



tel: + [redacted] e-mail: [redacted] web: www.pareco.cz

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany:

Název firmy: **Správa majetku Praha 14, a.s.**
Adresa sídla: Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, 19800
Zastoupená: Jiřím Zajacem, členem představenstva
Vladimírem Mitášem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2006560008/6000
IČ: 25622684
DIČ: CZ25622684

Osoba oprávněná jednat:

- Ve věcech smluvních: Vladimír Mitáš
Tel: tel: [redacted] E-mail: [redacted]
- Ve věcech technických: Vokurka Milan

Tel.: [redacted] E-mail: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

Název firmy: PARECO s.r.o.
Adresa sídla: Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 5
Zastoupená: Pavlem Řečinským
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČ: 27165329
DIČ: CZ27165329

Osoba oprávněná jednat:

- Ve věcech smluvních: Pavel Řečinský
Tel.: + [redacted] Email: [redacted]
- Ve věcech technických: Pavel Řečinský
Tel.: + [redacted], Email: [redacted]

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C,
vložka 101262 (dále jen Zhotovitel)

(dále jen jako „zhotovitel“)



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy servisní práce na níže uvedeném zařízení:

Zařízení	Typ	Množství
VZT jednotka ATREA	VZT jednotka ATREA DUPLEX – 1400-10100	1 ks
VZT komponenty	Regulační klapky, ventily, anemostaty	1 kpl
VZT komponenty	Tkaninové potrubí (Příhoda)	2 ks
VZT komponenty	Lapače tuku	1 kpl
Požární klapky	Revize požárních klapek	1 ks
MaR	Kontrola řídicí regulace	1 kpl

- 2.2 Zařízení je instalováno na adrese: **Poliklinika Parník, Černý Most, Generála Janouška 902, Praha 9, 198 00**
- 2.3 Servis bude spočívat v pravidelné prohlídce dle intervalů v bodě 3.1 a dle rozsahu uvedeném v Příloze č. 1-3 - Servisní úkony, dále pak v dodávce spotřebního materiálu a náhradních dílů
- 2.4 Cena dodávek a prací neuvedených v této smlouvě bude předem oboustranně písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami.
- 2.5 Dále se zhotovitel zavazuje provádět na základě dílčích objednávek objednatele opravy uvedeného zařízení, a to včetně dodávky originálních náhradních dílů.



III. CENA

3.1. Smluvní strany se dohodly na rozsahu a cenách plnění této smlouvy takto:

a) plánovaný pravidelný servis:

Množství	MJ	Popis servisní/pracovní činnosti	Cena v Kč ks	Počet	Cena celkem za rok v Kč bez DPH
1	ks	VZT jednotka ATREA DUPLEX – 1400-10100	15000	2	30 000,00
1	kpl	Filtry pro jednotku ATREA DUPLEX	10000	2	20 000,00
1	kpl	VZT komponenty – klapky, ventily anemostaty	6500	2	13 000,00
1	kpl	Vyčištění lapačů tuku instalované v jednotce	650	2	1 300,00
1	ks	Revize požárních klapek	850	2	1 700,00
2	ks	Praní tkaninového potrubí (450Ø)	5500	2	11 000,00
1	kpl	Čistící a spotřební materiál	1220	2	2 240,00
1	kpl	Doprava	2500	2	5 000,00
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH					
Cena servisu za rok vč. filtrů bez DPH					84 240,00 Kč

Cena zahrnuje práci (v rozsahu dle přílohy č. 1 této servisní smlouvy), dopravu na místo servisu, běžné čisticí prostředky.

Cena nezahrnuje montážní materiál ani jiné výslovně neuvedené činnosti a práce event. dodávky.

Cena nezahrnuje parkování (resp. placení parkovného) jednoho servisního vozidla.

Cena dále nezahrnuje zajištění montážní plošiny pro provedení Servisu zařízení instalovaných ve výšce vyšší než 1,5 m nebo na střeše, kde se předpokládají montážní lávky bezprostředně u servisovaných zařízení, práce musí být technicky a z hlediska BOZP proveditelná – toto garantuje Objednatel, v případě absence montážní lavky/plošiny, technik neprovede servisní práce a bude na toto pohlíženo jako na marný výjezd, který bude účtován dle bodu 3.1c).

