



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená kvestorem Ing. Michalem Hojdekrem, MBA
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,
(dále jen **propachtovatel**)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

se sídlem č.p. 172, 262 56 Krásná hora nad Vltavou,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem
IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,
(dále jen **pachtýř**)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ
SMLOUVY O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY FIS 0117000267,
k terou se mění předmět pachtu a výše pachtovného.**

Čl. I

Změna předmětu pachtu

Z předmětu pachtu byla „**Dodatkem č. 11**“ vyjmuta část p.č. **2204/1 trvalý travní porost, v katastrálním území České Budějovice 2, o výměře 4500 m²**, která je dotčena dočasným zábohem pozemku pro realizaci stavby: „**1/20 Česk éBudějovi ce, severní spojk a**“. Investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic s.p. S ohledem na výše uvedenou skutečnost tak celková výměra propachtovaných nemovitostí činila **976780 m²**.

Po zahájení stavby v lednu 2025 bylo zjištěno, že rozsah dočasného záboru p.č. **2204/1** byl navýšen o **1303 m²**. Skutečná užívaná výměra tedy činí **975477 m²**.



Čl. II Změna výše pachtovného

Roční pachtovné s ohledem na výše uvedenou skutečnost, **nově činí 341.416,95 Kč** za pachtovní rok a je splatné ročně pozadu k 1. říjnu, dle ustanovení § 2346 NOZ. Poprvé bude v této výši pachtovné uhrazeno k 1.10.2025.

K bezhotovostní platbě pachtovného pachtýř uvede **variabilní symbol 0125000095**.

Čl. III

Ostatní ujednání smlouvy, v platném znění předchozích dodatků k této, nejsou tímto dodatkem dotčena. **Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.**

Čl. IV

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

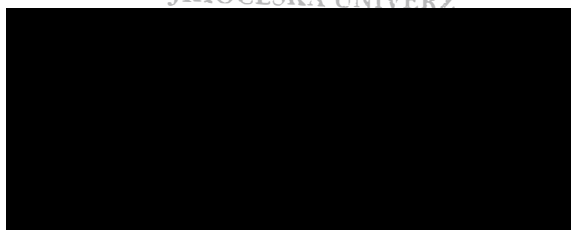
Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o změně smlouvy, uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

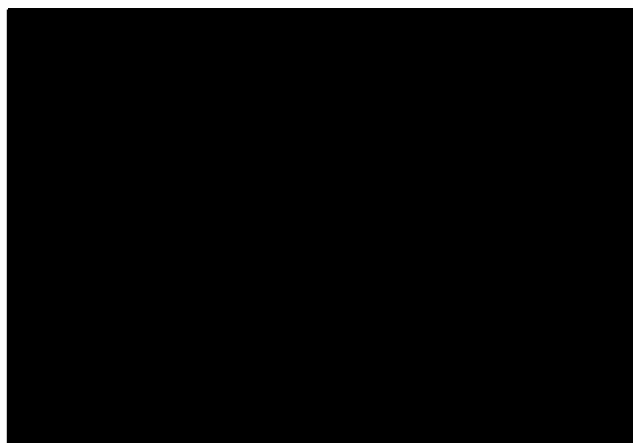
V Českých Budějovicích dne: *10.3.2025*

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: *20.2.2025*

JIHOČESKÁ UNIVERZITA



Ing. Michal Hojdeckr, MBA
kvestor
(propachtovatel)



Příloha:

- 1) Situace rozsahu dočasného záboru p.č. 2204/1 v katastrálním území Č.B. 2



Příloha 1:
Situační náčrtek pronajímaných pozemků:

