



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
České Budějovice



Fakulta rybářství
a ochrany vod
Faculty of Fisheries
and Protection
of Waters

0925000056

Smlouva na zajištění autorského dozoru stavebníka

Číslo smlouvy objednatele: Číslo smlouvy zhotovitele:

kterou uzavřely následující smluvní strany:

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích (dále jen JU)
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
součást: Fakulta rybářství a ochrany vod (dále jen FROV JU)
sídlo součásti: Zátíší 728/II, 389 01 Vodňany
zastoupený: prof. Ing. Tomášem Polícarem, Ph.D., děkanem FROV JU
kontaktní osoba: [REDACTED]
IČO: 60076658
DIČ: CZ60076658
dále jen „objednatel“, „stavebník“ nebo „investor“

a

Zhotovitel: AGIN s.r.o.
se sídlem: Bohumilice čp. 88, 384 81 Čkyně
zastoupený: Ing. Petrem Rábem, jednatelem společnosti
kontaktní osoba: [REDACTED]
IČO: 05502683
DIČ: CZ05502683
dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět výkon autorského dozoru investora (stavebníka) při realizaci stavební akce, a to prostřednictvím fyzické osoby autorizované k výkonu takové činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění.
- 1.2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje dle jednotlivých pokynů objednatele provádět v rámci realizace stavební akce „Novostavba haly Genetického rybářského centra FROV JU – Vodňany“ (dále také jako „investiční akce“) činnosti, spočívající ve výkonu autorského dozoru investora (stavebníka). Zhotovitel se zavazuje, že výkon činností dle této smlouvy bude s ohledem na ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vykonávat výhradně prostřednictvím fyzické osoby oprávněné (autorizované) podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění.

II.

Povinnosti smluvních stran

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat odborný dozor nad realizací investiční akce, a to jako autorský dozor stavebníka ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.,



v platném znění či jej nahrazujících či provádějících právních předpisů (dále jen „stavebně právní předpisy“), když vedle povinností, vyplývajících ze stavebně právních předpisů (výkon autorského dozoru stavebníka, dále také „TDS“), bude zhotovitel pro objednatele zajišťovat i výkon autorského dozoru investora, tedy zejména zajišťovat, aby stavební dílo samotné bylo prováděno v souladu se schválenou a dohodnutou projektovou dokumentací, vydanými rozhodnutími orgánů státní správy, technickými normami a dalšími parametry, stanovenými smlouvou o dílo ohledně zhotovení výše popsané stavební akce s dodavatelem stavebních prací, a dále, aby úhrada ceny za zhotovení stavební akce příslušným dodavatelem dle smlouvy o dílo, kterou s ním za tímto účelem objednatel uzavře (dále také „zhotovitel stavební akce“ nebo „zhotovitel stavby“), probíhala v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo mezi takovým zhotovitelem stavby a objednatelem.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti zhotovitele dle této smlouvy budou zahrnovat vedle činností, uvedených v nabídce zhotovitele, zejména následující činnosti:

- a) Výkon ADS v průběhu výstavby, asistence při vedení kontrolních dnů stavby, včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám, dle pokynů objednatele.
- b) Bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby.
- c) Kontrolu a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty.
- d) Péči o systematické pořizování dokumentace skutečného provedení stavby, a to zejména formou pořizování fotodokumentace.

III.

Provádění činností zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel bude činnosti dle této smlouvy provádět průběžně tak, aby mohly být v plném rozsahu uplatňovány a chráněny zájmy objednatele. Na výzvu objednatele se bude zhotovitel účastnit i dalších jednání či kontrolních prohlídek nebo konzultací, přičemž termín konkrétního jednání či prohlídky nebo konzultace musí být zhotoviteli objednatelem písemně oznámen nejméně 5 dnů předem.
- 3.2. Zhotovitel je povinen činnosti dle této smlouvy koordinovat a organizovat tak, aby byla maximálním možným způsobem zajištěna ochrana zájmů objednatele a mohly být včas uplatněny technické, estetické nebo funkční připomínky k podobě zhotovovaného stavebního díla.
- 3.3. Zhotovitel není povinen provádět objednatelům požadovanou činnost do doby, než mu budou objednatel poskytnuty potřebné podklady pro výkon jeho činnosti (projektové podklady, technické požadavky, příslušná rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy, vážící se k příslušné akci, jakož i další údaje, nezbytné pro výkon činnosti zhotovitele v souladu s touto smlouvou, o které písemně požádá objednatel).

