Všechny finanční údaje jsou uvedeny bez DPH

Seznamována Ing. [REDACTED]

10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

- Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění v registru smluv, s výjimkou osobních údajů, které nepodléhají uveřejnění podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a dále s výjimkou informací představujících obchodní tajemství půjčitele a/nebo vypůjčitele. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. V případě, že je Dodatek oboustranně podepisována elektronicky, obdrží každá smluvní strana elektronický originál s připojenými uznávanými nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany podpisem Dodatku prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku seznámily a bez výhrad s ním souhlasí.

za půjčitele:
Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Ing. Eduard Ježo
Digitálně podepsal
Ing. Eduard Ježo
Datum: 2025.02.26
09:21:57 +01'00'

.....
Ing. Eduard Ježo
ředitel

za vypůjčitele:
ČR – Krajská hygienická stanice
Jihomoravského kraje

David Křivánek
Digitálně podepsal
David Křivánek
Datum: 2025.03.11
11:48:39 +01'00'

.....
Ing. David Křivánek
ředitel