

SMLOUVA O DÍLO

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52

IČ: 00063703

zastoupená: Ing. Mgr. Oldřichem Kužílkem, uvolněným členem Zastupitelstva MČ Praha 6
v předmětu smlouvy oprávněn jednat: [redacted] vedoucí oddělení městské části
(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Lukáš Hanus

se sídlem: Kanina 24, PSČ 277 35

IČ: 74164589

bankovní spojení: mBank, Pernerova 691/42, Praha 8

číslo účtu: 670100-2210932614/6210

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“, každý zvlášť pak jako „smluvní strana“)

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Jednotlivá ujednání této smlouvy budou vykládána v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 10. 1. 2025, která je přílohou této smlouvy. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a na své nebezpečí, a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v článku 2. této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou odměnu, resp. její dílčí část dle harmonogramu v čl. 6.1 smlouvy.
- 1.2. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle čl. 4 této smlouvy poskytovat zhotoviteli svou součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla, spočívající zejména v předání všech potřebných podkladů a informací pro zajištění rozsahu služeb dle čl. 2 této smlouvy, a za poskytnuté dílo zhotoviteli zaplatit sjednanou odměnu případně i náhradu nákladů, bude-li takto sjednáno dále touto smlouvou.

2. ROZSAH SLUŽEB

2.1. Předmětem díla je zpracování Participace veřejnosti - „Baba centrum“ (I. a II. fáze).
Součástí zpracování bude:

2.1.1. Fáze I. - Rozhovory a pracovní skupina, v tom konkrétně:

Cíle fáze I.

- a. Získání přehledu o motivacích a aspiracích stakeholderů.
- b. Objasnění možností, benefitů a rizik koordinovaného postupu revitalizace.
- c. Vytvoření transparentního prostředí pro možný společný postup stakeholderů – objasnění aspirací.
- d. Získání důvěry stakeholderů.
- e. Vytvoření závěrů na dalším postupu a shody na postupu.
- f. Představení analýzy rozvojových cílů stakeholderů (výsledek polostrukturovaných rozhovorů)
- g. Navázání či prohloubení kontaktu mezi stakeholdery, vzájemné představení záměrů a investičních plánů, hledání průsečíků a případných výhod společného postupu
- h. Stabilizace diskuse o rozvojových záměrech stakeholderů
- i. Konsolidace zájmů jednotlivých majitelů pozemků a investorů

Aktivity fáze I.

Etapa I.

- a. Organizační příprava projektu
- b. Studium podkladových materiálů
- c. Ad hoc schůzky se zadavatelem (MČ Praha 6)
- d. Polostrukturované rozhovory (stakeholderi)- rešerše záměrů a cílů majitelů pozemků v zájmovém území oblasti „centrum Baba“ a okolí (až 12 rozhovorů se stakeholdery a představiteli organizované místní občanské společnosti)

Etapa II.

- a. Pracovní skupina (max. 3 zasedání) – série moderovaných kulatých diskusních stolů se stakeholdery s cílem nalezení shody na prioritách rozvoje řešeného území a nástrojů řešení (podmínek pro společné řešení)

2.1.2. Fáze II. - Veřejné dotazníkové šetření – anketa ke stavu veřejného prostanství, v tom konkrétně:

Cíle fáze II.

- a. Zapojení veřejnosti do rozvahy o udržitelnosti současného řešení veřejného prostoru a městských funkcionalit v oblasti řešeného území.
- b. Rozvaha o míře poptávaných změn.
- c. Vytvoření obrazu místa – podklad o rozhodnutí o míře poptávané revitalizace.

Aktivity fáze II.

Etapu III.

- a. Operacionalizace dotazníku (sestavení dotazníku, diskuse v pracovní skupině stakeholderů, testování dotazníku)
- b. Distribuce letáků s odkazem na elektronickou anketu do poštovní schránky (domácnost).
- c. Realizace (sběr) dotazníkového anketního on-line šetření na platformě LimeSurvey. Vzorek 800 domácností (500 – Sídliště Baba, 300 Hanspaulka).

Etapu IV.

- a. Vyhodnocení dotazníku
- b. Závěrečná veřejná zpráva
- c. 1-2x moderované setkání pracovní skupiny – závěr pro rozhodování o koordinaci intervence
- d. 1x veřejná prezentace (veřejné moderované setkání)

Podrobný postup zpracování díla je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 10. 1. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel poskytne závěrečnou zprávu z každé části a závěrem poskytne jednu velkou závěrečnou zprávu objednateli, a to konkrétně:
 - a. závěrečnou zprávu z polostrukturovaných rozhovorů – I. etapa
 - b. závěrečnou zprávu z výstupů pracovní skupiny stakeholderů + NNO – II. etapa
 - c. naprogramovaný dotazník pro veřejnost + schéma distribuce v místě – III. etapa
 - d. závěrečná zpráva z projektu – IV. etapa
- 2.3. Zhotovitel je při zpracování díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám.
- 2.4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout třetím osobám.
- 2.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat a předat objednateli nejpozději do 10 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž dílo bude předáváno po částech dle harmonogramu uvedeného v čl. 6.1 smlouvy.
- 2.7. Dílo bude objednateli předáno v elektronickém formátu *.pdf, a zároveň též v původním formátu *.docx případně *.xls formou zaslání hypertextového odkazu

na sdílené úložiště, ke kterému bude zřízen neprodleně po účinnosti smlouvy nepřetržitý vzdálený přístup po celou dobu procesu.

