



Smlouva o dílo.

I.

Smluvní strany

1. Město Kravaře

na adrese: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
zastoupené: Mgr. Monika Brzesková - starostka
IČ: 00300292
DIČ: CZ00300292
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1846631329/0800
telefon: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

2.

NARBO stavební a projektová s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Hlavní ul. 31/140, 747 21, Kravaře
Statutární zástupci: Ing. Daniel Nardil
IČ: 268 237 05
DIČ: CZ 268 237 05
Bankovní spojení: 0800
Číslo účtu: 1851670349
zapsán v OR: CZ 268 237

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento závazkový vztah, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu:

„Energetické úpravy BD Komenského 10-12, Kravaře“, a to dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citované stavby a v souladu se zadávací dokumentací.

1. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného

stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 135/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo snížen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě méněprací.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby je objekt bytového domu Komenského 10-12, Kravaře

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena bez DPH
DPH 15% 129%
Cena vč. DPH

3699 996,55 Kč
443 999,59 Kč
4 143 996,14 Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 6. tohoto článku.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto

- vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
 8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 9. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace, ve které je specifikace požadovaných výrobků.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat objednateli nejpozději do **31.10.2025**. Předpokládané zahájení prací je **2.5.2025**.
2. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.
6. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Konečná faktura však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. bodem 5. této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný (i dílčí) termín dokončení, vyzve jej

objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
4. V souladu s ust. § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění bez DPH (samostatné zdanitelné plnění) a to takto:
 - a) dílčí plnění do výše 90% z ceny díla tj. dílčí plnění měsíční se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol. obě bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem. Dílčí faktury (samostatné zdanitelné plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací dle harmonogramu výstavby díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
 - b) dílčí plnění na zbývající část ceny díla (tj. 10% ceny díla) tj. dílčí plnění konečné se považuje za samostatné zdanitelné plnění dnem dokončení zbylé části díla. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění konečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol. obojí bude podepsáno

zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem a dále bude doložena rekapitulace veškerých provedených prací. Tato zbývající část ceny díla bude považována za pozastávku.

5. Pozastávka bude zhotoviteli proplacena do 30 dnů poté, co byly odstraněny všechny drobné vady případně nedodělky, o čemž bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán zápis.
6. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti objednatele

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů dle zpracovaného plánu BOZP (součástí zadávací dokumentace) včetně prostorů zařízení staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,

- b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Záписy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
 6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní

náklady.

5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatel prokazatelně písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K převzatí díla je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - b) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
 - c) stavební a montážní deníky (originál),
 - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů).
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
 - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Součástí předávacího protokolu musí být závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě

nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.

7. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce a ostatní dodávky záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců.**
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní reklamované vady.
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 4 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelům,
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelům,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud nebudou s objednatelům dohodnuty lhůty jiné.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelům (pokud nebude s objednatelům dohodnuta jiná lhůta).
- Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
7. Pokud nebude zhotovitel plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s odst. 3b) tohoto článku.
8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělký či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náklady zhotovitele.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,

- c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
 - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 21 dnů,
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
 3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
 4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
 5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolventní řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
 10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

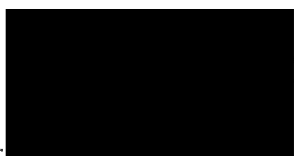
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení odst. 6. čl. V. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských

oprávnění.

10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy zadavší dokumentace
17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Kravařích dne 7. 3. 2025

Za objednatele:



Mgr. Monika Brzesková
starostka



V Kravařích dne 31. 01. 2025

Za zhotovitele:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: NAR2503 BD Komenského Kravaře

Objekt: 1 BD Komenského Kravaře

Rozpočet: 1 zateplení fasády BD

Zadavatel Město Kravaře

IČO: 00300292

Náměstí 405/43

DIČ: CZ00300292

74721

Kravaře

Zhotovitel: NARBO stavební a projekční s.r.o

IČO: 26823705

Hlučinská 31/190

DIČ: CZ26823705

747 21

Kravaře - Kouty

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 252 849,62
PSV			1 332 072,93
MON			75 074,00
Vedlejší náklady			40 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 699 996,55

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 699 996,55 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

3 699 996,55 CZK

v Kravařích

dne

31.1.2025

Za objednatele

Popis stavby: NAR2503 - BD Komenského Kravaře
Popis objektu: 1 - BD Komenského Kravaře
Popis rozpočtu: 1 - zateplení fasády BD

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			10 225,00	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			113 065,41	3,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 481 951,00	40,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			29 458,80	0,8
64	Výplně otvorů	HSV			61 122,00	1,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			192 373,60	5,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 000,00	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			153 824,34	4,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 862,47	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			104 487,68	2,8
728	Vzduchotechnika	PSV			23 138,00	0,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			17 223,52	0,5
763	Dřevostavby	PSV			12 758,40	0,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			282 667,42	7,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			869 194,52	23,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 280,50	0,3
783	Nátěry	PSV			1 800,00	0,0
784	Malby	PSV			9 522,89	0,3
M21	Elektromontáže	MON			59 000,00	1,6
M46	Zemní práce při montážích	MON			16 074,00	0,4

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			175 967,00	4,8
VN	Vedlejší náklady	VN			40 000,00	1,1
Cena celkem					3 699 996,55	100,0

Položkový rozpočet

S:	NAR2503	BD Komenského Kravaře
O:	1	BD Komenského Kravaře
R:	1	zateplení fasády BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem
Díl: 1		Zemní práce				10 225,00
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (32,9+32,9+11+11-6)*0,5	m2	40,90000	80,00	3 272,00
2	451571222R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopisku tl. do 15 cm Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 40,90000	m2	40,90000	170,00	6 953,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				113 065,41
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 122,57400	m2	122,57400	55,00	6 741,57
4	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř. omítku tl. 6 mm (1,35+1,35+1,35)*36 (1,35+2,1+1,35)*10 (1,2+1,15+1,2)*2 (1,2+0,6+1,2)*4 (1,95+1,2+1,95)*2 (1,35+1,8+1,35)*2 (2,05+2,1+2,05)*2 (1,2+1,35+1,2)*8 (0,6+1,2+0,6)*2 (0,85+0,85)*2 (1,95+1,37+1,95)*2	m	293,24000	45,00	13 195,80
5	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi ((1,35+1,35+1,35)*0,30)*36 ((1,35+2,1+1,35)*0,30)*10 ((1,2+1,15+1,2)*0,30)*2 ((1,2+0,6+1,2)*0,30)*4 ((1,95+1,2+1,95)*0,30)*2 ((1,35+1,8+1,35)*0,30)*2 ((2,05+2,1+2,05)*0,30)*2 ((1,2+1,35+1,2)*0,30)*8 ((0,6+1,2+0,6)*0,30)*2 ((0,85+0,85)*0,30)*2 ((2,15+1,52+2,15)*0,30)*2 (1,95+1,1+1,95)*0,6	m2	91,30200	1 020,00	93 128,04
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 481 951,00
6	602015187RT7	Omítka tenkovrstvá na stěnách, silikon zatíraná, zrnitost 2,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 87,36600 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 77,95800 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 432,77640 Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 15,07500 Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 59,10800	m2	672,28340	425,00	285 720,45
7	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 59,10800 Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 15,07500 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 432,77640 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 77,95800 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 87,36600	m2	746,90540	62,00	46 308,13

