**Smlouva o dílo č. SML/0203/2025**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**statutární město Karviná**

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zástupce pověřený jednáním ve věcech

smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového na základě pověření ze dne 01.07.2024

technických a reklamací: xxxxxxxxxxxxxxx, Odbor majetkový, oddělení bytové

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

č. účtu: 4335262/0800

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

 a

**Ivan Kříž**

se sídlem: Na Stráni 384/13, 734 01 Karviná - Ráj

zapsána: Živnostenský rejstřík

zastoupena: p. Ivanem Křížem

zástupce pověřený jednáním ve věcech

technických: Ivan Kříž

IČ: 65505051

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel**“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

# Předmět smlouvy

## Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v úkonech souvisejících s revizemi elektrického zařízení v bytových domech a v nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Karviné, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla.

## Rozsah díla je dán jednotlivými objednávkami objednatele učiněnými v písemné formě nevzbuzující pochyby o závaznosti objednávky. V každé objednávce bude specifikován rozsah prací, místo plnění a termín provedení díla.

## Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení objednávky potvrdit objednateli písemně e-mailem přijetí objednávky včetně potvrzení termínu provedení díla dle požadavků objednatele. Potvrzením termínu provedení díla zhotovitelem dle jednotlivé objednávky objednatele se tento termín stává pro zhotovitele závazným.

## Zhotovitel se při plnění závazků plynoucích z této smlouvy zavazuje k povinnostem:

## dílo provádět na odborné úrovni,

## dílo provádět včas,

## dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

## Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

## Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla na základě dílčích objednávek dle této smlouvy způsobí.

# Doba trvání smlouvy, cena díla a platební podmínky

## **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv a je účinná do doby vyčerpání hodnoty plnění, tj. do výše Kč 300 000,- Kč (slovy: třistatisíc korun českých) bez DPH.**

## Fakturace díla bude prováděna dle skutečně provedeného díla, tj. skutečně provedených prací a dodávek.

## Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle příslušného typu služby dle přílohy č. 2 této smlouvy o dílo. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele potřebné k plnění smlouvy.

## Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.

## Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede bezodkladně opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.

## Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

## Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## Splatnost faktury činí 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.

## Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

# Další práva a povinnosti smluvních stran

## Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla zhotovitelem nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s velkými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele; nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.

## Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob.

## Škodu způsobenou činností zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu, nebo není-li to dobře možné, je povinen nahradit škodu v penězích.

## Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit nebo zastavit provádění díla. Závazný termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

## Nedodrží-li zhotovitel závazný termín provedení díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 70,- Kč za každý započatý 1 den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou nedodržením závazného termínu provedení díla.

## Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Případné vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny až poté, co budou odsouhlaseny objednatelem.

## Je-li k provedení díla nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli tuto nezbytnou součinnost na jeho výzvu v přiměřené lhůtě poskytnout. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v přiměřené lhůtě potřebné k dodržení závazného termínu provedení díla, prodlužuje se závazný termín provedení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.

## Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

# Ukončení smlouvy

## Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne tohoto kalendářního měsíce.

## Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:

## opakované (2 krát a více) porušení podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovitelem, a to zejména nedodržování závazného termínu provedení díla, nepotvrzení přijetí objednávky ve sjednané lhůtě nebo jiné nedostatky v součinnosti zhotovitele při vyřizování jednotlivých objednávek objednatele,

## opakovaná nekvalitní nebo neodborná úroveň provedených prací ze strany zhotovitele,

## jakékoli jednání zhotovitele včetně nevhodných postupů při provádění díla, které je s ohledem na existenci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem způsobilé znevážit či jinak poškodit jméno objednatele.

## Zhotovitel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:

## opakované závažné nedostatky v součinnosti k provedení díla ze strany objednatele,

## prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů po splatnosti v případě nejméně dvou jednotlivých objednávek.

# Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 Seznam bytových domů včetně nebytových prostor a Městských klubů seniorů a příloha č. 2 Tabulka cen.

## Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

## Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

## Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.

## Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Příloha č. 1 - Seznam bytových domů včetně nebytových prostor a Městských klubů seniorů

Příloha č. 2 - Tabulka cen

V Karviné dne: 11.3.2025 V Karviné dne: 10.3.2025

........................................... ..............................................

za objednatele: za zhotovitele:

**Ing. Helena Bogoczová, MPA Ivan Kříž**

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

pověřena k podpisu na základě pověření