

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Plzeň - TURISMUS, příspěvková organizace

IČ: 00075361

se sídlem náměstí Republiky 290/41, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, v oddílu Pr, vložce 587

zastoupená Ing. Mgr. Zuzanou Koubíkovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Hachy-art s.r.o.

IČ: 24832545, DIČ: CZ24832545

se sídlem Purkyňova 1561/14 251 01 Říčany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce 587

zastoupená Kamilem Háječkem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých v této Smlouvě dílo specifikované v článku 2. Smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle Smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané Objednatelem, posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že Objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a Zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro plnění této Smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách, provozu Objednatele včetně veškerých specifik a rizik tohoto provozu, a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením Smlouvy vyjasnil s Objednatelem.
- 1.4 Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prosté vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými

nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a zaplatit cenu díla sjednanou Smlouvou.

- 1.5 Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů Objednatele. Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli žádný příkaz, je Zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné splnění Smlouvy, zejména se způsobem a rozsahem provádění díla, místem plnění a poměry tam existujícími, dopravními podmínkami a přístupem.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy řádně, tedy s nejlepší odbornou péčí:
 - (a) zkontroloval veškeré informace týkající se požadovaného provedení Díla a shledal je bez rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění,
 - (b) zkontroloval Objednatelem předané podklady a shledal je úplnými, bez vad a/nebo rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění,
 - (c) navštívil místo provádění Díla, prověřil místní podmínky na místě provádění. Da vyhodnotil je jako vyhovující včetně prověření výsledků provedených průzkumů,
 - (d) veškerá svá prohlášení uvedená v této Smlouvě činí při vědomí skutečnosti, že celková cena Díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná.

2. Vymezení díla

- 2.1 Dílem se rozumí závazek Zhotovitele k provádění a zajištění restaurátorských prací v Loosově interiéru v Bendově 10, za dohodnutých a dále vymezených podmínek a za úplaty, když k tomuto obstará vše, co je k provádění a zajištění potřeba. V rámci provádění díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit provádění činností, jejichž výsledkem je zajištění řádného a kvalitního díla splňující standardy nastavené a požadované Objednatelem, a dále je povinen provést plnění a činnosti výslovně v této Smlouvě a jejích přílohách uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provádění díla (dále jako „Dílo“).
- 2.2 Předmět plnění Zhotovitele vymezený touto Smlouvou zahrnuje zejména provedení, dokončení a předání Díla v souladu s touto Smlouvou, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, stejně tak všechny práce, služby, výrobky, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení Díla do jeho přejímky Objednatelem, včetně odstranění všech vad a nedodělků Zhotovitelem. Provádění Díla dle této Smlouvy zahrnuje zejména:
 - (a) dodávku materiálu,

- (b) provedení odborných restaurátorských prací (na 80% díla není třeba rozsáhlého restaurátorského zásahu ale citlivého očištění šelakových politur, retuší, konzervace a mechanického zprovoznění, na 20 % myšleno ložnicí kde sluneční záření a voda z parapetu špaletového okna poničila toaletní stolek bude třeba podlepení kořenice a nová šelaková politura),
 - (c) likvidace odpadů a úklid místa provádění Díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v této Smlouvě a v příloze č. 1 této Smlouvy, když k tomuto obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 2.4 V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání Díla či k naplnění účelu této Smlouvy.
- 2.5 Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro restaurátorské práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Předmět Díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

3. Cena díla

- 3.1 Cena Díla se sjednává ve výši **225.041,32 Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.2 Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však Dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má Objednatel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou, když ke snížení ceny Díla dochází bez dalšího, zejména bez jakéhokoliv jednání ze strany Objednatele.
- 3.3 Zhotovitel nemá nárok na náhradu účelně vynaložených ani prokazatelně doložených hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle této Smlouvy, zejména pak (nikoliv však výlučně) nákladů na zajištění materiálu, nákladů na dopravu, apod.
- 3.4 Cena Díla zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění nutná k provedení Díla dle Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění Díla správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání Díla, jsou zahrnuty v ceně.
- 3.5 Cena Díla bude uhrazena po řádném provedení a dokončení Díla. Dokončením díla se rozumí den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání Díla.

