

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

1) RE MVE, a.s.

se sídlem Mlýnské nábřeží 605/17, Doudlevice, 301 00 Plzeň

IČO: 19751273, DIČ: CZ19751273,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 11134282/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle B, vložkač. B 2231

Zastoupena: Ing. Jakubem Helusem, členem správní rady

dále jen ”budoucí oprávněný”

a

2) Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČO: 002 33 129, DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: 123-1213850257/0100, Komerční banka, a.s.

Zastoupeno: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

dále jen ”budoucí povinný”

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl.1.

1.1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků: **p.č.1946/1, 1980/3, 1980/6, 1983/15 a 2314/4**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (**dále jen dotčené pozemky**).

1.2. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: **„Carrier Beroun – Umístění kabelové trasy VN“**, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.2.

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **kabelového vedení VN na pozemcích p.č. 1946/1, 1980/3, 1980/6, 1983/15 a 2314/4 v k.ú. Beroun**. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. **Budoucí oprávněný** bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

2.3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence kabelové trasy VN. Výměnou kabelové trasy VN nebo její části se její existence nepřerušuje.

Čl.3.

3.1.Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemcích p.č. 1946/1, 1980/3, 1980/6, 1983/15 a 2314/4 v k.ú. Beroun. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na dotčených pozemcích je stanovena následovně:

Parc. č.	Název styku s městskou komunikací nebo pozemkem	Měrná jedn. (MJ)	Sazba Kč/MJ	Počet MJ	Celkem Kč
1946/1	Podélné uložení do vozovky	bm	115,-	366	42.090,-
	Křížení komunikace překopem	případ	3.800,-	1	3.800,-
1980/3	Uložení do pozemku	bm	1.250,-	15	18.750,-
1980/6	Uložení do pozemku	bm	1.250,-	35	43.750,-
1983/15	Podélné uložení do vozovky	bm	115,-	93	10.695,-
	Křížení komunikace překopem	případ	3.800,-	1	3.800,-
2314/4	Podélné uložení do vozovky	bm	115,-	84	9.660,-
Celkem Kč bez DPH					132.545,-

3.2.Celková odhadovaná částka za věcné břemeno činí 132.545,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto třicet dva tisíc pět set čtyřicet pět korun českých bez DPH) dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 132.545,- Kč.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kabelového vedení po kolaudaci stavby.

Čl.4.

4.1.Budoucí oprávněný se zavazuje:

- realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemků, respektive jeho uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu resp. stavu umožňujícího běžné užívání;
- oznámit termín vstupu na pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2.Budoucí povinný se zavazuje:

- a) strpět realizaci předmětné stavby na dotčených pozemcích za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- b) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

6.1.Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

6.2.Tato akce k uložení kabelového vedení VN byla schválena dne 12.11.2024, č.j. MBE/80611/2024/ÚPRR-Kol souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun, s požadavkem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Čl.7.

7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl.8.

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.2. Tato smlouva nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou dle zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

8.3. Smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

8.4. Tato smlouva je uzavírána na základě svěření rozhodování o uzavírání smluv o věcných břemenech na inženýrské síti starostovi města usnesením rady města Beroun č.340/2004 ze dne 4.10.2004. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

8.5. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

8.6. Tato smlouva obsahující čtyři strany se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 11. 3. 2025
Budoucí povinný

V Berouně dne 6. 3. 2025
Budoucí oprávněný

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
Ing. Jakub Helus
člen správní rady

Příloha: situační plán