SMLOUVA č. 6338003513

o nájmu pozemku - VS 633 800 3513

sjednaná níže uvedeného data mezi smluvními stranami:

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384.
Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:
Oblastním ředitelstvím Olomouc
Se sídlem: Olomouc, Nerudova 1, PSČ 772 58
Zastoupena: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: 6338003513

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc
(dále jen „*pronajímatel*")

a

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342.
Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 604 60 580
DIČ: CZ60460580
Jejímž jménem jedná: Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „*nájemce*")

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

PREAMBULE:

Dne 19.12.2012 byla s organizační složkou státu Vojenským vlečkovým úřadem uzavřena smlouva VS 6338005512. Organizační složka státu Vojenský vlečkový úřad byla ke dni 31.12.2013 zrušena. Opatřením ministerstva obrany čj. 1174/2013-1140 ze dne 25.6.2013 s tím, že právo příslušnosti hospodařit s veškerým majetkem zrušené organizační složky státu bylo určeno příspěvkové organizaci Armádní Servisní, příspěvková organizace.

Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje s účinností od 1.1.2014 výše uvedenou smlouvu VS 6338005512 uzavřenou s Vojenským vlečkovým úřadem.

Článek II.

PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání pozemku, se kterým má pronajímatel právo hospodařit dle **LV 1933**, vedeného u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, v katastrálním území Velká Bystřice, číslo ČSÚ 778281, část pozemkové parcely číslo **2125/12** (ostatní plocha) o výměře **1 242 m²** (dále také předmět nájmu), inventární číslo dle SAP: **IC6000185993** a pozemku, se kterým má právo hospodařit dle **LV 191**, vedeného u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, v katastrálním území Hlubočky, číslo ČSÚ 639524, část pozemkové parcely číslo **2942/5** (ostatní plocha) o výměře **96 m²**, inventární číslo dle SAP: **IC6000186031**.
   Celková výměra předmětu nájmu je **1 338 m²**.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánku a informaci o parcelách z LV, které jsou nedílnou součástí této smlouvy - viz příloha č. 1 a č. 2.
3. Pozemky v obvodu dráhy, se kterými pronajímatel hospodaří, jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Správcem nemovitosti je organizační složka pronajímatele: Oblastní ředitelství Olomouc.

Článek III.

ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájemní smlouvy uvedený v článku II. této nájemné smlouvy za sjednaným účelem, tj. **využívání pozemku pod vlečkou nájemce**.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonních podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do pronájmu jiné osobě.

Článek IV.

CENA A ÚHRADA NÁJEMNÉHO

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v článku II. této nájemné smlouvy **nájemné** podle výměru MF č. 01/2013 zveřejněného v cenovém věstníku MF ze dne 26. listopadu 2013 ve **výši 20,00 Kč za m² ročně**, tj. za **1 338 m²** částka **26.760,00 Kč ročně**.
2. Celkové roční nájemné **ve výši 26.760,00 Kč** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy **do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí** (15.02., 15.05., 15.08. a 15.11.) na účet pronajímatele podle splátkového kalendáře.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v článku I. této nájemní smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 3. **Pronajímatel nevystavuje faktury**.
4. Předmět nájmu je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **osvobozen od daně**.
5. Výše nájemného bude po uplynutí doby, na kterou je sjednán splátkový kalendář uvedený v příloze č. 3 této smlouvy pro každý rok ze strany pronajímatele upravována v souladu s příslušným výměrem MF. Pronajímatel sdělí nájemci výši nájemného na příslušný rok do 31. ledna každého roku a s tímto sdělením zároveň zašle návrh dodatku nájemní smlouvy, v němž bude tato změna zapracována. Podepsaný návrh dodatku nájemní smlouvy je nájemce povinen zaslat pronajímateli nejpozději do dne splatnosti první splátky nájemného pro příslušný kalendářní rok. Zvýšené nájemné je nájemce povinen hradit v termínech uvedených v odst. 2 tohoto článku.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok v zákonné výši.

Článek V.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen:

   a) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu - jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě;

   b) provádět jakékoliv stavební úpravy na předmětu nájmu (včetně zásahů do zeleně, kde je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě - místně příslušný obecní úřad) pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, oba ve znění pozdějších předpisů, před započetím stavebních prací si nechat návěstním mistrem vytýčit veškeré kabelové rozvody, především sdělovací a zabezpečovací a přizvat pronajímatele ke kolaudačnímu řízení;

   c) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav na předmětu nájmu, na tuto dobu je možné sjednat - po dohodě mezi oběma smluvními stranami - snížené nájemné;

   d) umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a plnění povinností nájemce;

   e) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu;

   f) po uplynutí sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, tj. do stavu, ve kterém byl ke dni zahájení užívání ke sjednanému účelu.

2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.

