

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Centrum ÁČKO p.o.- pobytová odlehčovací služba“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo	:	Zlínský kraj
Zástupce	:	Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Osoby oprávněné jednat	:	Ing. Radim Holíš, hejtman
a) ve věcech smluvních	:	xxxx
	:	vedoucí odboru řízení dotačních projektů
b) ve věcech technických	:	xxxx
	:	vedoucí odboru investic
	:	xxxx
	:	vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí
	:	xxxx
	:	referent oddělení přípravy a realizace investičních akcí
IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	1827552/0800
Telefon	:	xxxx
ID datové schránky	:	scsbwku
E-mail	:	xxxx

Zhotovitel

Sídlo	:	REDAL AKTIV CZ s.r.o.
Statutární orgán	:	Zábraní 589, 763 61 Napajedla
	:	xxxx, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	:	Vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 83991
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	xxxx
b) ve věcech technických	:	xxxx
IČO	:	03331903
DIČ	:	CZ03331903
Bankovní ústav	:	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu	:	215111349/0600
ID datové schránky	:	ywj9nm
E-mail	:	xxxx
Telefon	:	xxxx

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci „**Centrum ÁČKO p.o. – pobytová odlehčovací služba**“ uzavřené dne 24. 05. 2024 s nabytím účinností dne 3.6.2024, ve znění jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 18.12.2024 (dále jen „Smlouva“). Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku č.2 je navýšení rozsahu sjednaných stavebních prací a z toho vyplývající navýšení ceny díla a změna (prodloužení) termínu plnění - zdůvodnění v příloze č.2 tohoto dodatku.

3. DŮVODY ZMĚNY

- 3.1. Pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést stavební práce nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené Smlouvy (vícepráce). Tyto práce jsou předmětem Změnového listu č.2.

S ohledem na výše uvedené se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) ve výši **280.734,95 Kč bez DPH**.

Celková cena díla ve výši **17.378.280,27 Kč bez DPH** se tedy navyšuje o hodnotu víceprací na novou cenu **17.659.015,22 Kč bez DPH**.

- 3.2. Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), byly ve Změnovém listu č. 2 navrženy vícepráce ve výši 330.782,40 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 81.434,61 Kč bez DPH dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. Dále byly ve Změnovém listu č. 2 navrženy vícepráce ve výši 509.219,16 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 477.832,00 Kč bez DPH dle § 222 odst.5.zákona č. 134/2016 Sb. Výše popsané změny se dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota navrhovaných změn dodatků č. 1 a 2 dle odst. 5 a 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. dosahuje hodnotu **280.734,95 Kč bez DPH**, což znamená navýšení původní hodnoty závazku o **1,74 %**.
- 3.3. Z hlediska ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. Zůstává hodnota změny dle Dodatku č.1 a dosahuje **7,52 %** původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4. ZMĚNA TERMÍNU DODÁNÍ

4.1. V čl. 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ Smlouvy se z důvodů uvedených v příloze č. 2 tohoto dodatku znění

odst. 4.3.2. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

4.3.2. Termín řádného (tj. bez vad a nedodělků) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: do 360 dnů od zahájení doby plnění (stavby).

5. ZMĚNA SMLOUVY

- 5.1. Článek 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odstavec 2.2. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.9., který zní:

2.2.1.9 Změnový list č. 2, jež je přílohou Dodatku č. 2 této smlouvy.

- 5.2. V článku 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se první věta odstavce 2.5 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, touto smlouvou, změnovým listem č. 1 a změnovým listem č.2.

- 5.3. V článku 3., ZMĚNA SMLOUVY se v odst. 3.10. bod 3.10.1. Smlouvy mění a po změně zní takto:

3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy), změnového listu č. 1 smlouvy (příloha Dodatku č. 1 této smlouvy) a změnového listu č. 2 smlouvy (příloha Dodatku č. 2 této smlouvy).

- 5.4. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených ruší znění odst. 5.2. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

Celková cena díla: **17.659.015,22 Kč (bez DPH)**

2.119.081,82 Kč (DPH ve snížené sazbě 12 %)

19.778.097,04 Kč (včetně DPH)

(slovy: devatenáctmilionůsedmsetšedesátstisícdevadesátšedm korun českých čtyři haléře)

- 5.5. V článku 5 CENA DÍLA se první věta odst. 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky a je rovněž přílohou č. 1 této smlouvy, změnového listu č. 1 a změnového listu č.2.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá Dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti a nemění se.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle Dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

- 6.4. Dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
- 6.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je jeho příloha č.1 - Změnový list č.2 a příloha č.2 - zdůvodnění posunu termínu.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraj

Datum a číslo jednací: 03.03.2025 usnesení číslo 0205/R06/25

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
xxxx
jednatel

Zkontroloval:

Název akce:

„Centrum Áčko p.o. – pobytová odlehčovací služba“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 02

„Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. D/1932/2024/ŘDP ze dne 24.05.2024

1. **Oddíl stavby:** Hlavní objekt
2. **Zpracovatel změnového listu:** xxxx, DDDK 2011 s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - Stavební deník zhotovitele
 - Zápisy z kontrolních dnů stavby a kontrol stavby
 - V e-mailové komunikaci

