



DODATEK Č. 4

KE SMLouvĚ O Nájmu PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

právní osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění, evidovaná u Magistrátu města Olomouce

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00, Olomouc
jednající: prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem
IČ: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

LIGR FOOD s.r.o.

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63728

se sídlem: Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc
IČ: 04472233
DIČ: CZ04472233
Zastoupená: Janem Kindlem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoby: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
jakožto smluvní strany

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29.10.2015,

která byla původním nájemcem – společností RK invest s.r.o.

postoupena na nájemce dohodou o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy

ze dne 19.5.2016 – s účinkem dnem 1.6.2016,

ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2018 a Dodatku č. 3 ze dne 7. 12. 2023

(dále jen „smlouva“)

v souladu s jejím článkem XI. odst. 1

její **dodatek č. 4** (dále jen „dodatek“) následujícího znění:

Preambule

S ohledem na spokojenost obou stran se současným smluvním vztahem se smluvní strany rozhodly trvání nájmu prodloužit o dalších 5 let.

I. Změny smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. *Doba nájmu* odst. 1 smlouvy, a to té, že se prodlužuje doba nájmu o 5 let.

Čl. IV. odst. 1 smlouvy tedy bude znít:

„Nájem je dohodou smluvních stran sjednán na dobu určitou, a to ode dne podpisu předávacího protokolu (dále jen „Protokol“) do 30. 6. 2030.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V. *Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nebytových prostor* odst. 1 smlouvy, a to té, že se i v textu smlouvy aktualizuje výše nájemného.

Čl. V. odst. 1 smlouvy tedy bude znít:

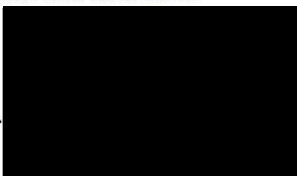
„Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 54.510 Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc (pro rok 2025). DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní články a jednotlivé odstavce smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek i smlouva včetně všech případných dalších dodatků a včetně dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy podléhají povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v aktuálním znění.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
5. UP, která uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje nájemce o uveřejnění neprodleně po něm na kontaktních e-mailech nájemce uvedených v záhlaví tohoto dodatku.

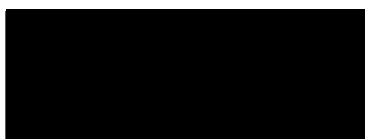
Pronajímatel:

V Olomouci dne 05-03-2025

.....


prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

rektor Univerzity Palackého v Olomouci



Nájemce:

V Olomouci dne 27.2.2025

