

Smlouva

o údržbě zeleně a souvisejících činnostech

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Objednatel:

Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Sociální péče 799/7a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupený: Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA, ředitel

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail/telefon: [REDACTED]

IČ: 00829013

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení: [REDACTED]

a

Poskytovatel:

Název: Technické služby ÚL s.r.o.

Sídlo: Václavské náměstí 5/1

Zastoupený: Vítém Novotným a Michalem Brigadoiem

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail/telefon: [REDACTED]

IČ: 17617995

DIČ: CZ17617995

Bank. Spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem , oddíl C, vložka 49518, datum zápisu 7.10.2022.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **sezónní údržba ploch zeleně na definovaných plochách Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace** (dále také jen „ZZSÚK“).
2. Poskytovatel se v této smlouvě zavazuje k poskytování kvalitních služeb v oblastech podle specifikace předmětu plnění.
3. Předmět plnění zahrnuje následující závazky Poskytovatele:
 - a) mechanická seč zahradním traktorem vč. sběru
 - b) mechanická seč zahradním traktorem (mulč)
 - c) ruční seč (křovinořez, ruční sekačka)
 - d) ostatní (úklid, odvoz hmoty, skládkovné, doprava)
4. Rozsah služeb:

Sečení travního porostu – LZS, VZ a sídlo Ústí nad Labem

Celková plocha: 8 144 m²

mechanická seč zahradním traktorem vč. sběru – cca 40% plochy

mechanická seč zahradním traktorem (mulč) – cca 30% plochy

ruční seč (křovinořez, ruční sekačka) – cca 30% plochy

Úklid, odvoz hmoty, skládkovné, doprava

Sečení travního porostu – Ústí nad Labem - Autodílna

Celková plocha: 520 m²

ruční seč (křovinořez, ruční sekačka) – 100% plochy

Úklid, odvoz hmoty, skládkovné, doprava

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah předmětu smlouvy.
6. Poskytovatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní sjednaných zavazuje na základě dílčích objednávek poskytovat předmět plnění objednateli.

II.

Doba a místo plnění

1. Servisní smlouva se sjednává na dobu určitou a to do 31.12.2026..
2. Místa plnění:
 - Ústí nad Labem – LZS: V Lukách 3344/25, 400 11 Ústí nad Labem
 - VZ a sídlo Ústí nad Labem: Sociální Péče 799/7a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
 - Ústí nad Labem – Autodílna: Důlce 3580/76, 400 01 Ústí nad Labem
3. Objednatel je oprávněn provádět jednotlivé objednávky písemně prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Poskytovatel má povinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin, takto zaslanou objednávku potvrdit na e-mailovou adresu, ze které byla objednávka zaslána.
4. Termín plnění jednotlivých objednávek bude stanoven individuálně a uveden v objednávce.
5. Konkrétní místo plnění bude uvedeno v jednotlivých objednávkách.

III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že cena za služby bude vycházet z níže uvedených jednotkových cen a skutečně provedených pracích.
2. Smluvní strany ujednávají následující jednotkové ceny:
 - Viz příloha č.1 této smlouvy, položkový rozpočet.
3. Jednotkové ceny jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, nepřekročitelné a obsahují veškeré přímé či nepřímé náklady spojené s realizací díla a jsou garantovány Poskytovatelem po celou dobu platnosti této smlouvy. Poskytovatel není oprávněn žádat změnu uvedených ceny z žádného důvodu (např. že plnění smlouvy si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno).
4. Objednatel a Poskytovatel připouštějí dodatečné poskytování služeb, které nejsou uvedeny v odst. 3 tohoto článku. Jedná se o položky, které mohou být výjimečně objednány a nejsou

Objednatelem předem předvídaný. Objednatel objedná tyto služby u poskytovatele na základě předchozí nabídky dle podmínek této smlouvy.

