



MC22P005JI2X

MC22-SD-OES 00006/2025

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

k provedení stavby „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště – 1.část“

číslo smlouvy objednatele: SD/31/2024

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřené mezi smluvními stranami dne 22.11.2024 ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „Smlouva“)

Objednatel: Městská část Praha 22

sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha – Uhřetěves

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,

číslo účtu: 27-2000754389/0800

zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou

adresa datové schránky: 42ebvne

e-mailová adresa: podatelna@praha22.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: STARP Home s.r.o.

IČO: 09978925

DIČ: CZ09978925 registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

sídlem: Petržilkova 2707/38, Stodůlky, 158 00 Praha 5

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C345730

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Michalem Frankem, jednatelem

adresa datové schránky: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo č. objednatele SD/31/2024 ze dne 22.11.2024 (dále také jen „Smlouva“).

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Předmětem tohoto Dodatku je provedení stavebních prací, které nebyly součástí předmětu díla dle Smlouvy, tj. nebyly stanoveny v soupisu prací a zadávací dokumentaci. Tyto práce byly popsány a odsouhlaseny v přílohách změnového listu č. 1, v souladu s čl. III. Změna díla bod 3a) se rozšiřuje předmět díla o dodatečné a neodkladné stavební práce specifikované v příloze č. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy.

Jedná se o stavební práce vyvolané okolnostmi zjištěnými při samotné realizaci díla, které z části brání v pokračování díla a podmiňují provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a část těchto prací je dodatečně požadována objednatel

Změny v navrhovaném Dodatku č.1 smlouvy o dílo č. SD/31/2024 jsou změny neodkladné.

Cena změny činí 150 800,- Kč bez DPH, jsou splněny podmínky pro schválení změny.

- 2) Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo č. SD/31/2024 a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.
- 3) V souladu se změnou předmětu díla Smlouvy navýšením o dodatečné a neodkladné stavební práce se cena díla v čl. IV. Cena díla a platební podmínky mění takto:

Rekapitulace ceny díla	cena bez DPH v Kč	21% DPH v Kč	cena vč. DPH v Kč
cena Smlouvy	740 377,00	155 479,00	895 856,00
Dodatek č. 1 - navýšení ceny	150 800,00	31 668,00	182 468,00
CELKEM cena díla včetně Dodatku č. 1	891 177,00	187 147,00	1 078 324,00

- 4) Platební podmínky zůstávají beze změny.

II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Dodatečné stavební práce mají dopad na lhůtu pro dokončení díla specifikovanou v čl. V. „Místo plnění, lhůta provádění díla“, která se prodlužuje do 14.2.2025.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Dodatek je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatel bez zbytečného odkladu uvědomit.

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Ochrana osobních údajů v tomto Dodatku obsažených se řídí tímto nařízením.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že smluvní strany souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku žadatelům, pokud o ně požádají.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku smluvní strany připojily své podpisy. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho ve dvou pro každou ze smluvních stran.

DOLOŽKA o splnění podmínek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 22 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení radou. Uzavření tohoto dodatku schválila RMČ Praha 22 dne 5. 2. 2025 usnesením č. UR-47-3/25.

Přílohy : Příloha č.1 - Změnový list č. 1
 Příloha č.2 - Specifikace díla a kalkulace ceny Dodatku č. 1

V Praze dne:

V Praze dne

Za objednatele: 05 -03- 2025

Za zhotovitele:

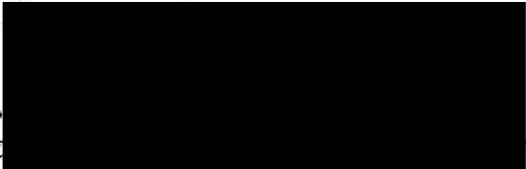


.....
Tomáš Kanera
starosta



Ing. Michal Frank
jednatel společnosti



Změny řešené v průběhu výstavby		Změnový list číslo		1								
Smlouva o dílo												
Změnový list	číslo 1	rok:	2025	Počet příloh: 1								
OBJEDNATEL		ICO										
Městská část Praha 22 Něvě náměstí 1250/10 Praha 22 10400												
ZHOTOVITEL		ICO										
Starp Home s.r.o. Petřílkova 2707/38 158 00 Praha 5												
Předmět		kategor. st.	VCP									
Vícepráce z důvodu nepředpokládaných uprav pozemku (pařez)												
Popis změny		kategor. st.	VCP									
Při vyčištění pozemku od menších dřevin byl odhalen pařez, který rozměrově zasahuje do celé struktury základu a je nutné ho kompletně odstranit(odfrézovat) Dále bylo zjištěno že pozemek je nutné nově geodeticky změřit na základě podezření nesprávně oploceníhosousedního pozemku. Na části pozemkusousedícího s provozovnou je zapotřebí vybudovat nový plot dle geodetického zaměření. Nově, dle požadavku investora budou připravené sítě ,pro budoucí napojení objektu voda a odpad pro umyvadlo Předpokládaný vliv na termín ,cenu díla Z důvodu předložených VCP bude dílo prodlouženo o 15 dní <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vícepráce celkem</th> <th>Cena bez DPH</th> <th>DPH</th> <th>Cena s DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Vícepráce celkem	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH				
Vícepráce celkem	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH									
Za zhotovitele:	Jméno	Krása Michal	Podpis	Datum								
 												
Za objednatele:	Jméno		Podpis									
												

Zakázka:

MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1.část

Soupis prací pro ZL č.1:

kód	popis	množst v:	Měrná jednotka (MJ)	Kč MJ	kc/celkem
112251108	Odstranění pařezu průměru přes 1300 do 1500 mm				
112251221	Odstranění pařezů rovině nebo na svahu do 1:5 odfrézováním hl přes 0,2 do 0,5 m				
122002000 2	Geodetické práce - zaměření pozemku a vytyčení hranice se sousedním pozemkem č.p. 174				
273 35-0000 RT1	Prostupy přípojek základy				
212 81-	obsyp potrubí				
212752467	Trubka PE100 SDR				
131151102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně				
212752101	Tratvod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby				
55342255	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový				
55342263	sloupek plotový koncový Pz a komaxitový				
338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,5 m se zabetonováním				
55342275	vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem				
348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m				
31324775	pletivo čtyřhranné 55x55/2,0mm v 2000mm				
274351121	Zřízení bednění základových pásů rovného				
274351122	Odstranění bednění základových pásů rovného				
273362021	Vyztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari				
273321311	Základové pásy z betonu tř. C 20/25				
998011008	přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy do 6 m				
181351106	Rozproštění ornice tl vrstvy přes 300 do 400 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně				
199-997212	Finální modulace terénu pod zpevněné plochy nebo zatravnění kompl - vyrovnání terénu +/- 100mm s případným doplněním zeminy a zhutěním				