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla, resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší:

4.1 Svislé a kompletní konstrukce – Výkresy tvaru a výztuže výtahové šachty byly zhotoviteli projektantem předány s velkým zpožděním, proto zhotovitel dle projektu urychleně objednal výztuž, bednění a vybudoval výtahovou šachtu (monolitická konstrukce). Vzhledem k výrazným úskokům podzemní části základových konstrukcí obvodových stěn u nově budované výtahové šachty, musela být výtahová šachta posunuta dále směrem od budovy. Změnily se prostorové parametry výtahové šachty a po přesném zaměření dodavatele technologie výtahu byl vznesen požadavek o stavební úpravy ostění dveřních otvorů pro výtahové dveře. Muselo být nově postaveno vnitřní lešení a provedeno odřezání částí svislých ŽB ostění.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **15 000,- Kč** bez DPH (méněpráce – 0,- Kč, vícepráce 15 000,- Kč).

4.2 Stěny a příčky montované lehké – V projektové dokumentaci a rozpočtu jsou uvedeny materiály standardní, ale z hlediska požadavků na bezpečnost a požární ochranu je nutné je provést z desek RIGIDUR. Jedná se o nákladnější variantu, která obnáší navýšení ceny.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **79 791,76 Kč** bez DPH (méněpráce – 0,- Kč, vícepráce 79 791,76 Kč).

4.3 Vodorovné konstrukce – V projektové dokumentaci, ani v rozpočtu není řešeno provedení podstřešní římsy u nově realizované střechy u výtahu. Je nutné provedení spodního zaplášťení odolným materiálem (Cetris desky), včetně povrchové úpravy.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **26 847,60 Kč** bez DPH (méněpráce – 0,- Kč, vícepráce 26 847,60 Kč).

- 4.4 Komunikace pozemní** – V projektové dokumentaci, ani v rozpočtu, se neřeší předláždění stávajících parkovacích ploch. Vzhledem k jejich stavu a odtokových parametrech bylo domluveno, že bude nutné přespádování plochy s předlážděním.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **86 400,- Kč** bez DPH (méněpráce – 0,- Kč, vícepráce 86 400,- Kč).

- 4.5 Podlahy a podlahové konstrukce** – V projektu, ani v rozpočtu, se neřeší povrchová úprava betonové podlahy v technologické místnosti v 1.PP (místnost č. 004). Stávající betonová podlaha se musí vyčistit, odmastit a 2 x natřít (např. Ekoban). Dále se v položkovém rozpočtu vyskytla chyba v měrné jednotce u položky betonová mazanina. Tato položka bude odečtena. Mimo to byla nutnost vybourat podkladní betonové vrstvy podlah v 1.NP. Tyto bourací práce byly součástí dodatku č.1. Zpětná betonáž podkladních vrstev a nová položka betonové mazaniny bude zase započítána jako vícepráce. Dále byly schody do 2.NP v PD a položkovém rozpočtu chybně označeny jako teracové a byla navržena jejich povrchová úprava. Jelikož se ale ve skutečnosti jedná o schody pískovcové, povrchová úprava je odlišná. Odečítá se položka „Otryskání teracových stupňů“ a přičítají se položky „Obroušení pískovcových stupňů“ a „Povrchová úprava pískovcových stupňů“.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku **261 421,48 Kč** bez DPH (méněpráce – 449 832,- Kč, vícepráce 188 410,52 Kč).

- 4.6 Dřevostavby** – V PD a rozpočtu je navržena a vyčíslena skladba suché podlahy ve 2.NP. Po důkladné kontrole správnosti návrhu a výškových možností řešení vzhledem ke stávajícím stropním trámům se ale skladba mění, a to zejména s ohledem na limity výškové úrovně finální vrstvy podlahy v návaznosti na schodiště a výtah. Nově bude použit speciální Fermacell Powerpanel. Byly odečteny vrstvy původní skladby a přičtena cena za novou vrstvu.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **147 947,79 Kč** bez DPH (méněpráce – 81 434,61 Kč, vícepráce 229 382,40 Kč).

- 4.7 Konstrukce truhlářské** – V projektové dokumentaci je uveden jeden kus vnitřních dveří D/8 (dveře posuvné na stěnu). V rozpočtu jsou ale uvedeny a naceněny kusy 3, proto se musí 2 kusy odečíst.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku **28 000,- Kč** bez DPH (méněpráce – 28 000,- Kč, vícepráce 0,- Kč).

- 4.8 Konstrukce zámečnické** – Ve schválené projektové dokumentaci nejsou zakresleny a navrženy dodávky související s úpravami stávajících zámečnických konstrukcí (3ks ocelových dveří, ocelové schodiště do technologické místnosti). Je nutné jedny ocelové dveře zkrátit, kvůli zvýšené podlaze (nová dlažba v m.č. 002). Celkem 3ks stávajících ocelových se musí kompletně obrousit a znovu natřít, stejně tak i stávající ocelové schodiště v technologické místnosti vč. podesty. Dále není v PD, ani rozpočtu ani zmínka o venkovním zábradlí u francouzských oken, které jsou osazeny v úrovni podlahy. Není možné nemít zabezpečení proti pádu osob. Proto se musí dodat u těchto oken venkovní zábradlí.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **75 000,- Kč** bez DPH (méněpráce – 0,- Kč, vícepráce 75 000,- Kč).