5. Úhrada kupní ceny jednotlivých objednaných služeb stanovená dle článku III. bude provedena na základě řádně vystavené faktury. Fakturu je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí bezvadného díla na základě objednávky dle této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.
6. Podkladem pro úhradu ceny za provedení předmětu plnění bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura musí dále obsahovat:
 - a) název a IČ kupujícího,
 - b) číslo a datum vystavení faktury,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - d) označení banky a čísla účtu
 - e) číslo objednávky, na základě které byl předmět plnění dodán
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
7. Lhůta splatnosti faktur činí **14 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení Objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Faktura bude doručena Objednateli v elektronické podobě ve formátu PDF e-mailem na adresu: [REDACTED].
8. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a.i.1. Poskytovatel je povinen zajišťovat služby v souladu s platnou legislativou, zejm. v oblasti likvidace odpadu, čistoty udržovaných ploch, vzhledu a péče o zeleň.
- a.i.2. Poskytovatel je povinen při realizaci předmětu smlouvy dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- a.i.3. Poskytovateli je zakázáno jakékoliv působení (pohyb) v objektu Objednatele mimo místo prováděných prací, pokud není dohodnuto jinak.
- a.i.4. Poskytovatel je povinen odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých v rámci plnění smlouvy a nepotřebný materiál, v souladu s příslušnými právními předpisy.
- a.i.5. Poskytovatel plně zodpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
- a.i.6. Poskytovatel se zavazuje prováděnými pracemi neomezovat provoz Objednatele. Služby budou realizovány v objektech za plného provozu Objednatele. Do objektů Objednatele, bude Poskytovateli umožněn vstup pro případ provedení prací vždy po předchozím projednání s Objednatelem.

V.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z celkové částky jednotlivé objednávky** za každý den překročení:
 - dohodnutého termínu provedení služeb
 - sjednané doby zahájení prací na odstranění vady
 - b) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,05%** z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Platební podmínky pro vyúčtování Smluvních sankcí jsou stejné, jako pro úhradu faktur uvedených v tomto článku.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek VI.

Práva z vadného plnění

1. Plnění má vady, nebylo-li odevzdané Objednateli v ujednané jakosti a provedení.
2. Pokud není dílčí plnění v souladu se závazky plynoucími z této smlouvy, má Objednatel povinnost neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, písemně uvědomit Poskytovatele.
3. Má-li plnění vady, má objednatel právo:
 - a) požadovat odstranění vady poskytnutím nové služby či jinou náhradu objednané služby,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny,
 - c) provést předmětné plnění třetí osobou na náklady Poskytovatele,
 - d) odstoupit od smlouvy.
4. Volba mezi těmito nároky Objednateli náleží, jen jestliže ji oznámí Poskytovateli ve včas zaslaném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Neoznámí-li Objednatel volbu svého nároku včas, má nároky z vadného plnění uvedené v odst. 3 písm. a), b), c) tohoto článku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s rozhodnutím ředitele Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, na základě veřejné zakázky.
2. Změny smlouvy budou platné pouze na základě číslovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné sporné škody, rozpory ohledně kvality a úplnosti plnění předmětu smlouvy budou vyčísleny nebo rozhodnuty soudním znalcem, kterého odsouhlasí obě strany.
4. V rámci sociálně odpovědného veřejného zadávání objednatel požaduje:
 - Objednatel od Dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku objednatele i u svých poddodavatelů.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, obchodní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, platným právním řádem ČR a

obchodními zvyklostmi. Případné spory z těchto právních vztahů budou rozhodovat české soudy. Není přípustná rozhodčí doložka.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu nového občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dodavatel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy dle platných právních předpisů.
7. Obě smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit výpovědí smlouvy bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi. Obě smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy také dohodou.
8. Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Pokud je smlouva vyhotovena v elektronické podobě ve formátu .pdf, je opatřena kvalifikovaným elektronickým podpisem (tj. podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronické podpisy) smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží originál oboustranně podepsané smlouvy v elektronické podobě.
9. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Dodavatel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Objednatel

Zdravotnická záchranná služba Ústeckého
kraje, příspěvková organizace
Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA

.....
Dodavatel

Technické služby UL s.r.o.