3. Nájemce se zavazuje při provozování dráhy respektovat podmínky železničního provozu.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel má právo na úhradu a plnění nájemného v rozsahu a výši stanovené touto nájemní smlouvou.

2. Pronajímatel je povinen umožnit řádný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k pronajímaným plochám.

Článek VII.

SMLUVNÍ POKUTA

1. Pro případ porušení povinností uvedených v článku V. odst. 1 písm. f) se nájemce zavazuje zaplatit pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto nájemní smlouvou, a to za každý den prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na povinnost nájemce hradit částky odpovídající výši nájemného.

2. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.

3. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty ze zaviněné jednání nájemce, kterým porušil platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou a podrobně podloženou výzvu, zaplatit.

Článek VIII.

DOBA NÁJMU A VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od **1. ledna 2014**.
2. Každá ze smluvních stran může tuto nájemní smlouvu vypovědět s uvedením důvodů písemnou výpovědí s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího měsíce. Výpověď je platná s uvedením jakéhokoliv důvodu.
3. **Pronajímatel** může tuto nájemní smlouvu vypovědět v **jednoměsíční výpovědní lhůtě**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne toho měsíce v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti z této nájemní smlouvy vyplývající.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností nájemcem se považují tyto skutečnosti:
   a) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak tři měsíce;
   b) nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.
5. **Nájemce** může smlouvu vypovědět v **jednoměsíční výpovědní lhůtě**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne toho měsíce v případě, že došlo k likvidaci nebo zrušení smluvní strany nájemce, nebo bude v souladu s rozhodnutím vlády ČR provoz dráhy na předmětu nájmu zrušen, případně převeden na jiný subjekt.

Článek IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této nájemní smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této nájemní smlouvy může dojít pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků, které si oznámí smluvní strany doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
3. Veškeré vztahy touto nájemní smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o 3 listech a třech přílohách, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři, nájemce dvě oboustranně podepsaná vyhotovení této smlouvy.
5. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Platnost smlouvy se stanoví dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou, účinnost dnem **1. ledna 2014**.

Přílohy: č. 1 - Situační plán pozemku
č. 2 - Informace o parcelách z LV
č. 3 - Splátkový kalendář

V Olomouci dne 15.12.2013

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organ
[redacted]

.....
Ing. Lac
pověřen
Oblastní

V Praze dne 31.12.13

N
A visní,
p organizace

[redacted]

.....
I
ř

ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1563/1, 150 00 Praha 6
IČO:60460580

2906/1
2907
2122/24
2122/23
2122/22
2122/21
2122/20
2122/19
2122/18
2122/17
2122/16
2122/15
2234/22
2234/32
2234/21
2234/14
2234/31
2234/30
2234/29
2234/13
2234/11
2234/10
2234/8
2234/3
2234/27
2234/28
2234/6
2122/14
2126
2129/2
411
413
414
412
527/2
527/4
527/6
526/6
526/11
H.
V.B.
2125/12
© ČÚZK 2
10
20
30
40
50 m

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV	191
Katastrální území	Hlubočky 639524

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		

Právo hospodařit s majetkem státu

Jméno/název	Adresa	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	

Parcely

Parcelní číslo
[illegible]
2916
2917
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Stavby

Číslo
Hlubočky č.p. [illegible] na parcele 2916
[illegible] na parcele 2917
[illegible] na parcele [illegible]

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Platnost k 04.11.2011 13:14:57

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV	1933
Katastrální území	Velká Bystřice 778281

Zobrazení + tisk

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		

Právo hospodařit s majetkem státu

Jméno/název	Adresa	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	

Parcely

Parcelní číslo
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Stavby

Číslo
[illegible] na parcele [illegible]
[illegible] na parcele [illegible]
[illegible] na parcele [illegible]

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky

Zobrazené údaje mají informativní charakter

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2014 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6338003513

Nájemce:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: 604 60 580 DIČ: CZ60460580

SAP číslo: **5006224**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Oblastní ředitelství Olomouc

se sídlem: Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Zastoupena: [redacted]

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Olomouc,

Nerudova 1, Olomouc 772 58

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: **6338003513**

Roční sjednané nájemné : 26.760,-- Kč

Poř. číslo	Termín úhrady	Celkem k úhradě (Kč)	Za období
1	**15.2.2014**	**6 690,00 Kč**	I.čtvrtletí 2014
2	**15.5.2014**	**6 690,00 Kč**	II.čtvrtletí 2014
3	**15.8.2014**	**6 690,00 Kč**	III.čtvrtletí 2014
4	**15.11.2014**	**6 690,00 Kč**	IV.čtvrtletí 2014
*/	15.2.2015	6 690,00 Kč	I.čtvrtletí 2015

* Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Olomouc dne 15.12.2013

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,

státní organizace [redacted]

.....

Ing. Ladi[redacted]

pověřen[redacted]

Oblastní[redacted]