



ČJ.: MUKK/10683/2025
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/9/2023/Wo- 6442
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3.4 – S/5

D o d a t e k č. 2
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 16504/23 ze dne 31.03.2023
(dále jen Smlouva)

Smluvní strany:

- 1. Město Kadaň,**
Sídlo městského úřadu: Kadaň, Mírové nám. čp. 1, 432 01 Kadaň,
Zastoupené: Mgr. Janem Losenickým, starostou města
IČ 00261912, DIČ CZ00261912
bankovní spojení: KB, a. s., Praha, pobočka Kadaň
č. ú.: 35-1725441/0100, VS 133800102, SS 6442
(jako pronajímatel) na straně jedné

a

- 2. Mgr. Pavel Neprášek,** se sídlem: [REDACTED]
IČO 72609541
(jako nájemce), na straně druhé

(společně označováni též jako „smluvní strany“)

výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění Smlouvy takto:

Čl. I.

V dosavadním záhlaví smlouvy se smluvní strana č. 2 (nájemce) v důsledku změny právní formy z fyzické osoby na právnickou osobu mění následovně:

- 2. Nevix s.r.o. se sídlem Nad nemocnicí 1603, 432 01 Kadaň,**
IČO 223 10 754, zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 53146,
jednatel Mgr. Pavel Neprášek, [REDACTED]

Čl. II.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

Dosavadní znění čl. VII. se upravuje a doplňuje v textu bodu 3. takto :

3. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor do podnájmu další osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení této smlouvy s právem pronajímatele dát z tohoto důvodu nájemci výpověď.

Nájemce je povinen do smlouvy o podnájmu zahrnout práva a povinnosti, které jsou touto smlouvou stanoveny nájemci a předložit pronajímateli kopii uzavřené podnájemní smlouvy.

Rada města dne 06.03.2025 usn. č. 121/2/2025 schválila do prostor podnájemce - společnost BULLDOG System s.r.o., se sídlem Golovinova 1338, IČO 214 95 343, jednatelka Ing. Jana Neprášková (prodej a eshop se systémem pro uskladnění sportovních potřeb kol a lyží)

Současně rada města dne 06.03.2025 usn. č. 122/2025 udělila souhlas se změnou užívání prostor na provozovnu na podkladě žádosti nájemce v souvislosti se schválením podnájemce do prostor.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Záměr byl schválen usnesením rady města č. 37/2025 dne 23.01.2021, zveřejněn dne 28.01.2025 a sejmut dne 14.02.2025. Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Kadaně usn. č. 121/2025 dne 06.03.2025.
- 3) Nestanoví-li se v tomto dodatku jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy jeho zněním nedotčena.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jedno vyhotovení.

V Kadani dne 11.03.2025

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města

.....
Mgr. Pavel Neprášek
jednatel