

Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2025/08

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2453/RMOB2226/51/25 ze dne 3. 3. 2025

IČO:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	27-2501080247/0100
VS:	1325601006

dále jen **pronajímatel**

a

OVAZETUR s.r.o.

Vršovců 2120/1a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
za kterou jedná Elnur Glijov, jednatel

IČO:	22231714
DIČ:	xxxx
Peněžní ústav:	xxxx
Číslo účtu:	xxxx
VS:	

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor/prostor sloužících podnikání

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 29. 1. 2025 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, č. NP/OSDF/2025/05, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 1325 ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku par. č. 722 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, prostor sloužící podnikání – jednotku č. 1325/901 část o výměře 419,94 m² (dále jen prostor) umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží, pro účely restaurace (bistro, kebab). Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 31. 3. 2025. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2453/RMOB2226/51/25 ze dne 3. 3. 2025.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 6.3.2025

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce

Datum: 6.3.2025

Místo: Ostrava

Elnur Glijov
jednatel