Položkový rozpočet

S:	NAR2503	BD Komenského Kravaře
O:	1	BD Komenského Kravaře
R:	1	zateplení fasády BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 74.62200		74,62000		
8	620991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnějš. omítku tl. 6 mm	m	293,24000	40,00	11 729,60
		(1,35+1,35+1,35)*36		145,80000		
		(1,35+2,1+1,35)*10		48,00000		
		(1,2+1,15+1,2)*2		7,10000		
		(1,2+0,6+1,2)*4		12,00000		
		(1,95+1,2+1,95)*2		10,20000		
		(1,35+1,8+1,35)*2		9,00000		
		(2,05+2,1+2,05)*2		12,40000		
		(1,2+1,35+1,2)*8		30,00000		
		(0,6+1,2+0,6)*2		4,80000		
		(0,85+0,85)*2		3,40000		
		(1,95+1,37+1,95)*2		10,54000		
9	620991121R00	Zakrývání výplni vnějších otvorů z lešení	m2	122,57400	58,00	7 109,29
		((0,6*1,35)*16+(1,35*1,35)*20+(2,1*1,35)*10+(1,2*1,15)*2		116,19000		
		+(0,6*1,2)*4+(1,2*1,95)*2+(1,8*1,35)*2+(2,1*2,05)*2+(1,35				
		*1,2)*8+(1,2*0,6)*2+((1,2*0,2)/2)*2)				
		(1,52*2,1)*2		6,38000		
10	621481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	59,10800	370,00	21 869,96
		Lemy na štítech : ((7+7)*0,2+(7+7)*0,15)*2		9,80000		
		Spodní podhl. stří : ((34,09+34,09+10,22+10,22-4,1-4,1)*0,15)*2		24,13000		
		Horní podhl. stří :		12,93000		
		((4,6+4,6+6,4+2+2+13,1+2+2+6,4)*0,15)*2		12,25000		
		((4,6+4,6+31,64)*0,15)*2				
11	622319523RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	51,67200	1 520,00	78 541,44
		(32,89+10,02+32,89+10,32)*0,6		51,67000		
12	622319527RV1	Zateplovací systém, XPS tl. 200 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	15,07500	2 090,00	31 506,75
		((0,67+2,175+2,25+2,175+2,4+2,175+2,25+2,175+0,67)+(		15,07000		
		0,67+1,075+0,5+0,95+0,925+0,6+0,795+1,5+0,975+0,6+0				
		,925+0,95+0,5+1,075+0,67)+(3+3)+(4,8+2,5+4,8+2,5))*0,3				
13	622319137RV1	Zatepl. , fasáda, EPS F 200 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	432,77640	1 175,00	508 512,27
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
		Max. součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/m K				
		plocha : 5,35*(33,09+33,09+10,22+10,22)		463,42000		
		vikýře : 1,88*(31,64+31,64)		118,97000		
		mezi stříškama : (0,6*2,8)*2+(0,6*4,1)*2		8,28000		
		špičky u schodiště : (((2,8*1,4)/2)*2)*2		7,84000		
		štíť trojúhelník : (((4,3*3,96)/2)*2)*2		34,06000		
		boky vikýřů : 4*2,36		9,44000		
		odpočet oken : -		-116,19000		
		((0,6*1,35)*16+(1,35*1,35)*20+(2,1*1,35)*10+(1,2*1,15)*2				
		+(0,6*1,2)*4+(1,2*1,95)*2+(1,8*1,35)*2+(2,1*2,05)*2+(1,35				
		*1,2)*8+(1,2*0,6)*2+((1,2*0,2)/2)*2)				
		odpočet XPS : -		-15,07000		
		((0,67+2,175+2,25+2,175+2,4+2,175+2,25+2,175+0,67)+(				
		0,67+1,075+0,5+0,95+0,925+0,6+0,795+1,5+0,975+0,6+0				
		,925+0,95+0,5+1,075+0,67)+(3+3)+(4,8+2,5+4,8+2,5))*0,3				

