

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č.: IZ-12-8000592/012

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Jaroslavem Pastyříkem, lesním správcem lesní správy Vsetín, U Skláren 781, PSČ 755 01

(dále jako „budoucí obtížený“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035, DIČ: CZ 24729035

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci ze dne 30.1.2017, evid.č. PM/II – 007/2017 společností:

ENPRO Energo, s.r.o.

se sídlem Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01

IČO: 28628250, DIČ: CZ 28628250

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598,

zastoupena na základě pověřeními (plné moci) ze dne 16.2.2017 Kateřinou Jurajdovou

(dále jako „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m	Katastrální území	LV	Obec
6360	zastavěná plocha a nádvoří	435	2	Vsetín	5260	Vsetín
<i>Celkem</i>			2			

Uvedený pozemek (dále jen „předmětný pozemek“ nebo „budoucí služební pozemek“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.

2. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Provozovatel distribuční soustavy má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se bude podílet na stavbě „**Vsetín, Gen. Klapálka, Město Vsetín, NNK, IZ-12-8000592**“ (dále jen „stavba“) a po dokončení a kolaudaci bude jejím vlastníkem. V rámci stavby bude na budoucím služebném pozemku umístěno zemní kabelové vedení nízkého napětí, dle přiložené dokumentace, jež zpracovala firma ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01. Nedílnou součástí této smlouvy je koordinační situace stavby v mapě s vyznačením přibližného rozsahu služebnosti a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím obtiženým za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku specifikovanému v předchozím odstavci tohoto článku za účelem zřízení služebnosti spočívající v umístění, provozování a oprav stavby „**Vsetín, Gen. Klapálka, Město Vsetín, NNK, IZ-12-8000592**“ a to do 60 dnů od výzvy budoucího obtiženého k jejímu uzavření, nejpozději však do 5 (pět) let od uzavření této smlouvy. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané. Současně se budoucí oprávněný zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit budoucímu obtiženému kolaudační souhlas. Náklady a zajištění geometrického plánu a znaleckého posudku k ocenění služebnosti půjdou k tíži oprávněného.
5. Budoucí obtižený uzavře s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku specifikovanému v odstavci 1. tohoto článku, a to nejpozději do pěti let od uzavření této smlouvy za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě budou budoucímu obtiženému předložena listina uvedená v odstavci 4. tohoto článku, v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtižený tedy není povinen smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.

II.

Souhlas s umístěním stavby

1. Budoucí obtižený souhlasí s umístěním stavby na budoucím služebném pozemku pro účely územního a stavebního řízení, za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na předmětné pozemky, a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Před započítáním prací bude budoucí obtižený informován o vstupu na budoucí služebné pozemky.

III.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

I.

Úvodní ustanovení

Obtižený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
6360	zastavěná plocha a nádvoří		435	2	Vsetín	5260	Vsetín
	Celkem			2			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, (dále jen „služebný pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtižený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:*

- zřízení, provozování, údržby a oprav stavby:
„Vsetín, Gen. Klapálka, Město Vsetín, NNK, IZ-12-8000592“

(dále jen „služebnost“)

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném _____, dne _____, pod č.j. _____, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti energetických zařízení.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši _____, - Kč bez DPH (slovy: _____ korun českých) stanovenou na základě znaleckého posudku. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtížným, a to ve prospěch účtu obtíženého _____ Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena na fakturační společnost: ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, s povinnou poznámkou – uvedením čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada služebnosti dle smlouvy č.
Faktura bude zaslána na adresu:
ČEZ Distribuce, a.s., 28.října 2123/152, Ostrava, PSČ 709 02
4. Pro případ prodloužení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. strpět zřízení, provozování, údržbu a opravy stavby „Vsetín, Gen. Klapálka, Město Vsetín, NNK, IZ-12-8000592“
2. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití služebných pozemků v průběhu zimního období.
4. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
6. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.*
3. *Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.*
4. *Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.*
5. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.

Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.*
3. *V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.*
4. *Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
5. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.*
7. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*

Geometrický plán vypracovaný _____, dne _____, pod č.j. _____,

Obtížený:

V _____, dne _____

Oprávněný:

V _____, dne _____

.....
Lesy České republiky, s.p.

Jméno, příjmení, funkce

.....
ČEZ Distribuce, a.s.

Jméno, příjmení, funkce

III.

1. *Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.*
2. *Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Dále si budoucí obtížený vyhrazuje právo doplnit smlouvu o zřízení služebnosti o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětných pozemků.*

IV.

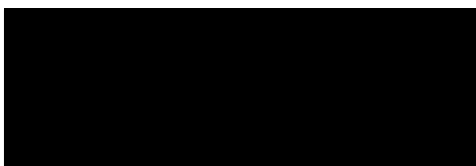
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po tři vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a jedno vyhotovení budoucí obtížený.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Koordinační situace stavby v mapě s vyznačením přibližného rozsahu služebnosti

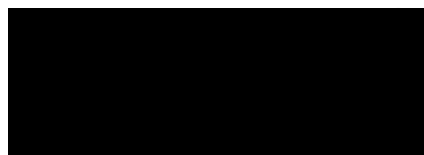
Ve Vsetíně, dne 24.7. 2017

Budoucí obtížený:



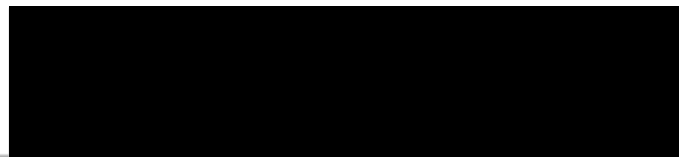
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Jaroslav Pastyřík, lesní správce



