

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625051382

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,
Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **KAVYL, spol. s r.o.**
se sídlem č. p. 563, 675 75 Mohelno
zastoupená jednatelekou Ing. Romanou Rousovou
IČO 49975358
DIČ CZ49975358
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Romana Rousová, jednatelka
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13954
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Údržba pozemků v k. ú. Ponava 2025**“. Zhotovitel se zavazuje provést na pozemcích (blíže specifikovaných v příloze) v k. ú. Ponava 4 x pokos travnatého porostu, odstranění náletových dřevin, odstraňování nepovolených skládek (odpadů) na všech pozemcích uvedených v příloze v době pokosů. Zhotovitel dále provede odbornou likvidaci kontaminovaného odpadu (injekční stříkačky) a elektroniky, ekologickou likvidaci veškerého odpadu. Předávací protokoly budou vyhotoveny po jednotlivých pokosech. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit nebo rozšířit rozsah plnění zakázky, pokud se změní okolnosti využití předmětných pozemků a z důvodu změny klimatických podmínek.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 10. 2025**, přičemž první pokos vč. odstranění náletovin a likvidace skládek bude proveden v období duben – květen 2025, druhý pokos vč. odstranění náletovin a likvidace skládek bude proveden v období červen – červenec 2025, třetí pokos vč. odstranění náletovin a likvidace skládek bude proveden v srpnu 2025 a čtvrtý pokos vč. odstranění náletovin a

likvidace skládek bude proveden v období září - říjen 2025. Termín prací oznámí zhotovitel předem objednateli.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	176.164,20 Kč
DPH 21 %	36.994,48 Kč
cena celkem s DPH	213.158,68 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po provedení prvního pokosu, odstranění náletovin, likvidaci skládek na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 10. 6. 2025, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce;
- a) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po provedení druhého pokosu, odstranění náletovin, likvidaci skládek na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 10. 8. 2025, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce;
- b) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po provedení třetího pokosu, odstranění náletovin, likvidaci skládek, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 10. 9. 2025, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce;
- c) zbývající část ceny uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí zbývající části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

Faktury dle písm. a) až d) budou doloženy soupisem fakturovaných prací potvrzeným objednatelem.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč za každá takový případ a den prodlení.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla nebo částí díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Specifikace pozemků

V Brně dne



Digitálně podepsal
Ing. Richard
Elleder
11.03.2025 10:45

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Mohelně dne

Ing. Romana Rousová
.....
KAVYL, spol. s r. o. 19:30:54
Ing. Romana Rousová
jednatelka
zhotovitel

Digitálně podepsal
Ing. Romana Rousová
Datum: 2025.03.06

SOUPIS POZEMKŮ - k.ú. PONAFA - REKAPITULACE CENY

A.) 4 x pokos, odstranění náletových dřevin, likvidace skládek, odvoz a ekologická likvidace veškerého odpadu

Katastr	Pozemky p.č.	Celková výměra pozemku	Plocha pro úklid	Poznámka
PONAFA	802/7	1 460	1 460	pouze skládka - odpad
	809/1	34 170	3 500	svahy po vnějším obvodu stadionu - pokos,nálety,skládky
	809/8	6 115	6 115	pokos,nálety,skládky
	809/9	757	757	pokos,nálety,skládky
	809/10	501	501	pokos,nálety,skládky
	814/14	493	493	pokos,nálety,skládky
	1075/3	1 401	1 401	pokos,nálety,skládky
	1075/5	397	150	pokos,nálety,skládky
	1076/2	239	239	pokos,nálety,skládky
	1077/6	1 476	1 476	pokos,nálety,skládky
	1078/4	430	430	pokos,nálety,skládky
	1078/5	227	227	pokos,nálety,skládky
	1079/2	1 833	1 833	pokos,nálety,skládky
	1079/3	426	426	pokos,nálety,skládky
	1079/5	429	429	pokos,nálety,skládky
	1081/7	4 326	4 326	pouze skládka - odpad
	1081/8	765	765	pokos,nálety,skládky
	1081/9	794	794	pokos,nálety,skládky
	1081/10	496	496	pokos,nálety,skládky
	1081/11	340	340	pokos,nálety,skládky
	1082	137	137	pokos,nálety,skládky
	1083	146	146	pokos,nálety,skládky
	1084/5	2 693	2 693	pokos,nálety,skládky
	1084/6	4 177	4 177	pokos,nálety,skládky
	1084/7	144	144	pokos,nálety,skládky
	1084/8	248	248	pokos,nálety,skládky
	834/3	7 607	6 533	pokos, nálety
	834/20	12 950	7 000	pokos, nálety
	834/27	4 577	4 577	pokos, nálety
CELKEM m2 PRO ÚKLID			51 813	

REKAPITULACE CENY

DRUH PLNĚNÍ	M2	CENA/MJ	CENA CELKEM 1 PLNĚNÍ	CENA CELKEM ZA CELÉ PLNĚNÍ
A	51 813	0,85	44 041,05	176 164,20
CENA CELKEM BEZ DPH				176 164,20
DPH 21 %				36 994,48
CENA CELKEM VČ. DPH				213 158,68