- 2.8. O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude obsahovat termín a místo předání, specifikaci díla (jež je předáváno) s konstatováním jeho kompletnosti, popř. jeho zjištěné vady a nedodělky s termíny jejich odstranění a prohlášení stran, zda je dílo tímto řádně předáno a převzato. Protokol bude podepsán oběma smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci ve smyslu čl. 9 této smlouvy, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
- 2.9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla nebo jeho části písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání příslušné části díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

3. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 3.1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele dnem předání a převzetí příslušné části díla.
- 3.2. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele dnem předání a převzetí příslušné části díla.

4. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. V rámci spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho písemného vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže zhotovitel zabezpečit vlastními silami.
- 4.2. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění ze smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci svého plnění.
- 4.3. Objednatel bude komunikovat akce přes měsíčníky, webové stránky a sociální sítě městské části Praha 6.

5. OCHRANA INFORMACÍ

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn, bude-li to v souladu s právními předpisy, uvádět objednatele, jako osobu, které byly poskytnuty služby dle této smlouvy.
- 5.2. Nestanoví-li právní předpis nebo tato smlouva jinak, je zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací díla. Tato povinnost se netýká potřebných součinností se subdodavatelem zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických, realizačních a jiných podkladech či dokumentacích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění ze smlouvy do styku. Tato povinnost se netýká potřebných součinností se subdodavatelem zhotovitele. V takovém případě je však zhotovitel povinen zajistit, aby jeho subdodavatel zachoval povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech předaných ze strany zhotovitele za účelem plnění této smlouvy.
- 5.4. Nebude-li dohodnuto jinak, objednatel není oprávněn použít písemnosti, předané mu zhotovitelem, k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny, zejména není oprávněn je bez předchozího souhlasu zhotovitele použít jako vzory pro své jiné úkony či úkony třetích osob nebo třetím osobám toto jejich použití umožnit.
- 5.5. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za chráněné informace nepovažují informace, které:
- 5.5.1. se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků Zhotovitele, či právních předpisů,
 - 5.5.2. měl Zhotovitel prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 5.5.3. po podpisu Smlouvy poskytne zhotoviteli třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - 5.5.4. pokud je jejich zpřístupnění třetím osobám stanoveno zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudního nebo správního orgánu.

6. ODMĚNA A NÁHRADA NÁKLADŮ

- 6.1. Odměnu za dílo v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve výši 477 990,- Kč bez DPH, (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc devět set devadesát korun českých). Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. Zhotovitel není plátcem DPH. V případě, že se jím stane, je povinen neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, kdy se uvedenou skutečnost dozví. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu způsobenou nesdělením uvedené skutečnosti, zejména za příp. vyměřené pokuty a penále. Smluvní strany současně výslovně sjednávají, že v případě, že se zhotovitel

stane v průběhu provádění díla plátcem DPH, bude sjednaná odměna za dílo dle tohoto odstavce smlouvy považována za cenu včetně DPH.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené části díla dle nabídky a harmonogramu postupně ve čtyřech splátkách následovně:

Fáze procesu	Cena	Termín (od účinnosti smlouvy)
po odevzdání I. etapy dle odst. 2.2.	100 000, - Kč	Do 2 měsíců
po odevzdání II. etapy dle odst. 2.2.	100 000, - Kč	Do 4 měsíců
po odevzdání III. etapy dle odst. 2.2.	100 000, - Kč	Do 7 měsíců
po odevzdání IV. etapy dle odst. 2.2.	177 990, - Kč	Do 10 měsíců

- 6.2. Odměna dle článku 6. 1. této smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla (např. náhrady cestovních výdajů, hovorné, administrativní náklady, poštovné apod.), nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 6.3. Podkladem k fakturaci odměny podle této smlouvy bude předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Odměna je splatná do 21 dnů od doručení řádné faktury objednateli.
- 6.4. Faktura vystavená zhotovitelem bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura (daňový doklad) nebude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu zhotoviteli k opravě s tím, že doručením objednateli takto opravené faktury běží nová lhůta splatnosti původní délky.
- 6.5. Odměna za dílo bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že záležitosti objednatele ujednané touto smlouvou jsou zabezpečeny dle této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy. Nemá-li dílo nebo jeho část vlastnosti sjednané touto smlouvou a/nebo není-li dílo nebo jeho

část provedeno včas dle termínů obsažených v čl. 6.1 této smlouvy, má objednatel práva z vadného plnění.

