



SMLOUVA O DÍLO

č. 2025/0028

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

na zhotovení díla s názvem

„Zpracování místní energetické koncepce pro Městskou část Praha 17“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Městská část Praha 17

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy
Zastoupena: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČO: 002 31 223
bankovní spojení: 27-2000700399/0800

1.2 Zhotovitel: EGÚ Brno, a.s.

se sídlem: Hudcova 487/76a, 612 00 Brno - Medlánky
zastoupena: Ing. Tomášem Špačkem, členem správní rady
IČO: 46900896
DIČ: CZ46900896
bankovní spojení: [REDACTED]

II. PROHÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 2.2 Objednatel informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude zhotoveno s využitím dotačních prostředků v rámci dotačního projektu na základě Výzvy č. NPO 3/2024 Zpracování místní energetické koncepce (dále jen „Projekt“), získaných Objednatелеm a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny a ostatními dokumenty, zejm. Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z NPO) poskytovatele Dotace a zavazuje se je dodržovat.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci Díla dle této Smlouvy a že je oprávněn a schopen realizovat Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou.



- 2.4 Zhotovitel si je vědom toho, že tato Smlouva je uzavírána na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Zpracování místní energetické koncepce pro Městskou část Praha 17 (dále jen „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že nejsou-li některé záležitosti nebo podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, nebo které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, výslovně uvedeny v této Smlouvě, nahlíží se na ně, jako by součástí této Smlouvy byly.
- 2.5 Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u nich a jejich zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení), a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu této Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“), a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,



- b) právníkou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b) výše.

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

2.10 Zhotovitel zaručuje, že bude při realizaci veřejné zakázky dodržovat principy DNSH („Do No Significant Harm“ = významně nepoškozovat), zejména zajistí minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Zpracování místní energetické koncepce pro Městskou část Praha 17 (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Dílem se rozumí úplné funkční a bezvadné provedení všech služeb a zpracování požadovaných výstupů, a dále zajištění všech dalších činností souvisejících s provedením Díla. Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3.2 Dílo se skládá z následujících částí: 1) **Analýza současného stavu** – vytvoření analýzy zdrojů energie a spotřeby energie na území Městské části Praha 17 pro jednotlivé sektory (majetek městské části, sektor bydlení a podnikatelský sektor). 2) **Návrh úsporných opatření** – vytvoření návrhů energetických úspor se zaměřením na energetickou hospodárnost jednotlivých objektů ve správě Objednatele a vytvoření návrhů na podporu ostatních sektorů v energetických otázkách. 3) **Energetický akční plán** – vytvoření souhrnného přehledu konkrétních opatření a popis jejich realizace, zdrojů financování a harmonogramů.

3.3 Dílo bude obsahovat alespoň tyto navrhované oddíly (při respektování požadavků na jednotlivé části dle předchozího odstavce):

- a) manažerské shrnutí;
- b) úvod se stručným popisem a analýzou lokality;
- c) zpracování přehledu všech zdrojů energie v příslušné lokalitě města (síťových zdrojů energie a místních zdrojů energie vč. obnovitelných zdrojů energie – OZE);
- d) zpracování přehledu všech způsobů spotřebované energie v příslušné lokalitě města;
- e) sestavení bilance kapacitního potenciálu energie a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána, bilance mezi zdroji energie a její spotřebou;
- f) návrh možných řešení (úsporných opatření) u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebovované energie;
- g) návrh optimálního komplexního řešení energetiky městské části;
- h) zpracování Energetického akčního plánu, stanovení cílů a priorit pro zvýšení energetické účinnosti (včetně přehledu všech relevantních plánovaných aktivit a opatření, které budou



v rámci energetiky v lokalitě městské části připravované a realizované se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit);

- i) implementační strukturu a návazná opatření v budoucnu;
- j) závěrečné vyhodnocení.

- 3.4 Dílo bude mít minimální rozsah 100 normostran A4 dle ČSN (bez příloh), přičemž bude vypracováno a předáno ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu DOC(x) nebo PDF, popř. jiném vhodném formátu předem schváleném Objednatel, na digitálním nosiči.
- 3.5 Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Smlouvě a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), tak provedení dodatečných prací (vícepráce), případně také činnosti směřující ke zlepšení ekonomiky provozu (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu s aktuálně platnými právními předpisy týkajícími se veřejného zadávání. Změny Díla budou provedeny vždy formou dodatku ke Smlouvě.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla postupovat v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s aktuálními pravidly a pokyny Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce na základě výzvy č. 3/2024, který je veřejně dostupný na internetových stránkách poskytovatele dotace. Zhotovitel je dále povinen dodržovat pravidla publicity stanovená poskytovatelem dotace.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena Díla činí:

Celková cena Díla bez DPH	176 000,- Kč
DPH	36 960,- Kč
Celková cena Díla včetně DPH	212 960,- Kč

(dále jen „Cena Díla“).

