

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Česká republika – Městský soud v Praze

IČO: 00215660

se sídlem: Spálená 6/2, 112 16 Praha 2 – Nové Město

zastoupena: JUDr. Jaroslavou Pokornou, předsedkyní soudu

(dále jen „Půjčitel“)

a

Město Hostivice

IČO: 00241237

se sídlem: Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice

zastoupeno Ing. Josefem Juránkem, starostou

(dále jen „Vypůjčitel“)

(dále jen také „Smluvní strany“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel tímto prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem následujících pozemků a Půjčitelu náleží příslušnost s těmito pozemky hospodařit:
 - pozemek parcelní číslo 844/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², jehož součástí je stavba bez čp/če
 - pozemek parcelní číslo 844/8, ostatní plocha o výměře 537 m²
 - pozemek parcelní číslo 844/1, ostatní plocha o výměře 13 653 m², ostatní plocha,vše v katastrálním území Hostivice, obec Hostivice, zapsané na LV č. 1021 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ se sídlem v Praze.
- 2) Pro účely této smlouvy byl vypracován geometrický plán č. 2388-159/2024 ze dne 6.11. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha 2). Geometrickým plánem byl nově vytyčen pozemek parc. č. 844/1 díl a) o výměře 3598 m² a to sloučením parc.č. 844/8 o výměře 537 m² a části parc. č. 844/1 o výměře 3061 m², vše v k.ú. Hostivice, obec Hostivice.
- 3) Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. 844/9, k.ú. Hostivice, obec Hostivice, uvedený v čl.1 této smlouvy a pozemek parc. č. 844/1 díl a) k.ú. Hostivice, obec Hostivice, uvedený v čl. 2 této smlouvy, v celkové výměře 3.630 m² (dále jen Předmět výpůjčky). Uvedené pozemky Půjčitel dočasně nepotřebuje ke své činnosti na základě Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti Spr 567/2025 ze dne 20. února 2025,

- 4) Půjčitel, veden snahou nakládat s majetkem státu s péčí řádného hospodáře (resp. úsilím minimalizovat finanční náklady spojené s provozem a údržbou dočasně nepotřebného majetku), rozhodl o účelnějším využití Předmětu výpůjčky formou časově omezené výpůjčky. Vzhledem k tomu, že byly splněny podmínky pro sjednání bezúplatného užívání uvedené v § 27 odst. 3, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (tj. hlavním účelem Vypůjčitele není podnikání a Předmět výpůjčky bude sloužit výhradně pro sociální a humanitární účely, zdravotní ochranu obyvatelstva a kulturní, sportovní a tělovýchovné potřeby), přenechává Půjčitel Předmět výpůjčky k užívání Vypůjčiteli bezúplatně od okamžiku podpisu této smlouvy do 31. 12. 2031, a to výhradně za účelem vybudování a provozování veřejně prospěšného stavebně-technického zařízení, výhradně určeného pro účely uvedené v článku I. odst. 5) a odst. 6) této smlouvy.
- 5) Vypůjčitel má záměr na pozemku vybudovat na své náklady veřejně prospěšnou stavbu (vedenou jako dočasnou - vystavěnou kontejnerovou metodou) veřejnosti přístupné zdravotnické zařízení - ordinace lékařů, zaměřené na poskytování zdravotní péče pro děti a dorost, parkoviště pro dětské pacienty a jejich doprovod a skladovací prostory, které budou sloužit pro kulturu a sport. Za účelem tohoto záměru bude připraven projekt ke stavebnímu řízení.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje zrealizovat svůj záměr, na pozemku vybudovat na své náklady shora uvedenou veřejně prospěšnou stavbu (vedenou jako dočasnou – vystavenou kontejnerovou metodou), a to nejpozději do 18 měsíců od okamžiku podpisu této smlouvy.
- 7) Za tímto účelem se Půjčitel zavazuje, poskytnout Vypůjčiteli bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost, včetně vystavení potřebných písemných souhlasů, stanovisek, apod., které budou nutné pro realizaci záměru dle článku I. odst. 5) a odst. 6).
- 8) Smluvní strany sjednávají právo Půjčitele odstoupit od této smlouvy v případě, že Vypůjčitel nesplní závazek uvedený v článku I. odst. 5) a odst. 6). Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinkem od jeho doručení a Vypůjčitel je povinen ve lhůtě 30 dnů od odstoupení Předmět výpůjčky uvést do původního stavu, vyklidit a předat zpět Půjčiteli.
- 9) Případná změna užití musí být učiněna formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 10) Obě smluvní strany stvrdí svým podpisem do předávacího protokolu, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
- 11) Půjčitel nebude poskytovat Vypůjčiteli žádné služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky.
- 12) Úhradu všech nákladů vztahujících se k udržování, opravování a realizaci zamýšlených úprav Předmětu výpůjčky specifikovaných v článku I. odst. 4), odst. 5) a odst. 6), bude hradit Vypůjčitel ze svého rozpočtu, a to bez jakéhokoliv nároku na úhradu takto vynaložených finančních prostředků Půjčitelem. V případě skončení Výpůjčky, a to jakoukoli formou, nebude Půjčitel žádnou měrou hradit Vypůjčiteli náklady na stavební úpravy, či jiné investice, které byly do Předmětu výpůjčky při jeho užívání Vypůjčitelem vynaloženy.

