



SUZP05679613

Naše č. j.: UT-05927/2025

Naše sp. zn.: UT-32320/2024/09

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. j. UT-32320/2024

Ing. arch. Iveta Seitzová,

trvale bytem v Ostravě,

a

Dipl. Ing. Paul Seitz,

trvale bytem v Ostravě,

bankovní spojení: číslo účtu:

Komerční banka Ostrava

(dále jen "*pronajímatel*")

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČO: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena ředitelem Mgr. Petrem Pondělíčkem

(dále jen "*nájemce*")

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2024 Nájemní smlouvu – č. j. UT-32320/2024 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části prostor v 1. NP a části prostor ve 2. NP nacházející se v budově na adrese Nám. J. z Poděbrad 807/14, Ostrava, 703 00 a 3 parkovacích míst pro osobní vozidla na p. č. 688/3 v k. ú. Vítkovice. Nájem je realizován za účelem provozu Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (dále jen „KACPU“) na dobu od 15. 2. 2025 do 23. 12. 2031 s možností prodloužení doby nájmu o 2 roky.
2. Pronajímatel provedl v souladu s Čl. VIII. odst. 1 a 2 a Přílohou č. 3 smlouvy úpravy předmětu nájmu, a to stavební úpravy a technické zařízení pronajímatele tak, aby byl schopen pro nájemce poskytovat službu užívání strukturované kabeláže a silnoproudých rozvodů.
3. V souladu s ustanovením Čl. XII. odst. 4 a Čl. VIII. odst. 3 a 4 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

II.

1. V souladu s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně Čl. VIII. odst. 4, a to tak, že jeho dosavadní znění se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Čl. VIII

Úprava předmětu nájmu

4. Pronajímatel provedl dle požadavků nájemce a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této smlouvy stavební úpravy a technické zařízení v prostorech předmětu nájmu pronajímatele tak, aby byl schopen pro nájemce poskytovat službu užívání strukturované kabeláže a silnoproudých rozvodů (dále jen „služby užívání technického zařízení pronajímatele“). Náklady související se zřízením služby „užívání technického zařízení pronajímatele“ byly řádně vyčísleny a činí celkem 188.000,-Kč.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za „službu užívání technického zařízení pronajímatele“ měsíční částku ve výši **20.888,90 Kč** po dobu devíti (9) měsíců. Platba za „službu užívání technického zařízení pronajímatele“ bude nájemcem hrazena vždy do 2. dne v měsíci bankovním převodem na účet č. 123-4433390217/ 0100 vedený na jméno pronajímatele u Komerční banky v Ostravě, var.s. 00, přičemž první splátka bude uhrazena k 2. 4. 2025 a poslední splátka dne 2. 12. 2025.

Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby revizí či oprav technického zařízení provede tyto revize či opravy na svůj náklad pronajímatel. Pronajímatel je následně oprávněn takto vynaložené náklady vyúčtovat nájemci a vystavit nájemci zvláštní fakturu na jejich úhradu. K takové faktuře je pronajímatel povinen přiložit doklady prokazující výši vynaložených nákladů. Splatnost takové faktury bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude na ní uvedena sp. zn. nájemní smlouvy.“

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V Ostravě, dne 10.3. 2025

Pronajímatel:



Ing. arch. Iveta Seitzová



.....
Dipl. Ing. Paul Seitz

V Praze, dne 27.2. 2025

Nájemce:



Mgr. Petr Pondělíček
ředitel SUZ MV

VA VNITRA