- 4.2 Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. III a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná Cena Díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy.
- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována dle platných předpisů ČR v době okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby DPH nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
- 4.4 Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. III odst. 3.5 Smlouvy. Zhotoviteli vzniká právo na navýšení Ceny Díla teprve v případě, že změna bude schválena Smluvními stranami formou uzavření dodatku ke Smlouvě. Bez platného a účinného dodatku nemá Zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné plnění. Výjimku z pravidel stanovených tímto odstavcem představuje situace, kdy před nebo v průběhu



realizace Díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na Cenu Díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb DPH platných ke dni zdanitelného plnění.

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy. Smluvní strany se dále dohodly, že úhrada ceny Díla bude provedena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to po dokončení Díla, respektive po jeho protokolárním předání Objednateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Díla.
- 4.6 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí dále obsahovat název a číslo dotačního projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad do 7 kalendářích dnů vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli.
- 4.7 Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud Zhotovitel Objednateli písemně nesdělí jiný účet pro účely úhrady Ceny Díla. Cena Díla se považuje za uhrazenou dnem připsání celé částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 4.8 Smluvní strany stanovily splatnost daňového dokladu na 30 dnů od jeho doručení Objednateli.

V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:
- | | |
|--|---|
| Termín zahájení provádění Díla: | ihned poté, co Smlouva nabude účinnosti |
| Limitní termín dokončení a předání Díla: | 31. 10. 2025 |
- 5.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla. Jakékoliv změny termínu dokončení Díla mohou být činěny pouze za podmínek stanovených v čl. III odst. 3.5 Smlouvy.
- 5.3 Místem plnění je sídlo Objednatele.
- 5.4 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad zjištěných v rámci předání Díla. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Objednatelem a převzetí Díla Zhotovitelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je naplněno podpisem protokolu o předání Díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 5.5 Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení Díla a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla. Pokud se při předání Díla prokáže, že Dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě



stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.

- 5.6 Předání Díla je ukončeno podpisem protokolu o předání Díla jako celku Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu případných vad s termíny jejich odstranění, a dále seznam veškeré předávané dokumentace. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít.
- 5.7 Odmítne-li Objednatel bezdůvodně převzít Dílo, přestože neobsahuje vady, považuje se Dílo za předané dnem následujícím po dni, kdy Zhotovitel umožnil Objednateli s Dílem nakládat.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných schůzek za účelem koordinace realizace Díla. Schůzky se budou konat minimálně 1 x za měsíc v sídle Objednatele, přičemž platí, že Objednatel může stanovit jinou četnost, způsob a místo schůzek. Zhotovitel je také povinen provést prezentaci hotového Díla řídicím orgánům městské části, bude-li o to Zhotovitel Objednatelem požádán.
- 6.2 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít Dílo:
- a) v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
 - b) v územním rozsahu pro celý svět;
 - c) pro jakýkoliv způsob užití s ohledem na charakter Díla; a
 - d) v neomezeném množstevním rozsahu;
- v souladu s dalšími podmínkami této Smlouvy („Licence“).
- 6.3 Licence se vztahuje na Dílo i jeho části a na všechna autorská díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „Autorský zákon“), a zejména databáze ve smyslu § 88 Autorského zákona, počítačové programy, grafická díla a jakékoliv výstupy Zhotovitele předávané Objednateli na základě této Smlouvy, které splňují podmínky stanovené v § 2 Autorského zákona. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn a Zhotovitel souhlasí s poskytnutím podlicence nebo postoupení licence k Dílu třetím osobám ve stejném rozsahu (příp. i částečně), jako je udělena Licence, a to bezúplatně a bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy neposkytl žádné třetí straně Licenci nebo jiné oprávnění k Dílu vytvořenému pro Objednatele na zakázku dle této Smlouvy.
- 6.4 Licence zahrnuje oprávnění Objednatele vykonávat ve vztahu k Dílu zejména následující činnosti: zveřejnění, úpravy včetně dopracování, zpracování, překlad, spojení s jiným dílem, zhotovení rozmnoženin, zařazení do díla souborného, dokončení nehotového Díla či uvedení na trh jménem Objednatele. Licence se vztahuje také na všechny další dokumenty a materiály, které Zhotovitel předá Objednateli v rámci provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Dílem. Licence se vztahuje rovněž na veškeré aktualizace, které Zhotovitel poskytne kdykoli v budoucnu na základě jakéhokoli titulu Objednateli, stejně tak jako na veškeré nové (další) verze Díla.
- 6.5 Zhotovitel uděluje a Objednatel nabývá oprávnění dle tohoto článku Smlouvy okamžikem předání Díla. Licence k předaným částem Díla přetrvává i po odstoupení od této Smlouvy, příp. po ukončení této Smlouvy jiným způsobem (nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení jinak).



- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude Licenci vůbec či zčásti užívat. Bez ohledu na tuto skutečnost Smluvní strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení dle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím 10 let od poskytnutí Licence.
- 6.7 Na základě tohoto článku Smlouvy není Zhotovitel oprávněn Dílo užívat či poskytnout licenci k Dílu třetí osobě, a to ani zčásti, nesjednají-li Smluvní strany písemně jinak. Pro případ, že si Objednatel u Zhotovitele objedná další dopracování nebo změnu Díla, vzniká Zhotoviteli pouze právo Dílo užít pro jeho další dopracování nebo změnu.
- 6.8 V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy.
- 6.9 Smluvní strany souhlasí, že odměna za udělení Licence a případné Licence třetí osoby je již zahrnuta v odměně za provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu příslušného Díla pro dosažení takového zisku.
- 6.10 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit Objednateli oprávnění v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, které jsou nebo mohou být překážkou platnému udělení Licence a dalších oprávnění dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za újmu, která by Objednateli vznikla v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.
- 6.11 Na žádost Objednatele zajistí Zhotovitel i po ukončení této Smlouvy vyhotovení/podepsání jakýchkoliv listin či dokumentů, které by mohly být potřebné k přiznání právních účinků tohoto článku Smlouvy a jejího účelu, kterým je poskytnutí výhradního oprávnění k užití Díla Objednateli Zhotovitelem v maximální možné míře přípustné dle českého práva, resp. postoupení práva výkonu majetkových autorských práv k Dílu.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

- 7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo a veškeré poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele,



odpovídá též za vady, které mělo Dílo v době předání, ale které se projeví až po jeho předání (vady skryté).

- 7.3 Záruční doba na Dílo jako celek a jeho jednotlivé části a komponenty činí minimálně 36 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla.
- 7.4 Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady na Díle nebo jeho části, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamace“). V Reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby. Reklamaci je Objednatel povinen uplatnit nejpozději do sedmi dnů od okamžiku, co se o reklamované vadě dozvěděl. Zhotovitel potvrdí Objednateli písemně (postačí e-mail) přijetí Reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení Reklamace začne s odstraňováním vad, které odstraní nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů od obdržení Reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 7.5 V případě, že Zhotovitel nezačne odstraňování vad ani do 10 pracovních dnů od přijetí Reklamace nebo vady ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
- 7.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady. O skutečnosti, že se na odstraňovanou vadu nevztahuje záruka je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat a není oprávněn bez výslovného souhlasu Objednatele odstranění vady mimo záruku realizovat.

VIII. Odstoupení od Smlouvy a sankce

- 8.1 Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran, a to odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran.
- 8.2 Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 8.3 Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této Smlouvy je považováno prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 30 kalendářních dnů, a dále případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo touto Smlouvou a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní. Lhůta dle předchozí věty musí vždy činit alespoň 10 pracovních dnů.
- 8.4 Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní (počítáno od okamžiku jejich splatnosti).



- 8.5 Za podstatné porušení Smlouvy se dále považuje situace, kdy se ukáže, že prohlášení Zhotovitele dle čl. II odst. 2.5 – 2.10 jsou nepravdivá.
- 8.6 Postupem dle tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ustanovení, jež svou povahou přetrvávají i po ukončení této Smlouvy, tj. zejména ustanovení týkající se obchodního tajemství, smluvních sankcí či práva na náhradu škody.
- 8.7 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v rozsahu 0,3 % z Kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.8 V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny Díla se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.9 V případě porušení ustanovení čl. IX Smlouvy se smluvní strana, která porušení způsobila, zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč bez DPH.
- 8.10 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 8.11 Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IX. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 9.1 Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, a se kterými při realizaci Díla plnění přijdou smluvní strany do styku, jsou pro účely této Smlouvy důvěrnými informacemi (dále jen „Důvěrné informace“).
- 9.2 Smluvní strany se zavazují, že Důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nepřístupní, ani nevyužijí pro sebe či pro jinou osobu. Smluvní strany se zavazují zachovat Důvěrné informace v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům, kteří jsou pověřeni realizací Díla, a z tohoto titulu oprávnění se s Důvěrnými informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se současně zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly skutečnosti tvořící důvěrné informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
- 9.3 Výjimku z tohoto ujednání o ochraně Důvěrných informací tvoří:
- a. informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
 - b. jakékoli oznámení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům Objednatele a/ nebo Zhotovitele, jejichž znalost je nezbytná pro řádné plnění této Smlouvy;
 - c. informace, které byly dostupné veřejnosti se souhlasem smluvní strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak, než porušením této Smlouvy;