Položkový rozpočet

S:	NAR2503	BD Komenského Kravaře
O:	1	BD Komenského Kravaře
R:	1	zateplení fasády BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odečet MW $-(33,09+33,09+10,22+10,22)*0,9$		-77,96000		
14	622319837RV1	Zatepl. fasáda, min. desky PV 200 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. odečet MW $(33,09+33,09+10,22+10,22)*0,9$	m2	77,95800	1 940,00	151 238,52
15	622319153RV1	Zatepl., ostění, EPS F 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou $((1,35+1,35+1,35)*0,30)*36$ $((1,35+2,1+1,35)*0,30)*10$ $((1,2+1,15+1,2)*0,30)*2$ $((1,2+0,6+1,2)*0,30)*4$ $((1,95+1,2+1,95)*0,30)*2$ $((1,35+1,8+1,35)*0,30)*2$ $((2,05+2,1+2,05)*0,30)*2$ $((1,2+1,35+1,2)*0,30)*8$ $((0,6+1,2+0,6)*0,30)*2$ $((0,85+0,85)*0,30)*2$ $((1,37+1,52+1,37)*0,30)*2$	m2	87,36600	1 920,00	167 742,72
16	622319563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm $((1,35)*0,3)*44$ $((2,1)*0,3)*12$ $((1,2)*0,3)*8$ $((0,6)*0,3)*4$ $((1,8)*0,3)*2$	m2	30,06000	1 250,00	37 575,00
17	622432112R00	Omítka stěn marmolit střednězrná $(32,89+10,02+32,89+10,32)*0,6$ $(5*1,4)/2$ $((0,55+0,55+0,55)*0,35)*24$ $((0,55+0,75+0,55)*0,35)*4$ $(1,95+1,1+1,95)*0,60$	m2	74,62200	920,00	68 652,24
18	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 525.80940	m2	525,80940	65,00	34 177,61
19	711212311R00	Penetrace savých podkladů Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 525.80940	m2	525,80940	55,00	28 919,52
20	283502834R	Lišta nadpražní, s nepříznanou okapnicí, tkanina 100 x 100 mm sokl : $32,9+32+9+10+10$	m	93,90000	25,00	2 347,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				29 458,80
21	632421160RU2	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 50 mm, beton včetně penetrace podkladu $(1,35*0,3)*44$ $(2,1*0,3)*12$ $(1,2*0,3)*8$ $(0,6*0,3)*4$ $(1,8*0,3)*2$	m2	30,06000	980,00	29 458,80
Díl: 64		Výplně otvorů				61 122,00
22	648991113RT4	Osazení parapet desk plast a lamin. š. nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	100,20000	610,00	61 122,00

Položkový rozpočet

S:	NAR2503	BD Komenského Kravaře
O:	1	BD Komenského Kravaře
R:	1	zateplení fasády BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 100,20000 100,20000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	192 373,60
----------------	---------------------------------	-------------------

23	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 039,20000	70,00	72 744,00
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------

Včetně kotvení lešení.

(33,1+33,1+10,2+10,2)*12 1 039,20000

24	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 039,20000	40,00	41 568,00
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1039,20000 1 039,20000

25	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 039,20000	48,00	49 881,60
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1039,20000 1 039,20000

26	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	10,00000	220,00	2 200,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

27	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 039,20000	15,00	15 588,00
----	--------------	---------------------------------------	----	-------------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1039,20000 1 039,20000

28	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 039,20000	10,00	10 392,00
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 1039,20000 1 039,20000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	15 000,00
----------------	---	------------------

29	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,00000	150,00	15 000,00
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	153 824,34
----------------	---------------------------	-------------------

30	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,82000	1 020,00	2 876,40
----	--------------	---------------------------------------	----	---------	----------	----------

((3,3+2,8+3,3)*0,6)*0,25)*2 2,82000

31	966031313R00	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	86,62000	210,00	18 190,20
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

33,09+33,09+10,22+10,22 86,62000

32	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	91,30200	270,00	24 651,54
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

((1,35+1,35+1,35)*0,30)*36 43,74000

((1,35+2,1+1,35)*0,30)*10 14,40000

((1,2+1,15+1,2)*0,30)*2 2,13000

((1,2+0,6+1,2)*0,30)*4 3,60000

((1,95+1,2+1,95)*0,30)*2 3,06000

((1,35+1,8+1,35)*0,30)*2 2,70000

((2,05+2,1+2,05)*0,30)*2 3,72000

((1,2+1,35+1,2)*0,30)*8 9,00000

((0,6+1,2+0,6)*0,30)*2 1,44000

((0,85+0,85)*0,30)*2 1,02000

((2,15+1,52+2,15)*0,30)*2 3,49000

(1,95+1,1+1,95)*0,6 3,00000

33	968061113R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	136,00000	27,00	3 672,00
----	--------------	--	-----	-----------	-------	----------

