



MHMPXPPECXYS

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/21/09/008135/2024**Stavba č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 Sběrná**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 - 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Bhuiyan Faizul Hossain MUDr. r.č. 69

trvale bytem: Praha 9

bankovní spojení:

č.ú:

není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“, popřípadě samostatně jako „smluvní strana“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

(dále jen „smlouva“)**I.****Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. **1338/100** o výměře 34 m² v k. ú. Vinoř, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha, na LV č. 1997 pro obec Praha a k. ú. Vinoř (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Předmět koupě je vykupován z důvodu majetkoprávního vypořádání stavby č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 Sběrná. V rámci předmětné stavby vybudoval kupující na předmětu koupě chodník v ul. Klenovská.

3. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil dne 12.9.2024 soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek pod číslem 4083/043-2024.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 1338/100 o výměře 34 m² v k. ú. Vinoř, obec Praha, tak jak je popsán ve znaleckém posudku znalce Ing. Zdeňka Maška č. 4083/043-2024 ze dne 12.9.2024 a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **79 000,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc korun českých). Kupující prohlašuje, že s uvedenou kupní cenou souhlasí.
3. Kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 3. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako výlučný vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem předmětu koupě a rovněž prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám a že ho nabývá do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. V případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu ve věci povolení zápisu vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní. V případě zamítnutí povolení vkladu práva dle této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít novou kupní smlouvu, ve které budou s maximálním

zachováním stávající smlouvy a jejího obsahu, smyslu a účelu odstraněny vady, které bránily vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. V případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do tří měsíců od účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
5. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tato smlouva je sepsána v osmi identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží šest stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 21/16 ze dne 27.2.2025.

6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje dobrým mravům ani zákonu, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 10 -03- 2025



.....
prodávající
Bhuiyan Faizul Hossain MUDr.

05 -03- 2025
V Praze dne.....



.....
kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního Magistrátu
hlavního města Prahy