- d. informace získané druhou smluvní stranou od třetí strany, která není vázána povinností mlčenlivosti;
- e. informace, které je smluvní strana povinna oznámit na základě platné legislativy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne kontrolnímu orgánu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům. Zhotovitel umožní rovněž přístup k dokladům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.
- 10.2 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 10.3 Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze ji měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky. To neplatí pro změny kontaktních a identifikačních údajů smluvních stran.
- 10.4 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, bude tento poukázán věcně a místně příslušnému soudu.
- 10.5 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6 Pro účely vzájemné komunikace se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci na v záhlaví uvedené adresy, případně na e-mailové adresy kontaktních osob.

Jméno a e-mail kontaktní osoby Objednatele: Mgr. Jiří Matušek, tel: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Jméno a e-mail kontaktní osoby Zhotovitele: Ing. Tomáš Špaček, tel: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku.

- 10.8 Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu zákonem o registru smluv uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech dodatků a



metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Postupem dle tohoto odstavce není porušen čl. IX Smlouvy.

- 10.9 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10.10 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.
- 10.11 Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.13 Nedílnou součástí smlouvy je příloha s názvem Seznam objektů dotčených zpracováním MEK.

Za Objednatele:

V Praze dne _____

Mgr. Alena Kopejtková
starostka

Za Zhotovitele:

V Brně dne 6/3 2025

Ing. Tomáš Špaček
člen správní rady

DOLOŽKA

V souladu s usnesením RMČ 000039/2025 ze dne 12. 2. 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy mezi MČ Praha 17 a společností EGÚ Brno, a.s.

V Praze dne: 20. 03. 2025

.....
Pověřený členové zastupitelstva MČ Praha 17

Seznam objektů dotčených zpracováním MEK

Bytový dům Žufanova 1112
Bytový dům Žufanova 1098-1099
Bytový dům Žufanova 1093-1095
Bytový dům Vondroušova 1193-1194 BBD
Bytový dům Nevanova 1051-1052
Bytový dům Čistovická 241
Bytový dům Čistovická 252
Bytový dům Bazovského 1118-1120
Rodinný dům Karlovarská 399

ÚMČ Praha 17 Žalanského 291
ÚMČ Praha 17 Španielova 1280
ÚMČ Praha 17, OPTIMIS spol. s r. o., Centrum sociálně zdravotních služeb – Bendova 1121

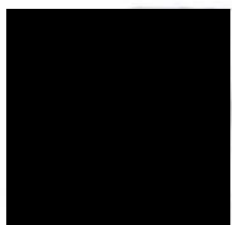
Poliklinika Žufanova 1113, 1114
Ordinace lékařů a MŠ, Socháňova 1176
Ordinace lékařů a Klub 17, Socháňova 1221

MŠ Opuková 373
MŠ Socháňova 1221
MŠ Brunnerova 1011
MŠ Laudova 1030–1031
MŠ Bendova 1122–1123
MŠ Španielova 1316
MŠ Socháňova 1175–1176

ZŠ Laudova 1024
ZŠ Španielova 1111
ZŠ Socháňova 1139
Škola a Psychosomatické centrum, Žalanského 68
ZUŠ Španielova 1124

Sokolovna, Na Chobotě 125
Kulturní dům Bílá Hora, Ke kulturnímu domu 439/14
Kulturní centrum Průhon, Socháňova 1220
Sportovní centrum Řepy, Na Chobotě 1420

Hasičská zbrojnice, Žalanského 1721
Parkovací dům, Drahoňovského 1192



CONFIDENTIAL

1. The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's progress and to identify any potential risks or issues that may arise during the implementation phase.

2. The project has been initiated in accordance with the approved business plan and is currently in the planning stage.

3. The project team has identified several key areas for focus, including the development of a detailed project schedule, the identification of resources, and the establishment of communication protocols.

4. The project team has also identified several potential risks and issues that may arise during the implementation phase, and has developed a risk management plan to address these concerns.

5. The project team has also identified several key areas for focus, including the development of a detailed project schedule, the identification of resources, and the establishment of communication protocols.

6. The project team has also identified several potential risks and issues that may arise during the implementation phase, and has developed a risk management plan to address these concerns.

