

Kupní smlouva č. 10/2025/MAJ

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění,
mezi

Město Vizovice

se sídlem Masarykovo náměstí 1007, 76312, Vizovice

IČ: 00284653

DIČ: CZ 00284653

Zastoupené: Bc. Silvie Dolanská, starostka

Datová schránka: wwybt2j

Č. účtu 19-1406726359/0800

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

Bočková Petra

Nar.: 1989

Bytem: Kašava

Dále jen „kupující 1“

a

Horák Hynek

Nar.: 1991

Bytem: Vizovice

Dále jen „kupující 2“

A oba společně jako „kupující“ na straně druhé

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. 4379/4, ostatní plocha o výměře 1 284 m²,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální
pracoviště Zlín, pro obec a k. ú. Vizovice na LV č. 10001.
- 2) Geometrickým plánem č. 3503-14/2021, který vyhotovil Geotrop s.r.o., se sídlem: Nábřeží 455,
760 01 Zlín byla z pozemku p. č. 4379/4, ostatní plocha, oddělena:
 - a) část o výměře 76 m², která byla přičleněna k pozemku p. č. 5130, ostatní plocha
 - b) část o výměře 57 m², označena jako nový pozemek p. č. 4379/31, ostatní plocha,
 - c) část o výměře 181 m², označena jako nový pozemek p. č. 4379/32, ostatní plocha,
 - d) část o výměře 242 m², označena jako nový pozemek p. č. 4379/33, ostatní plocha,
 - e) část o výměře 272 m², označena jako nový pozemek p. č. 4379/34, ostatní plocha,
 - f) část o výměře 119 m², označena jako nový pozemek p. č. 4379/35, ostatní plocha,Zbývající výměra pozemku p. č. 4379/4, ostatní plocha činí 337 m², a takto geometrickým plánem
č. 3503-14/2021 upravený pozemek p. č. 4379/4, ostatní plocha je předmětem převodu dle této
smlouvy (dále je „předmět převodu“).
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu popsáním v předchozím odstavci tohoto článku
smlouvy je oprávněn bez omezení nakládat a že vlastnické a užívací vztahy jakož i faktický stav

předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní či faktické vady s výjimkou věcných břemen zapsaných v KN, které jsou patrné z výpisu z KN předloženého v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno žádné exekuční, vykonávací, insolvenční ani jiné řízení či proces, na jehož základě by mohl být omezen v možnosti prodeje předmětu převodu, nebo na jejichž základě by tento převod mohl být prohlášen za neplatný či neúčinný, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k takovému řízení či procesu mohly vést.

- 4) Kupující prohlašují, že si předmět převodu řádně prohlédli, jeho faktický i právní stav je jim znám, a v tomto stavu jej hodlají nabýt do vlastnictví.
- 5) Prodávající prohlašuje, že má veškerou způsobilost a oprávnění uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, že neexistují žádné překážky ani podmínky, jež by bránily uzavření této smlouvy, že má k uzavření této smlouvy veškeré souhlasy a povolení, pokud je jich třeba, a že uzavřením této smlouvy z jeho strany nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoli jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu či práva třetí osoby.

Čl. 2

Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající tímto prodává a převádí na kupujícího 1 spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na předmětu převodu, jak je popsán v čl. 1) odst. 2) této smlouvy s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím a kupující 1 tento spoluvlastnický podíl kupuje.
- 2) Prodávající tímto prodává a převádí na kupujícího 2 spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na předmětu převodu, jak je popsán v čl. 1) odst. 2) této smlouvy s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím a kupující 2 tento spoluvlastnický podíl kupuje.
- 3) Prodávající se zavazuje předat předmět převodu ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícím a kupující se zavazují předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Smluvními stranami byla sjednána celková kupní cena ve výši 1.000 Kč/m², což při celkové výměře pozemku činí 337 000 Kč (slovy: tři sta třicet sedm tisíc korun českých). K této částce bude připočteno DPH Kč ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Celková kupní cena vč. DPH ve výši 21% tak činí 407.770 Kč (slovy: čtyři sta sedm tisíc sedm set sedmdesát korun českých).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu zaplatí kupující společně a nerozdílně nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy s použitím variabilního symbolu 9110114596. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem připsáním na účet prodávajícího.
- 3) V případě prodlení s uhrazením kupní ceny delší než 30 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4) Obě smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti či podíly na nich touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4
Zápis práv do KN

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Zlíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této smlouvy. Náklady na vkladové řízení nesou kupující společně a nerozdílně.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím na náklady kupujících, a to do tří pracovních dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny, k čemuž se kupující zavazují poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost. Součinnost kupujících spočívá v podpisu návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy a složení částky 2 000 Kč společně a nerozdílně k rukám prodávajícího při podpisu této smlouvy jako náhradu nákladů na správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu. Pokud nedojde ani po tomto odstranění nedostatků k zápisu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující nebo dojde k odstoupení od této smlouvy, zavazuje se prodávající kupní cenu kupující vrátit do tří pracovních dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí o odmítnutí či zamítnutí návrhu resp. od doručení odstoupení od smlouvy.

Čl. 5

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

- 1) Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že příslušný Katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva navrženého na základě této smlouvy ani po odstranění případných vad.
- 2) V případě, že se některé z prohlášení prodávající v článku 1. smlouvy ukážou jako nepravdivá, jsou kupující oprávněni od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávající.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu. Jeden ověřený originál jako příloha k návrhu na vklad a po jednom pro každého účastníka smlouvy.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 5) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Vizovice na svém zasedání konaném dne 17.02.2025 usnesením č. XIV/8/2025 a jsou tak splněny všechny požadavky na její uzavření (§ 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění).

Ve Vizovicích, dne - 5. 03. 2025



Za prodávajícího
Bc. Silvie Dolanská
starostka



Kupující 1
Petra Bočková



Kupující 2
Hynek Horák