b) servisní práce mimo plánovaný pravidelný servis:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
Servisní práce, provádění opravy -v běžnou pracovní dobu 7:00- 17:00	1 hod./1 os.	940,00
Servisní práce, provádění opravy -v mimo u pracovní dobu 17:00- 7:00		1.850,00



tel: + [redacted] e-mail: [redacted] web: www.pareco.cz

Cena chladiva	kg/ R32	1085,00
	kg/ R410A	1560,00
Cestovní náklady paušál Praha Ztrátový čas na cestě – účtováno dle skutečnosti	1 hod./1 os.	450,00
Cena náhradních dílů a montážního materiálu (účtováno v případě, že se na závadu či vadný díl nevztahuje záruka)		Dle ceníku ND a mont. materiálu, příp. dle odsouhlasené cenové nabídky
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

c) ceny marných výjezdů:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
cena za marný výjezd (jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo zásahový servis a ten není možné provést z důvodů na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.)	1 výjezd	4.500,00
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

d) zvláštní úkony:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
V rámci provedení pravidelného servisu VZT zařízení lze provést vyčištění lapačů tuku z digestoří – bude účtováno, dle skutečně čištěných ks	1 ks	550,00
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

- 3.1 Jedná se o ceny pro rok 2025, které budou vždy k 1. dubnu příslušného roku upraveny s účinností pro následujících 12 kalendářních měsíců, o příslušné procento míry inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem a to v případě, že tato míra inflace překročí hodnotu 1,00%.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Pravidelný servis zařízení je doporučen provádět minimálně 2x ročně, nebo dle provozu a zatížení daných zařízení. Přesný termín provedení servisu bude vždy předem dohodnut smluvními stranami.
- 4.2 Nástup na opravu je standardně do 7 pracovních dnů od jejího písemného nahlášení s výjimkou sobot, nedělí a svátků.



tel: + [redacted] e-mail: [redacted] web: www.pareco.cz

- 4.3 Opravy budou zhotovitelem prováděny v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dovoz originálních dílů přímo od výrobce, nejsou-li na skladě zhotovitele k okamžitému použití.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli náhradní díly, které jsou na skladě, neprodleně.
- 4.5 Objednatel akceptuje se všemi důsledky, že zhotovitel nenastoupí na provádění veškerých výkonů a prací včetně dodávek náhradních dílů dle této smlouvy v případě, že bude existovat jakýkoliv neuhrazený závazek objednatele po splatnosti vůči zhotoviteli.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Po provedení servisu, resp. po provedení opravy a dodávky náhradních dílů vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, který zašle objednateli.
- 5.2 Faktura bude vystavena na základě zástupcem objednatele podepsaného pracovního listu se soupisem zjištěných závad, provedených prací, dodaných náhradních dílů, použitého spotřebního a montážního materiálu, odpracovaných hodin, cestovních nákladů atd. Kopie tohoto výkazu bude vždy přílohou faktury zhotovitele.
- 5.3 Každá započatá hodina je považována jako hodina další.
- 5.4 Splatnost faktury je 30 dní od data zdanitelného plnění.

VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele k opravám zařízení dle této smlouvy a k hlavnímu vypínači elektrického napájení daného zařízení.
- 6.2 Objednatel zajistí parkovací místo pro vozidlo servisního technika po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek, stroje WAP apod.
- 6.3 Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele se všemi relevantními skutečnostmi riziky majícími vliv na BOZP a PO.

VII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 7.1 Pracovníci zhotovitele budou dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ



tel: + [redacted] e-mail: [redacted] web: www.pareco.cz

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na opravy/práci provedené na základě této smlouvy v délce 12 měsíců od jejich dodání, resp. provedení prací a 6 měsíců na dodané díly. Tato záruka se nevztahuje na spotřební náhradní díly, tzn. vzduchové filtry, řemeny ventilátorů, ložiska, ucpávky, nádoby parních zvlhčovačů apod.
- 8.2 Při objednávkách, resp. hlášeních závad, bude objednatel postupovat takto:
zprávu odešle objednatel zhotoviteli na e-mail: [redacted]
a současně na tel. č.: [redacted] v pracovní době od 7.30 hod. do 16.00 hod.
Tato hlášení nebudou obsahovat cenová ujednání.
- 8.3 Objednatel uvádí jako svou kontaktní osobu pro provádění servisu a zajištění vstupu do prostoru, kde jsou instalovány klimatizační jednotky, která však není oprávněna měnit, doplňovat či vypovídat tuto smlouvu:
- 8.4 p.Vokurka Milan - technik
mobilní tel. č.: [redacted]
e-mail: [redacted]
- 8.5 Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou.
- 8.6 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou/ neurčitou. Po uplynutí záruky může být prodloužena na dobu neurčitou. a může být kteroukoliv ze smluvních stran písemně vypovězena bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne plynout první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi doporučeným dopisem.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
- 8.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 8.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.



tel: + [redacted] e-mail: [redacted] web: www.pareco.cz

V Praze dne: 18.02.2025

V ^{PRAZE} dne: 19. 02. 2025 2025



za Zhotovitele
Pavel Řečinský
Jednatel společnosti
PARECO s r.o.



za Objednatele
Jiří Zajac, člen představenstva
Vladimír Mitáš, ředitel společnosti
Správa majetku Praha 14 a.s.