- 7.2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho pokynů a je oprávněn přerušit plnění smlouvy do písemného sdělení objednatele, zda na těchto pokynech trvá. Pokud objednatel setrvá na pokynech, u kterých byl upozorněn zhotovitelem na jejich nevhodnost, neodpovídá zhotovitel za vady díla způsobené použitím nevhodných pokynů objednatele, event. má právo od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení potřebné péče, případně na ni dle čl. 7.2 této smlouvy upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání smluvních stran se tímto nevylučuje.
- 7.5. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli včas a řádně fakturu, je povinen uhradit mu na písemnou výzvu úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. To neplatí, není-li faktura vystavena v souladu s ustanoveními dle čl. 6. této smlouvy.
- 7.6. Nepředá-li zhotovitel objednateli včas a řádně provedené kompletní dílo nebo jeho část, je povinen mu uhradit na výzvu smluvní pokutu ve sjednané výši 0,05 % z celkové odměny dle čl. 6.1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí nebo vzniknou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy či v souvislosti s vadami díla dle této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
- 7.8. Zaplacením smluvních pokut nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do třiceti (30) dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uplatnění práva na smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
- 7.9. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy není podjat dle platných právních předpisů. Pokud by v průběhu zadání nastaly nové skutečnosti ve vztahu k podjatosti, zavazuje se zhotovitel oznámit takové skutečnosti ihned objednateli. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY, ZMĚNA ZÁVAZKU

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, potvrzeným podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněná tuto smlouvu písemně vypovědět v případě porušení této smlouvy druhou smluvní stranou s účinností od okamžiku doručení výpovědi této smlouvy druhé smluvní straně.
- 8.3. Odstoupením od této smlouvy není dotčena účinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích vstoupit v účinnost při nebo po ukončení této smlouvy.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že vyvine snahu jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

9. JEDNÁNÍ ZA SMLUVNÍ STRANY

- 9.1. V záležitostech podle této smlouvy jsou oprávněni jednat a jsou součástí realizačního týmu

9.1.1. Za objednatele:

e-mailová adresa: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED] zvolněný člen ZMČ Praha 6

e-mailová adresa: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí oddělení městské části

9.1.2. Za zhotovitele:

e-mailová adresa: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni jmenovat také další osoby, které budou součástí realizačního týmu. Změnu v čl. 9. uvedených osobách nebo v kontaktních

údajích je možno provést písemným jednostranným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 10.2. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro vztahy mezi jejími smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, především smírnou cestou.
- 10.4. Zhotovitel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 10.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv objednatelem.
- 10.8. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 10.9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské

části Praha 6, a to usnesením ze dne 03. 03. 2025 č. RMČ- 2498/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: 1. Nabídka zhotovitele ze dne 10. 1. 2025

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

zhotovitel:

.....

.....

Ing. Mgr. Oldřich Kužílek

Mgr. Lukáš Hanus, Ph.D.

uvolněný člen ZMČ Praha 6

Participace veřejnosti - „Baba centrum“ (I. a II. fáze)

Hanus Konzultace & analýzy



Cílem první části participativního projednání je vytvoření podkladové analýzy sloužící k rozhodnutí o míře intervence úřadu městské části do koordinace plánů revitalizace řešeného území „centrum Baba“ a okolí.

Fáze I. – Konsolidace zájmů stakeholderů v řešeném území

Hlavním cílem je zjištění, zda je koordinovaný postup v revitalizaci území „centrum Baba“ a okolí možný a poptávaný.

V první fázi je třeba zmonitorovat stav minulých i budoucích záměrů všech stakeholderů, jejich snah o realizaci investic, kolizí a ne/překonaných bariér. Součástí sondy je i názor na záměry ostatních stakeholderů a potenciál vzájemné synergie při jakémkoliv společném koordinovaném projektu revitalizace. Metodou jsou polostrukturované rozhovory se všemi smluvenými stakeholdery samostatně. Následuje pracovní skupina ze stakeholderů, představitelů městské části Praha 6, případně dalších partnerů projektu ustavená s cílem prodiskutovat východiska budoucích investičních záměrů a vydestilovat z nich množinu společného zájmu pro koordinovaný postup. Podmínkou pro postup do druhé fáze participace (veřejná dotazníková sonda) je stabilizovaná a přehledná situace.

Cíle fáze I.

- Získání přehledu o motivacích a aspiracích stakeholderů.
- Objasnění možností, benefitů a rizik koordinovaného postupu revitalizace.
- Vytvoření transparentního prostředí pro možný společný postup stakeholderů – objasnění aspirací.
- Získání důvěry stakeholderů.
- Vytvoření závěrů na dalším postupu a shody na postupu.

