

8. Pokud dojde k nepodstatnému zvýšení ceny, zhotovitel nemusí objednatele informovat a může zaúčtovat vyšší cenu. Za podstatné zvýšení ceny se považuje zvýšení ceny zhruba o 10% a více.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým vedením.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provedení díla dle této smlouvy a to zejména zpřístupnit zhotoviteli a jemu pověřeným zaměstnancům místo, kde má být dílo provedeno a to před zahájením provádění díla. V případě, že místo provádění díla nebude objednatelem zpřístupněno a připraveno tak, aby zhotovitel mohl započít s prováděním díla v termínu stanoveném v čl. II., odst. 1 této smlouvy, nedochází ke vzniku prodlení na straně zhotovitele a časový rozsah k provedení díla se prodlužuje o dobu, než bude místo provádění díla plně zpřístupněno zhotoviteli. V případě, že místo provádění díla nebude zpřístupněno a připraveno tak, aby zhotovitel mohl započít s prováděním díla v termínu stanoveném v čl. II., odst. 1 této smlouvy, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu všech vynaložených nákladů.
3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel na provedené práce poskytuje **záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Kontrolu je objednatel povinen provádět tak, aby nedocházelo ke vzniku průtahů a tak, aby nebylo nutné provádění díla přerušovat.
6. V případě, že z důvodů na straně objednatele dojde ke zmaření provádění díla, má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo v její plné výši.
7. Objednatel má povinnost převzít dokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude zhotovitelem vyzván.
8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla není zhotovitel vázán.
9. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
10. Objednatel pro zhotovitele zajistí přístup ke zdroji elektrické energie a ke zdroji vody. Náklady na zhotovitelem zužitkovanou vodu a elektrickou energii nebude objednatel zhotoviteli účtovat k zaplacení.