II.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen řádně užívat Předmět výpůjčky a příslušenství pouze v souladu s jeho účelem uvedeným v článku I. odst. 4), odst. 5) a odst. 6).
- 2) Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky a příslušenství chránit před poškozením, znehodnocením či zničením a Předmět výpůjčky průběžně udržovat. Každou vzniklou škodu na Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen oznámit Půjčiteli. Vypůjčitel je po dohodě s Půjčitelem povinen bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady následky jím způsobených havárií na předmětu výpůjčky.
- 3) Za škody, které budou způsobeny v souvislosti s výpůjčkou třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání, jednáním svým nebo třetích osob. Vzhledem k charakteristice Předmětu výpůjčky Vypůjčitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednané pojištění, ze kterého by se případné poškození uhradilo.
- 4) Vypůjčitel prohlašuje, že nepřenechá Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě, vrátí Předmět výpůjčky, jakmile ho nebude potřebovat a zdrží se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo ohrozit výkon ostatních užívacích práv vlastníků nemovitostí v přílehlém okolí Předmětu výpůjčky.
- 5) Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat průběžně pořádek v prostoru Předmětu výpůjčky a po skončení platnosti této smlouvy jej protokolárně předat Půjčiteli zpět. Stav Předmětu výpůjčky při vrácení musí odpovídat obvyklému opotřebení, musí být vyklizen a uveden do původního stavu. Nedojde-li k předání a převzetí předmětu výpůjčky z důvodu na straně Vypůjčitele, je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6) Vypůjčitel umožní po celou dobu platnosti smlouvy Půjčiteli vstupovat do prostoru Předmětu výpůjčky.
- 7) Vypůjčitel se zavazuje k vrácení Předmětu výpůjčky, zjistí-li Půjčitel, že tento není řádně užíván, nebo je užíván v rozporu s účelem sjednaným touto smlouvou, anebo byl přenechán k užívání třetí osobě. Vrácení Předmětu výpůjčky bude realizováno ve lhůtě do 3 měsíců poté, co byl Vypůjčitel k vrácení Půjčitelem písemně vyzván.
- 8) Vypůjčitel se zavazuje zajistit u osob, které budou Předmět výpůjčky užívat dle této smlouvy, dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Po uplynutí sjednané doby výpůjčky lze bezplatné užívání prodloužit pouze uzavřením nové smlouvy o výpůjčce.
- 2) Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran. Obě Smluvní strany se dohodly, že mohou ukončit užívací vztah založený touto smlouvou také písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že užívací vztah založený touto smlouvou, a to včetně případných dodatků, vyžaduje předchozí souhlas Ministerstva spravedlnosti ČR.

- 4) Půjčitel si vyhrazuje právo kdykoliv od této smlouvy odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud Půjčitel bude potřebovat Předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Vypůjčitel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany Půjčitele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči Půjčiteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší dnem uvedeným v odstoupení od smlouvy.
- 5) Tato smlouva a případné spory z ní vycházející se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak nápadně nevýhodných podmínek.
- 7) Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na jedné listině.
- 8) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.
- 9) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v Registru smluv Půjčitel. Vypůjčitel bere povinnost uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv na vědomí.
- 10) Neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- 1) Doložka platnosti
 - 2) Geometrický plán č. 2388-159/2024

V Praze dne

V Hostivici dne

JUDr. Jaroslava
Pokorná

Digitálně podepsal
JUDr. Jaroslava Pokorná
Datum: 2025.03.11
10:30:56 +01'00'

Za půjčitele
JUDr. Jaroslava Pokorná
předsedkyně soudu

Ing. Josef
Juránek

Digitálně podepsal
Ing. Josef Juránek
Datum: 2025.03.11
08:34:05 +01'00'

Za vypůjčitele
Ing. Josef Juránek
starosta

Příloha č. 1

DOLOŽKA PLATNOSTI

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Záměr uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce byl schválen usnesením Rady města Hostivice dne 28. 11. 2024, usnesením č. 37/2024-12.

V Hostivici dne

Ing. Josef
Juránek

Digitálně podepsal Ing.
Josef Juránek
Datum: 2025.03.11
08:34:58 +01'00'

Město Hostivice

Ing. Josef Juránek, starosta