34	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	3,00000	40,00	120,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------

35	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,23500	310,00	1 932,85
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

(1,45*2,15)*2 6,24000

36	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,95000	400,00	1 180,00
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

1+1,95 2,95000

37	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	122,57400	230,00	28 192,02
----	--------------	-----------------------------------	----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 122,57400 122,57000

38	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	100,20000	65,00	6 513,00
----	--------------	---	---	-----------	-------	----------

(1,35)*44 59,40000

(2,1)*12 25,20000

Položkový rozpočet

S:	NAR2503	BD Komenského Kravaře
O:	1	BD Komenského Kravaře
R:	1	zateplení fasády BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		(1,2)*8		9,60000		
		(0,6)*4		2,40000		
		(1,8)*2		3,60000		

39	978041103R00	Odstranění KZS ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou	m2	52,41960	115,00	6 028,25
		((1,35+1,35+1,35)*0,18)*36		26,24000		
		((1,35+2,1+1,35)*0,18)*10		8,64000		
		((1,2+1,15+1,2)*0,18)*2		1,28000		
		((1,2+0,6+1,2)*0,18)*4		2,16000		
		((1,95+1,2+1,95)*0,18)*2		1,84000		
		((1,35+1,8+1,35)*0,18)*2		1,62000		
		((2,05+2,1+2,05)*0,18)*2		2,23000		
		((1,2+1,35+1,2)*0,18)*8		5,40000		
		((0,6+1,2+0,6)*0,18)*2		0,86000		
		((0,85+0,85)*0,18)*2		0,61000		
		((1,37+1,52+1,37)*0,18)*2		1,53000		

40	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	525,80940	115,00	60 468,08
		plocha : 5,35*(33,09+33,09+10,22+10,22)		463,42000		
		vikýře : 1,88*(31,64+31,64)		118,97000		
		mezi stříškama : (0,6*2,8)*2+(0,6*4,1)*2		8,28000		
		špičky u schodiště : (((2,8*1,4)/2)*2)*2		7,84000		
		štít trojúhelník : (((4,3*3,96)/2)*2)*2		34,06000		
		boky vikýřů : 4*2,36		9,44000		
		odpočet oken : -		-116,19000		
		((0,6*1,35)*16+(1,35*1,35)*20+(2,1*1,35)*10+(1,2*1,15)*2				
		+(0,6*1,2)*4+(1,2*1,95)*2+(1,8*1,35)*2+(2,1*2,05)*2+(1,35				
		*1,2)*8+(1,2*0,6)*2+((1,2*0,2)/2)*2)				

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					19 862,47
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------

41	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	52,26965	380,00	19 862,47
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: 713	Izolace tepelné					104 487,68
-----------------	------------------------	--	--	--	--	-------------------

42	713181141R00	Izolace foukaná, minerální, volně	m3	56,32000	1 810,00	101 939,20
----	--------------	-----------------------------------	----	----------	----------	------------

Vyříznutí otvoru v podkladu pro osazení stroje na foukání izolace, foukání a dodávka izolace. Zapravení vyřízaného otvoru.

(32*8,8)*0,2 56,32000

43	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1 019,39200	2,50	2 548,48
----	--------------	--	---	-------------	------	----------

Díl: 728	Vzduchotechnika					23 138,00
-----------------	------------------------	--	--	--	--	------------------

44	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	30,00000	180,00	5 400,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------

45	728618211R00	Ventilační turbína, Al hlavice	kus	2,00000	7 300,00	14 600,00
----	--------------	--------------------------------	-----	---------	----------	-----------

46	28611140.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110 x 3,2 x 500 mm	kus	15,00000	80,00	1 200,00
----	-------------	---	-----	----------	-------	----------

47	429727810R	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	30,00000	60,00	1 800,00
----	------------	----------------------------------	-----	----------	-------	----------