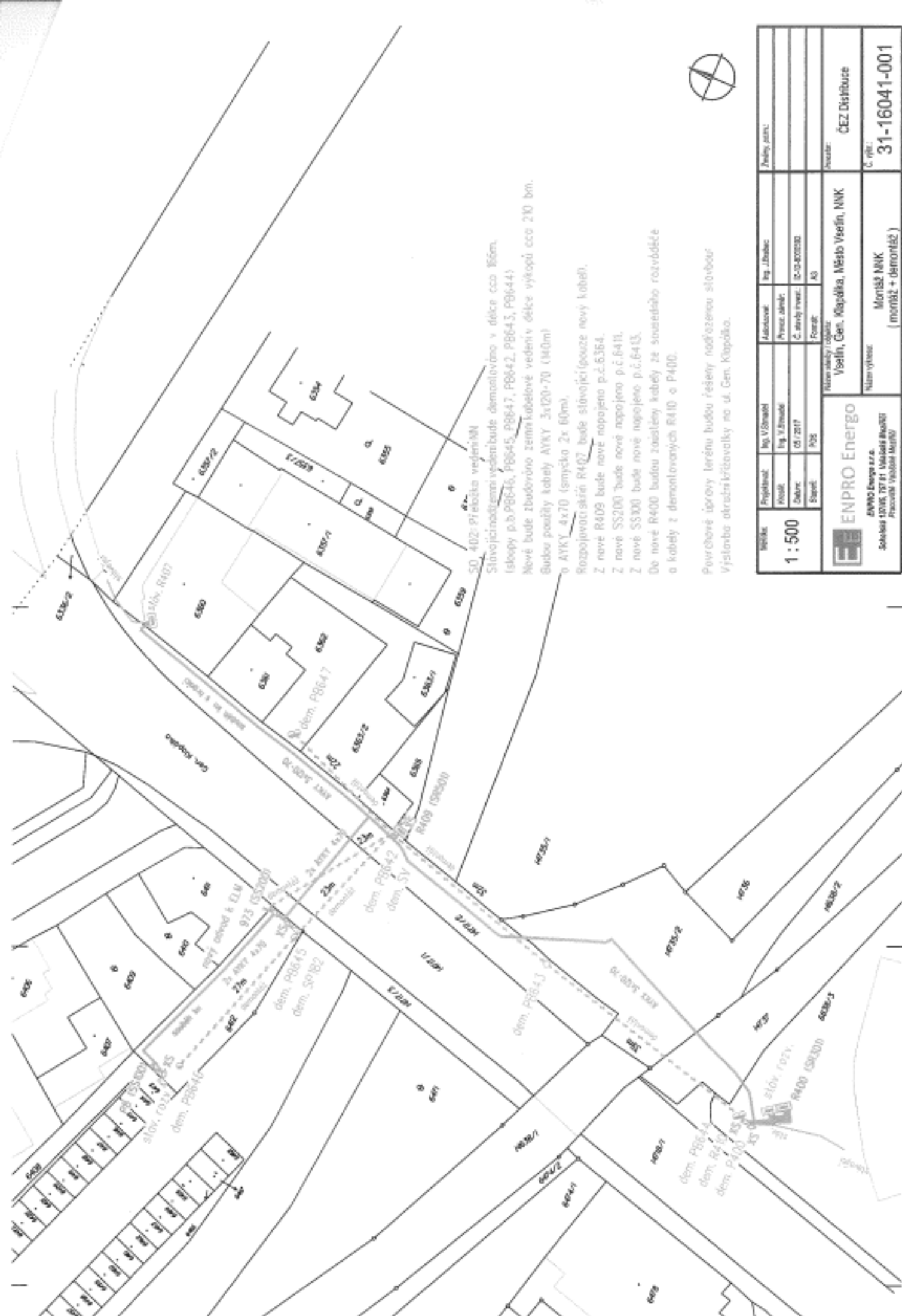
Ve Kal. Mořině, dne 18-07-2017

Budoucí oprávněný:



ENPRO Energo, s.r.o.

Kateřina Jurajdová
Pověřená osoba



SO 402: Přiblížba vedení MN
 Sloupovací stromy vedení bude demontováno v délce cca 150m.
 Isoloppy p.b. P8646, P8645, P8647, P8642, P8643, P8644
 Nové bude zbudováno zemní kabelové vedení v délce výškopá cca 210 bm.
 Budou použity kabely AYKY 3x(20+70) (140m)
 o AYKY 4x70 (smýčka 2x 60m).
 Rozpojevací skříň R407 bude sloupovací (pouze nový kabel).
 Z nové R409 bude nové napojeno p.č. 6364.
 Z nové SS200 bude nové napojeno p.č. 6411.
 Z nové SS300 bude nové napojeno p.č. 6443.
 Do nové R400 budou zainstalovány kabely ze sousedního rozváděče
 o kabely z demontovaných R410 o P400.

Povrchové iprovy lerénu budou řešeny nadřozenou sloupbou
 Výstavba okružní křižovatky na ul. Gen. Klápalka.



Měřítko: 1 : 500		Projednatel: Ing. V. Štrouhal		Autorizace: Ing. J. Jandač		Zjednatel: Zedby, s.p.a.	
Kreslí: Ing. V. Štrouhal		Pracov. číslo: 08/2017		Pracov. číslo: 0-03-000000			
Datum: 08/2017		Stav: POS		Formát: A3			
Název stavby / objekt: Všeřín, Gen. Klápalka, Město Všeřín, MNK				Instituce: ČEZ Distribuce			
Název výkresu: Montáž MNK (montáž + demontáž)				C. výř.: 31-16041-001			
ENPRO ENERGO ENPRO ENERGO s.r.o. Sokolovská 1218/81, Všeřín 370 01 Pracovní telefon: 376 610 100							