

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1257 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických
komunikacích (dále jen „Smlouva“)

Čl. I. Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zastoupená [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „Povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681, plátce DPH

bankovní spojení: KB Praha 2

č. účtu: 192235200217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3787

zastoupená [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „Oprávněný“)

(nebo společně jako „Smluvní strany“)

Čl. II Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1837/210 v k. ú. Ruzyně** v obci Praha, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 1192** (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- Vedení veřejné komunikační sítě bylo na části tohoto pozemku umístěno v rámci zrealizované stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“, kdy povinný, jakožto investor

stavby, umístil do Služebního pozemku stavební objekt pod označením „**SO 454 Přeložka kabelů T-Mobile**“ (dále jen „**Komunikační vedení**“).

3. Vlastníkem Komunikačního vedení, které je liniovou stavbu ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění je Oprávněný.

Čl. III Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této Smlouvy k části Služebního pozemku ve prospěch Oprávněného služebnost dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, která odpovídá právu Oprávněného umístit a provozovat na části tohoto Služebního pozemku Komunikační vedení (dále jen „**Služebnost**“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3422-241/2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 25.7.2024, pod PGP 3646/2024-101 (příloha č. 1). Oprávněný je dále oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek při provádění oprav, úprav, revizí a údržby či modernizace Komunikačního vedení.
2. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá. Povinný, jako vlastník Služebního pozemku, se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s úpravami, údržbou a opravami Komunikačního vedení, avšak tímto není dotčeno právo oprávněného na náhradu škody způsobené na Komunikačním vedení zaviněným jednáním povinného či jeho provozní činností. Povinný se zavazuje provozovat Komunikační vedení na Služebném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
4. Předpokládaný rozsah prací je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započatím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDAKCE] – pan [REDAKCE] popř. na e-mail: [REDAKCE] tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárii před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se o havárii dozví ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
5. V případě provádění úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Služebního pozemku do stavu dle odst. 6 tohoto článku Smlouvy zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které byly zapříčiněny provozem Komunikačního vedení.
6. Po ukončení úprav, oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Služebný pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu Služebního pozemku nebo do předem dohodnutého stavu.
7. V případě nesplnění povinností stanovených v odst. 5. tohoto článku Smlouvy může Povinný po Oprávněném uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost stanovenou v odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
8. V případě nesplnění povinností uvedených v odst. 6. tohoto článku Smlouvy může Povinný po Oprávněném uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8. a 9. tohoto článku Smlouvy bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 30 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť v plné výši.

Čl. IV **Úplata za zřízení Služebnosti a její trvání**

1. Služebnost se zřizuje **bezuplatně**.
2. Právo odpovídající Služebnosti Povinný zřizuje pro Oprávněného **na dobu neurčitou**.

Čl. V **Vznik práva odpovídajícího Služebnosti**

1. Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá a uhradí bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy Povinný.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně bezodkladně ode dne vzniku takové právní skutečnosti uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI **Zánik Smlouvy**

Smlouva zanikne:

- a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
- b) Zánikem Komunikačního vedení s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí na náklady Oprávněného.

Čl. VIII **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu se zavazuje v registru smluv uveřejnit povinný, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem o elektronických komunikacích a občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či

neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- uzavírání a plnění smlouvy;
 - vnitřní administrativní potřeby;
 - ochrana majetku a osob;
 - ochrana právních nároků;
 - tvorba statistik a evidencí;
 - plnění zákonných povinností.

Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy a plnění právních povinností správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

7. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží každá ze Smluvních stran jedno vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha : č. 1 Geometrický plán č. 3422-241/2024

V Praze dne

Oprávněný:
T-Mobile Czech Republic a.s.

.....
na základě pověření

V Praze dne

Povinný:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová

.....
na základě pověření