48	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	230,00000	0,60	138,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 762	Konstrukce tesařské					17 223,52
-----------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------

49	762342203RT4	Montáž laťování střeš, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně	m2	19,20000	170,00	3 264,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

dodávky řeziva, latě 4/6 cm a spoj. prostředků

32*0,6 19,20000

50	762822110RT2	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2 včetně	m	64,00000	200,00	12 800,00
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

dodávky řeziva, fošny 8/16 a spoj. prostředků

32*2 64,00000

51	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,57402	2 020,00	1 159,52
----	--------------	--	---	---------	----------	----------

Díl: 763	Dřevostavby					12 758,40
-----------------	--------------------	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	NAR2503	BD Komenského Kravaře
O:	1	BD Komenského Kravaře
R:	1	zateplení fasády BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem
52	763614232RW6	Montáž podlahy z desek nad tl. 18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 22 mm	m2	19,20000	600,00	11 520,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 19,20000		19,20000		
53	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	115,20000	10,75	1 238,40
Díl: 764 Konstrukce klempířské						282 667,42
54	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	137,48000	230,00	31 620,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 137,48000		137,48000		
55	764430210R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 250 mm	m	88,50000	550,00	48 675,00
		32,90-(1,35*8)		22,10000		
		Lem střechy u stěny : 31-(2*2,8)+31+2,5*4		66,40000		
56	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	52,50000	230,00	12 075,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 52,50000		52,50000		
57	764816133R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm	m	104,40000	580,00	60 552,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 19,20000		19,20000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 85,20000		85,20000		
58	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	137,48000	50,00	6 874,00
		34+10,2+34+10,2-4,1-4,1		80,20000		
		31,64+31,64-3-3		57,28000		
59	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	85,20000	70,00	5 964,00
		2,1*10		21,00000		
		1,8*2		3,60000		
		1,35*36		48,60000		
		1,2*8		9,60000		
		0,6*4		2,40000		
60	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	19,20000	80,00	1 536,00
		1,35*12		16,20000		
		0,75*4		3,00000		
61	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	18,20000	60,00	1 092,00
		2,8*4+3,5*2		18,20000		
62	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	88,50000	60,00	5 310,00
		Oplechování na XPS soklu				
		32,90-(1,35*8)		22,10000		
		Lem střechy u stěny : 31-(2*2,8)+31+2,5*4		66,40000		
63	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	52,50000	50,00	2 625,00
		5*6,9+6*3		52,50000		
64	55351251.AR	Žlab podokapní půlkruhový PE, velikost 150 mm	m	137,48000	300,00	41 244,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 137,48000		137,48000		
65	55351257.AR	Roura svodová PE, průměr 120 mm	m	52,50000	450,00	23 625,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 52,50000		52,50000		
66	55351281.AR	Čelo žlabové PE, velikost 150 mm	kus	20,00000	120,00	2 400,00
67	5535128421R	Objímka s klínovým uzávěrem PE, průměr 120 mm	kus	30,00000	160,00	4 800,00
68	553512863R	Trn k objímce Pozink, délka 300 mm	kus	30,00000	140,00	4 200,00
69	55351295.AR	Koleno výtokové PE, průměr 120 mm	kus	28,00000	600,00	16 800,00
70	55351307.AR	Roh žlabový PE, velikost 150 mm	kus	4,00000	700,00	2 800,00
71	55351319.AR	Kotlík žlabový PE, velikost 150 mm	kus	11,00000	350,00	3 850,00
72	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2 760,42400	2,40	6 625,02