IV.

Odměna zhotovitele

- 4.1. Za výkon jeho činnosti dle této smlouvy bude zhotoviteli náležet smluvní odměna ve výši 80 000 Kč bez DPH. K této odměně bude zhotovitelem účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve výši dané zákonem.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy. Zhotovitel je však oprávněn účtovat odměnu průběžně, zpravidla měsíčně na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu činností dle této



smlouvy provedených v účtovaném období, a to v poměrném rozsahu dle míry skutečně provedeného objemu činnosti oproti předpokládanému rozsahu činnosti za celou dobu trvání smlouvy. Výše účtované odměny za jeden měsíc však nesmí přesáhnout jednu pětinu celkové odměny a takto lze odměnu účtovat až do 90 % celkové odměny. Zbylou část odměny vyúčtuje zhotovitel po úplném a řádném splnění všech jeho závazků z této smlouvy vyplývajících a odevzdání všech požadovaných dokladů a záznamů objednateli.

- 4.3. Splatnost každé faktury se sjednává 21 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči objednateli podle této smlouvy, a to až do doby splnění takového závazku nebo odstranění prodlení jiným způsobem. Zhotovitel je oprávněn pozastavit činnost dle této smlouvy po dobu prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem řádně vyúčtované odměny dle této smlouvy.
- 4.5. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 4.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106 a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel zajišťuje výkon činnosti svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění činností dle této smlouvy. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu realizace činností dle této smlouvy povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů objednatele s podklady pro provádění činností dle této smlouvy zhotovitelem.

VI.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:

jeho oprávněný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele koordinačních jednání s dodavatelem stavebních prací, kontrolních dnů, jednání s orgány státní správy či vzájemných konzultací mezi objednatel a zhotovitelem, zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele se zhotovitelem, objednatel předá zhotoviteli potřebné podklady pro provádění činností dle této smlouvy.



VII.

Odpovědnost za vady

- 7.1. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Za škodu na straně objednatele budou strany pro potřeby této smlouvy považovat i jakoukoliv újmu na právech a majetku objednatele, která mu vznikne v důsledku skutečnosti, že zhotovitel převezme jménem objednatele od zhotovitele stavby stavbu nebo její část přesto, že stavba nebo její daná část bude provedena v rozporu s parametry stanovenými touto smlouvou, případně převzetí stavby nebo její části objednatelem umožní tím, že včas nesdělí objednateli důvody pro nepřevzetí dané části stavby nebo stavby jako takové. To se týká i případných odstraněných vad a nedodělků stavby. Za újmu se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků stavebního díla, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že zhotovitel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou zhotovitel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel zhotoviteli navrátí.

VIII.

Trvání smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu realizace investiční akce (skončením realizace investiční akce se rozumí dokončení investiční akce a převzetí stavebního díla objednatelem). Smluvní strany se dále dohodly, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou v trvání 30 dnů, která začne běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V takovém případě se odměna zhotovitele poměrně zkrátí, a to v poměru k předpokládanému trvání provádění stavby dle smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby a doby, po kterou zhotovitel bude skutečně vykonávat činnosti dle této smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ukončení této smlouvy výpovědí dle předchozího odstavce či jiným způsobem, který zákon připouští, nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady jeho činnosti dle příslušných ustanovení této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním jeho povinností dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že v důsledku prodlení zhotovitele dojde ke zmaření (zrušení) svolaného jednání či kontrolního dne, bude zhotovitel povinen uhradit všem osobám, které se na takové setkání nebo kontrolní den z takového důvodu zbytečně dostaví, takto jimi účelně vynaložené náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených se budou práva a povinnosti stran řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebně právními předpisy a platnými technickými normami (ČSN).



- 10.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění činností dle této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Za písemné pokyny a písemná sdělení se považují i pokyny a sdělení zaslaná a doručená elektronickou poštou.
- 10.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že umožní oprávněným kontrolním orgánům nahlížet do veškeré dokumentace spojené s prováděním jeho činností dle této smlouvy.

V Bohumilicích dne

Ing. Petr Ráb, jednatel společnosti
AGIN s.r.o.
zhotovitel

Ve Vodňanech dne.....

prof. Ing. Tomáš Polícar, Ph.D., děkan FROV JU
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,
objednatel

