

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 56-KVB/41/2023/B7

STARNET, s.r.o.

se sídlem: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice
 IČ: 26041561
 DIČ: [REDACTED]
 zastoupená: jednatelem společnosti [REDACTED]
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

Město Moravské Budějovice

sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
 IČ: 00289931
 DIČ: CZ00289931
 zastoupeno: starostou Mgr. Martinem Ferdanem

na straně druhé, dále jen jako „Povinný“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“), a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. 20190909 ze dne 7.10.2019

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemkových parcel **parc.č. 1359, 1367, 1394, 1536, 1588, 1611, 1619, 1633/1, 1638, 1639, 1640, 1649** v katastrálním území Vranín, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Moravské Budějovice, okres Třebíč (dále jen „Služebné pozemky“). Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem komunikační sítě – stavby realizované pod názvem „Jemnice – Moravské Budějovice propoj“ (dále jen „komunikační síť“). K uvedené stavbě byla mezi Oprávněným a Povinným dne 7.10.2019 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 20190909.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „Služebnost“) ve prospěch Oprávněného na Služebných pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebnými pozemky nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost dle této Smlouvy. Povinný dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebných pozemků.

III.

Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků Služebnost, již odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn geometrickým plánem GP 213-44/2024, který vyhotovil Ing. Daniel Vučenovič, E.Beneše 2686/36, České Budějovice. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice ze dne 31.10.2024, PGP 530/2024-741.
Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Povinný výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést Služebné pozemky po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky Povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v této smlouvě, popř. Povinným z věcného břemene určeného uživatele.
Povinnost strpět právo Oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnického práva ke Služebným pozemkům na každého nového vlastníka Služebných pozemků.
4. Povinný se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Povinný na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

V.

Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady stanovenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 30,- Kč/m², když celková plocha věcného břemene na Služebných pozemcích činí 2.771,7m². Výše úplaty, kterou je oprávněný zavázán zaplatit povinnému činí **83.151,- Kč (slovy: osmdesáttřítisícjednostopadesátjedna korun českých)** bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 21 dnů ode dne jejího vyhotovení.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Povinný Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný (STARNET, s.r.o.).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
5. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady Města Moravské Budějovice č. RM-62/2025/14 dne 11.02.2025.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu zveřejní Povinný neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od jejího podpisu. Následně doručí Oprávněnému potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru.
7. Tato Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, každý s platností originálu, z nichž Povinný obdrží jeden stejnopis, Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude předložen ke vkladu katastrálnímu úřadu.
8. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 213-44/2024

V Českých Budějovicích dne
STARNET, s.r.o.

jednatel společnosti

V Moravských Budějovicích dne
Město Moravské Budějovice

Mgr. Martin Vrána
starosta

10. 03. 2025