- 3.6 Daňový doklad – faktura se doručuje (v elektronické či listinné podobě) doporučeně na adresu pro doručování Objednatele nebo mohou být předány osobně v místě plnění anebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, jiné předání faktur nebude Objednatelem akceptováno a takto doručené faktury nebudou zařazeny do účetní evidence Objednatele a neběží jejich splatnost.
- 3.7 Splatnost pohledávek Zhotovitele činí třicet (30) dní ode dne řádného doručení daňového dokladu – faktury.
- 3.8 Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
- 3.9 Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a dále přílohou daňového dokladu – faktury musí být předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.10 Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti či přílohu, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je Objednatel oprávněn vrátit takový doklad k přepracování. Při vrácení daňového dokladu – faktury uvede Objednatel důvod vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 3.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny Díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této Smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení Díla podstatně ztěžují.
- 3.12 Na cenu Díla nebude poskytováno žádné zálohové plnění, aplikace ust. § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
- 3.13 Jestliže:
- (a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla,
 - (b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla,
 - (c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu Díla,
 - (d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem,
 - (e) bude dodatkem ke Smlouvě upraven rozsah a cena Díla.
- 3.14 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

4. Termín provedení díla a místo plnění

- 4.1 Místem plnění je bytová jednotka č. 5 o velikosti 5+1, která se nachází v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 1107, postavené na parcele č. parc. 9947 v k.ú. Plzeň, část obce Jižní Předměstí, na adrese Bendova 1107/10, 301 00 Plzeň 3 - Jižní Předměstí, není-li v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v níže uvedených lhůtách:
- (a) dnem zahájení provádění Díla se rozumí den předání místa provádění Díla,
- (b) Zhotovitel je povinen převzít místo provádění Díla v termínu určeném Objednatel, práce budou zahájeny bezprostředně po převzetí místa provádění Díla a budou probíhat pouze v pracovních dnech mezi 8:00-18:00, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,
- (c) dokončení a předání předmětu Díla Objednateli: do 5 týdnů od předání místa provádění Díla.
- 4.3 Dílo se považuje za provedené okamžikem protokolárního předání řádně dokončeného Díla Objednateli. Objednatel je oprávněn před převzetím Díla požadovat předvedení způsobilosti Díla sloužit svému účelu. Povinností Zhotovitele je při předání Díla doložit úspěšné provedení zkoušek dokládajících způsobilost Díla sloužit svému účelu a dalších zkoušek a revizí, které jsou vyžadovány právními předpisy či zvyklostmi v daném oboru. V případě pochybností platí, že zkouška provedena být měla. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto Smlouvou, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.4 O předání Díla bude pořízen předávací protokol, okamžikem jeho podpisu je Dílo předáno.
- 4.5 Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo, tedy prosté vad, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami, náleží Objednateli právo volby práva z těchto vad, když Objednatel je zejména oprávněn požadovat dokončení nedokončených částí Díla, odstranění vad opravou, či slevu z ceny Díla.
- 4.6 Události, které byly smluvním stranám známy před podpisem této Smlouvy, jakož ani jiné důvody mající svůj původ u Zhotovitele či v místě provádění Díla, nejsou důvodem pro prodloužení termínů dle této Smlouvy, nebude-li na základě výslovné žádosti Objednatele (vydané např. v důsledku zájmu zachování lepší kvality prací prováděných za vhodnějších podmínek) dohodnuto jinak.

5. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení předmětu Smlouvy. V případě, že pro splnění povinnosti Zhotovitele bude nezbytná součinnost Objednatele, je Objednatel povinen vyžádanou

součinnost poskytnout na základě písemné výzvy, v níž bude požadovaná součinnost specifikována.

- 5.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost při provádění Díla, zejména provádí Dílo vadným způsobem, může požadovat Objednatel, aby Zhotovitel zajistil nápravu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené Objednatel stanovené době, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 5.3 Objednatel je oprávněn v případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle Smlouvy zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Objednatel je tak zejména oprávněn v případě prodlení Zhotovitele s prováděním Díla či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení Díla či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Tímto postupem není dotčena záruka Zhotovitele za jakost Díla. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení Zhotovitele a/nebo jiná újma na straně Objednatele hrozit.
- 5.4 Objednatel je oprávněn též v případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle Smlouvy od Smlouvy odstoupit.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně i technicky způsobilý k zajištění provádění Díla dle této Smlouvy a dále že disponuje dostatečným počtem zaměstnanců.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že má platně a účinně uzavřené pojištění pro případ vzniku škody způsobené zaměstnanci Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla, a to proti škodě způsobené až do výše 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje toto sjednané pojištění v jeho parametrech nezměnit nebo nezrušit, a to po celou dobu trvání této Smlouvy, zejména se zavazuje nesnížit hranici výše škody, kterou kryje pojištění.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby zaměstnanci (či subdodavatelé) byli řádně instruováni k provádění Díla, zejména zajistit informovanost zaměstnanců Zhotovitele o zásadách BOZP a vybavit je osobními ochrannými pracovními prostředky a pomůckami.
- 5.8 V místě provádění Díla budou pravidelně od pátku do neděle probíhat komentované prohlídky pro veřejnost. Objednatel je povinen zajistit zvýšený dohled průvodců nad skupinami návštěvníků s cílem zabránit jakémukoli poškození již provedených restaurátorských prací.
- 5.9 V případě, že dojde k jakémukoli poškození již zrestaurované části interiéru, a to i neúmyslně, nenese Zhotovitel za takové poškození žádnou odpovědnost. Zhotovitel je však povinen neprodleně takové poškození oznámit Objednateli. Zhotovitel rovněž není povinen provádět opravu takového poškození v rámci finančního plnění dle této Smlouvy.