Aktivity fáze I.

- a. Organizační příprava projektu
- b. Studium podkladových materiálů
- c. Ad hoc schůzky se zadavatelem (MČ Praha 6)
- d. **Polostrukturované rozhovory** (stakeholdeři)- rešerše záměrů a cílů majitelů pozemků v zájmovém území oblasti „centrum Baba“ a okolí (až 12 rozhovorů)
 - majitelé pozemků v řešeném i bezprostředním zájmovém okolí:
 1. Praha 6 (určit konkrétní osoby a jejich role),
 2. MHMP (určit konkrétní osoby a jejich role),
 3. BaATE s.r.o.,

4. p. Vavroch,
 5. Společenství vlastníků Rezidence Hendlův dvůr (určit konkrétní osoby a jejich role),
 6. Restaurace U Matěje,
 7. p. Fidler
- Občanská veřejnost:
 8. Spolek Fišerka – p. Koranda
 9. Římskokatolická farnost u kostela sv. Matěje Praha – Dejvice p. farář Jan Karásek
 10. + jeden další aktér (dle výsledků a potřeby výzkumu)
- e. **Pracovní skupina (max. 3 zasedání)** – série moderovaných kulatých diskusních stolů se stakeholdery s cílem nalezení shody na **prioritách** rozvoje řešeného území a **nástrojů řešení** (podmínek pro společné řešení)

Cíle pracovní skupiny:

- Představení analýzy rozvojových cílů stakeholderů (výsledek polostrukturovaných rozhovorů)
 - Navázání kontaktu mezi stakeholdery, vzájemné představení záměrů a investičních plánů, hledání průsečíků
 - Stabilizace diskuse o rozvojových záměrech stakeholderů
 - Konsolidace zájmů jednotlivých majitelů pozemků a investorů
- f. **Závěrečná anonymizovaná zpráva**

Fáze II. Veřejné dotazníkové šetření – anketa ke stavu veřejného prostranství

V druhé fázi participace se soustředíme na stanovisko veřejnosti k současné podobě veřejného prostoru a městských funkcí v řešeném území „centra Baba“ a jejího okolí. Cílem je vytvořit „obraz místa“ jak jej vnímají jeho každodenní uživatelé z blízkého okolí. Jejím cílem je definování míry poptávané změny území jako podklad pro rozhodování ÚMČ Praha 6 a pracovní skupiny složené ze stakeholderů. Zapojená veřejnost se rekrutuje z blízkého zájmového okolí (osada Baba, Hanspaulka a okolí – cca 800 domácností).

Cíle fáze II.

- Zapojení veřejnosti do rozvahy o udržitelnosti současného řešení veřejného prostoru a městských funkcionalit v oblasti řešeného území.
- Rozvaha o míře poptávaných změn.
- Vytvoření obrazu místa – podklad o rozhodnutí o míře poptávané revitalizace.

Aktivita fáze II.

- a. Operacionalizace otázek do dotazníku (sestavení dotazníku, diskuse v pracovní skupině stakeholderů, testování dotazníku)

- b. Distribuce letáků s odkazem na elektronickou anketu do poštovní schránky (domácnost).
- c. Realizace (sběr) dotazníkového anketního on-line šetření na platformě LimeSurvey.

Očekávaná návratnost: sídliště Baba (200 dotazníků = 40%), Hanspaulka (200 dotazníků= 40%), další Praha 6 (100 = 20%).

- d. Vyhodnocení dotazníku
- e. Závěrečná veřejná zpráva
- f. 1-2x moderované setkání pracovní skupiny – závěr pro rozhodování o koordinaci intervence
- g. 1x veřejná prezentace (veřejné moderované setkání)

Harmonogram:

Fáze I: 2 - 3 měsíce

Fáze II. 2 – 3 měsíce

Rozpočet:

	Počet hodin	590 Kč/hodina
Organizační příprava (ad hoc schůzky se zadavatelem, podklady pro rozhovory, příprava podkladů pro pracovní skupiny, příprava na veřejnou prezentaci)	160	94 400,00 Kč
12x rozhovor + výstupní zpráva	140	82 600,00 Kč
3x pracovní skupina (příprava, moderace, zpracování) + výstupní zpráva	87	51 330,00 Kč
Dotazníkové šetření (operacionalizace, testování, sběr, vyhodnocení, tvorba závěrečné zprávy) - 800 domácností	352	207 680,00 Kč
Veřejná prezentace (příprava, prezentace, moderace diskuse, zápis, závěrečná zpráva)	45	26 550,00 Kč
Licence Limesurvey		15 000,00 Kč
celkem	784	477 560,00 Kč

Dodavatel není plátcem DPH