Položkový rozpočet

S:	NAR2503	BD Komenského Kravaře
O:	1	BD Komenského Kravaře
R:	1	zateplení fasády BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				869 194,52
73	T001R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, označení NO P1, 0,6x1,35 včetně páropásek a montáže	ks	16,00000	5 300,00	84 800,00
74	T002R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, označení NO P2, 1,35x1,35 včetně páropásek a montáže	ks	20,00000	9 900,00	198 000,00
75	T003R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, označení NO P3, 2,1x1,35 včetně páropásek a montáže	ks	10,00000	15 500,00	155 000,00
76	T004R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, označení NO P4, 1,2x1,15 včetně páropásek a montáže	ks	2,00000	8 950,00	17 900,00
77	T005R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, označení NO P5, 0,6x1,2 včetně páropásek a montáže	ks	4,00000	4 800,00	19 200,00
78	T006R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, označení NO P6, 1,35x1,2 včetně páropásek a montáže	ks	8,00000	9 600,00	76 800,00
79	T007R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, označení NO P7, 1,2x1,95 včetně páropásek a montáže	ks	2,00000	15 800,00	31 600,00
80	T008R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, označení NO P8, 2,1x2,05 včetně páropásek a montáže	ks	2,00000	29 800,00	59 600,00
81	T009R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, označení NO P9, 1,8x1,35 včetně páropásek a montáže	ks	2,00000	12 950,00	25 900,00
82	T010R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, označení NO P10, 1,2x0,6 včetně páropásek a montáže	ks	2,00000	4 920,00	9 840,00
83	T011R	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, označení NO P11, 1,2x06 - trojúhelník včetně páropásek a montáže	ks	2,00000	5 950,00	11 900,00
84	T012R	Dveře dvoukřídle, Al vstupní, označení ND P1, 1,45x2,15 samozavírač, el. vrátný včetně páropásek a montáže	ks	2,00000	72 500,00	145 000,00
85	T013R	Dveře jednokřídle, plastové, sklepní, označení ND P2, 1,0x1,95 a montáže	ks	1,00000	22 500,00	22 500,00
86	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	8 580,40000	1,30	11 154,52
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				11 280,50
87	Z001R	Demontáž a zpětná montáž zastěšení vstupu	ks	2,00000	3 500,00	7 000,00
88	Z002R	Demontáž a zpětná montáž zábradlí	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00
Demontáž zábradlí, nastavení úchytných konzol nadvařením oc. profilu a zpětná montáž na chem kotvy a záv. tyče pr. 12 mm						
89	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	110,00000	2,55	280,50
Díl: 783		Nátěry				1 800,00
90	783222120R00	Nátěr syntetický kov konstrukci 2x	m2	6,00000	300,00	1 800,00
včetně montáže, dodávky a demontáže lešení						
Díl: 784		Malby				9 522,89
91	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	87,36600	27,00	2 358,88
Odkaz na mn. položky pořadí 15 - 87,36600				87,37000		
92	784165512R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	87,36600	82,00	7 164,01
Odkaz na mn. položky pořadí 15 - 87,36600				87,37000		
Díl: M21		Elektromontáže				59 000,00
93	210200020RA0	Hromosvod	kompl	1,00000	40 000,00	40 000,00
94	EL002R	Úprava a dopojení elektrozámku a el. vrátného vstupních dveří	ks	2,00000	4 500,00	9 000,00
95	EL003R	Úprava elektrozařízení Přeložky osvětlení na fasádě, aj.	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				16 074,00
96	460030061R00	Kladení dlažby do lože z pisku	m2	40,90000	360,00	14 724,00
Odkaz na mn. položky pořadí 1 - 40,90000				40,90000		
97	592453331R	Dlaždice betonová 500 x 500 x 50 mm hladká standard šedá	m2	3,00000	450,00	1 350,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				175 967,00
98	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,05828	24,00	913,40

Položkový rozpočet

S:	NAR2503	BD Komenského Kravaře
O:	1	BD Komenského Kravaře
R:	1	zateplení fasády BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem
99	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	18,16926	1 400,00	25 436,96
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
100	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren s perlínkou, skupina odpadu 170604	t	7,01690	4 500,00	31 576,05
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
101	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	6,28873	2 400,00	15 092,95
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
102	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	38,05828	1 150,00	43 767,02
103	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	38,05828	900,00	34 252,45
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek						
104	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	38,05828	295,00	11 227,19
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
105	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	38,05828	360,00	13 700,98
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek						
Díl: VN		Vedlejší náklady				
106	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00

Náklady na vybavení objektu zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.