6. Příkazy objednatele

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost dle této Smlouvy v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů Objednatele. Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli žádný příkaz, je Zhotovitel povinen postupovat samostatně

s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného. Zhotovitel se zavazuje vyvinout při provádění Díla veškerou obvyklou a/nebo spravedlivě očekávatelnou péči směřující k zajištění standardů nastavených a požadovaných Objednatelem.

- 6.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče, když v takovém případě nemá Objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

7. Náhrada újmy

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobené újmy, a to do výše 10.000.000 Kč pro každou pojistnou událost.
- 7.2 Zhotovitel po dobu provádění Díla odpovídá za Místo provádění Díla a případnou škodu, která v důsledku provádění Díla či porušení jeho povinností na Díle vznikne.
- 7.3 V souladu s ust. § 2951 odst. 1 občanského zákoníku se sjednává, že způsobí-li Zhotovitel Objednateli škodu, bude tato škoda nahrazena v penězích, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 7.4 Smluvní strany dále ve smyslu ust. § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají povinnost Zhotovitele odčinit Objednateli nemajetkovou újmu, kterou Objednateli způsobil, a to v penězích.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikla při provádění Díla podle této Smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady a nemožností Dílo řádně užívat z důvodu výskytu takové vady, a to za dobu až do okamžiku odstranění takové vady.

8. Smluvní pokuta

- 8.1 Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění povinnosti vyplývající z čl. 4, odst. 4.2 Smlouvy ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý i započatý den, v němž porušení povinnosti (dokončení a předání Díla) trvá.
- 8.2 Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nesplnění povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu za každý i započatý den, v němž porušení povinnosti (včasné odstranění vady) trvá.
- 8.3 Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění povinnosti vyplývající z čl. 10, odst. 10.3 Smlouvy ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den, v němž porušení povinnosti (včasné odstranění vady) trvá.

- 8.4 Smluvní pokuta je splatná do 5 dní ode dne, kdy byla Zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet Objednatele.
- 8.5 Právo Objednatele na náhradu újmy není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností Zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v plné výši a Objednatel je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

9. Záruka za jakost

- 9.1 Zhotovitel poskytuje tímto záruku za jakost Díla, tedy že Dílo bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti (funkční i estetické), když pro Dílo jako celek se sjednává záruční doba záruky za jakost v délce dvou (2) let ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla podle této Smlouvy.
- 9.2 Záruční doba dle předchozího odstavce počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, v případě existence vad Díla v době jeho předání pak okamžikem uspokojení práv Objednatele z těchto vad. Záruční doba se bez dalšího prodlužuje o dobu jdoucí od okamžiku výskytu vad Díla do doby jejich odstranění.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady a nemožností Dílo řádně užívat z důvodu výskytu takové vady, a to za dobu až do okamžiku odstranění takové vady.

10. Vady Díla

- 10.1 Vady Díla je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
- 10.2 Volba mezi nároky z vad díla či ze záruky za jakost náleží zcela Objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu Díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění opravou, odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele, poskytnutím slevy z ceny Díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení.
- 10.3 V případě uplatnění nároku na odstranění vad opravou provede Zhotovitel opravu na svůj náklad, a to nejpozději do **třiceti (30)** dní ode dne oznámení vad. Před zahájením opravy je Zhotovitel povinen písemně sdělit způsob a předpokládaný termín provedení opravy. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli určit způsob provedení opravy, a to včetně technologie i použitého materiálu, odlišně. Vady se považují za odstraněné okamžikem provedení řádné opravy vad a podpisem protokolu o jejich odstranění, obě tyto podmínky musí být splněny kumulativně.

