

DODATEK Č. 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY č. A – 3075/2021 (0003075)

uzavřené podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Statutární město České Budějovice**
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732

(dále jen „pronajímatel“),

zastoupené na základě obstaravatelské smlouvy ve znění pozdějších dodatků:

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

zast.: [REDAKCE], jednatel společnosti
se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
IČ: 25157337
Zápis v OR – spis. zn.: oddíl C, vložka 6692 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jen „zástupce pronajímatele“),

a

Nájemce: **Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.**
zast.: [REDAKCE], předseda představenstva a ředitel
se sídlem: Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice
IČ: 25166115
DIČ: CZ25166115
Zápis v OR - spis. zn.: oddíl B, vložka 868 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“).

I. Předmět dodatku

Ve smyslu čl. IX. odst. 4. výše uvedené Nájemní smlouvy č. A – 3075/2021 (0003075) uzavřené smluvními stranami dne 10. 3. 2021 (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany **dodatek č. 2**, kterým se tato smlouva mění v následujícím:

1. Z důvodu uplatnění požadavku pronajímatele na základě usnesení Rady města č. 235/2025 ze dne 24.2.2025 dle čl. V. odst. 3. smlouvy na navýšení nájemného ve vazbě na inflační vývoj za rok 2024, kdy průměrná roční míra inflace dle ČSÚ činila 2,4 %, se nájemné dle podmínek výše uvedené smlouvy odpovídajícím způsobem navyšuje počínaje obdobím od 1. 1. 2025. Z tohoto důvodu se čl. V. odst. 1. věta první smlouvy mění a nově zní takto:

„Výše nájemného za předmět nájmu dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 35.358, - Kč/rok bez DPH s tím, že se jedná o pronájem podléhající zdanění touto daní dle platné právní úpravy.“

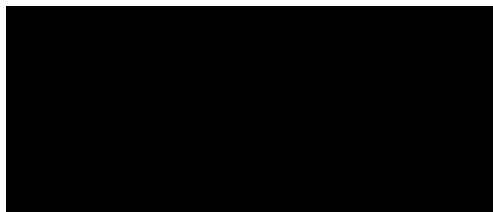
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy a je vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Variantně může být tento dodatek rovněž uzavřen v elektronické podobě, v takovém případě obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 5 smlouvy přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že, dodatek č. 2 je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění dle příslušných ustanovení dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v tomto dodatku č. 2 se budou vztahovat i k období od 1. 1. 2025 do nabytí účinnosti tohoto dodatku a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 1. 2025 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle smlouvy. Smluvní strany sjednávají Smluvní strany se dohodly, že splnění povinnosti týkající se uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.

V Českých Budějovicích dne:

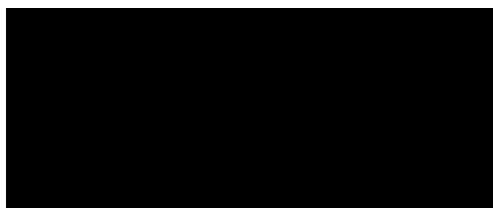
Za pronajímatele:



Statutární město České Budějovice
zast. spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

jednatel

Za nájemce:



Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

předseda představenstva a ředitel