- 10.4 Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad Díla či ze záruky za jakost měnit až do doby zahájení prací Zhotovitele na jejich odstranění. Povinnost k odstranění oznámených vad má Zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vady uzná či nikoli. V případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuznává, bude otázka případných nároků Zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad. Pro případ, že by za vady Zhotovitel neodpovídal, budou mu náklady na odstranění vady uhrazeny ve skutečné výši dle vynaložených nákladů, maximálně však ve výši dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je součástí nabídky Zhotovitele. Objednatel je oprávněn v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele, přičemž takovýto postupem není dotčena záruka Zhotovitele za jakost Díla ani nárok Objednatele na náhradu škody. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení Zhotovitele a/nebo jiná újma na straně Objednatele hrozit.
- 10.5 Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vady i vady, které existovaly v době předání Díla, a uplatnit práva z takových vad, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy Objednatel tyto vady zjistil nebo kdy vady měly či mohly být Objednatelem zjištěny při vynaložení odborné péče. V případě, že Objednatel oznámil Zhotoviteli vady v průběhu záruční doby, jsou tyto vady oznámeny včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, zejména ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, se vylučují.

11. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 11.1 Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel. Aplikace ust. § 2609 občanského zákoníku se vylučuje.
- 11.2 Nebezpečí škody na věcech, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, včetně zhotovovaného Díla nebo jeho části, nese Zhotovitel až do:
- (a) převzetí dokončeného Díla Objednatelem
 - (b) odstranění vad a nedodělků
podle toho, co nastane nejpozději.
- 11.3 V případě odstraňování vad a/nebo nedodělků po převzetí Díla Objednatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na věcech, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, včetně části Díla, v rozsahu vadných a/nebo nedokončených částí Díla.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 V případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to za dále uvedených podmínek. Před odstoupením je Objednatel povinen písemně vyzvat Zhotovitele ke splnění povinnosti, když v této výzvě je povinen poskytnout Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě. V případě, že Zhotovitel svou povinnost vyplývající ze Smlouvy

nesplní ani v takto poskytnuté dodatečné lhůtě, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 12.2 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a/nebo nemajetkovou újmu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy.

13. Kontaktní údaje

- 13.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické (včetně zasílání Objednávek):

(a) Zhotovitel:

Jméno a příjmení: Mgr. Aleška Čeňková, telefon: 607 280 064, e-mail: cenkova@plzen.eu

(b) Objednatel:

Jméno a příjmení: Kamil Háječek, telefon: 734 767 470, e-mail: hajecek@hachy.cz

- 13.2 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající být i nepřímý vztah k provádění Díla či jinému plnění Zhotovitele dle Smlouvy, zejména s ohledem na sjednaný účel Smlouvy, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví.
- 13.4 Písemnost se považuje za doručenou okamžikem převzetí druhou stranou, stejně tak okamžikem odepření převzetí zásilky a nepodaří-li se písemnost doručit, pak třetím (3.) dnem následujícím po řádném odeslání doporučeného dopisu.
- 13.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce.

14. Informační doložka

- 14.1 Smluvní strany výslovně označují obsah této Smlouvy, jakož i informace poskytnuté vzájemně v průběhu trvání za důvěrné.
- 14.2 Je ujednáno, že každá smluvní strana se zavazuje udržet v tajnosti a neprozradit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obsahu či předmětu této Smlouvy, ať už přímo či odvozeně.
- 14.3 Kdo poruší tuto povinnost, je povinen nahradit druhé smluvní straně jí vzniklou škodu.
- 14.4 Za porušení této povinnosti se nepovažuje plnění povinnosti uložené právním předpisem.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.
- 15.3 Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 15.4 V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům Objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto Smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 15.5 V případě pochybností o obsahu závazků ze Smlouvy budou tyto vykládány v souladu s předmluvním jednáním stran, kdy podkladem pro uzavření Smlouvy byla zejména příloha č. 1 Smlouvy – Detailní rozpis Díla. V případě rozporu mezi Smlouvou a přílohami, má přednost Smlouva.
- 15.6 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 15.7 Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn žádnou pohledávku za Objednatelem plynoucí z této Smlouvy a/nebo s touto Smlouvou související postoupit třetí osobě, ani k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.
- 15.8 Zhotovitel není oprávněn provést vzájemné zápočty případných svých pohledávek plynoucích z této Smlouvy a/nebo s touto Smlouvou souvisejících vůči pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 15.9 Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 15.10 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každý účastník jedno (1) vyhotovení.
- 15.12 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

15.13 Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Detailní rozpis Díla

15.14 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si Smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne 3. 3. 2025

Plzeň - TURISMUS, příspěvková organizace

Hachy-art s.r.o.

Ing. Mgr. Zuzana Koubíková, ředitelka

Kamil Háječek, jednatel

Objednatel

Zhotovitel