- 4.9 Otvorové prvky z plastu** – V projektové dokumentaci, ani rozpočtu, není uveden požadavek na nutnost uzamčení všech nově dodávaných oken v 1.NP a 2.NP, a to včetně střešních oken. Bude nutná úprava klik u dotčených oken.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **22 100,- Kč** bez DPH (méněpráce – 0,- Kč, vícepráce 22 100,- Kč).

4.10 Podlahy z dlaždic a obklady, povlakové krytiny – V projektové dokumentaci je přesně označeno, ve kterých místnostech má být keramická dlažba, PVC a kde má být keramický obklad. V rozpočtu jsou ale uvedeny výměry, které neodpovídají projektové dokumentaci. Dále je rozpor mezi projektem vnitřního vybavení, stavebními výkresy a rozpočtem (např. místnost č. 109 je ve stavebním výkresu i rozpočtu bez keramického obkladu, ale dle projektu vnitřního vybavení je zde keramický obklad stěn do výšky 2,2m). V rozpočtu je uvedeno méně keramického obkladu, méně keramické dlažby, méně keramického i PVC soklu. V projektové dokumentaci je uveden rozměr keramického obkladu 20cm x 20cm. Dle výběru objednatele se ale dodává v rozměru 60cm x 20cm, což obnáší zvýšenou náročnost na přípravu a pokládku.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **117 069,27 Kč bez DPH** (méněpráce – 0,- Kč, vícepráce 117 069,27 Kč).

Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** v celkové výši **840 001,56 Kč bez DPH** a **méněpráce** v celkové výši **– 559 266,61 Kč bez DPH**.

Práce uvedené v bodech 4.1 Svislé a kompletní konstrukce, 4.4 Komunikace pozemní a 4.6 Dřevostavby vyplynuly až po zahájení prací, po odkrytí stávajících vrstev – nepředvídatelné změny – jedná se o změnu závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. V těchto bodech (4.1, 4.4, 4.6) jsou navrženy **vícepráce** ve výši **330 782,40 Kč bez DPH** a **méněpráce** ve výši **– 81 434,61 Kč bez DPH**.

Práce uvedené v bodech 4.2 Stěny a příčky montované lehké, 4.3 Vodorovné konstrukce, 4.5 Podlahy a podlahové konstrukce, 4.7 Konstrukce truhlářské, 4.8 Konstrukce zámečnické, 4.9 Otvorové prvky z plastu a 4.10 Podlahy z dlaždic a obklady, povlakové krytiny jsou buďto chybami rozpočtu, projektové dokumentace, nebo měly být součástí projektové dokumentace a rozpočtu, ale nejsou. Jde o pochybení dodavatele projekční činnosti a rozpočtu. Jedná se o změnu závazku dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. V těchto bodech (4.2, 4.3, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10) jsou navrženy **vícepráce** ve výši **509 219,16 Kč bez DPH** a **méněpráce** ve výši **– 477 832,- Kč bez DPH**.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky ÚRS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE - DODATEK Č.2	840 001,56	940 801,75
MÉNĚPRÁCE - DODATEK Č.2	559 266,61	626 378,60
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	16 163 412,00	18 103 021,44
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ DODATKU Č.1	17 378 280,27	19 463 673,90
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ DODATKU Č.2	17 659 015,22	19 778 097,04

Ve Valašském Meziříčí dne

Zhotovitel

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacímho řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 2 odsouhlasit

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
XXXX

6. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Projektant nemohl předpokládat skutečný stav zakrytých konstrukcí, vycházel ze svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat převážně až při realizaci samotné stavby.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně zpracoval úpravy Revizi projektové dokumentace případně výkazu výměr zahrnující nutné úpravy a opatření.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 2 schválit.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....

7. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....

8. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1 položkový rozpočet změn

Položkový rozpočet víceprací č. 2						
S:	Centrum Áčko Valašské Meziříčí - rekonstrukce vedlejšího					
O:						
R:	02					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Vícepráce + méněpráce				280 734,95
	3	Svislé a kompletní konstrukce				15 000,00
VCP 1		Úprava výtahové šachty z důvodu dodržení šířky dveří 120 cm (vnitřní nika)	ks	3,00000	5 000,00	15 000,00
	342	Stěny a příčky montované lehké				79 791,76
VCP 2		Dopočet k SDK příčkám za materiál a větší složitost montáže - RIGIDUR	m2	137,57200	580,00	79 791,76
	4	Vodorovné konstrukce				26 847,60
VCP 3		Provedení podstřešní římsy z Cetris desek a nátěr fasádní barvou	bm	17,21000	1 560,00	26 847,60
	5	Komunikace pozemní				86 400,00
VCP 4		Přeskládání zámkové dlažby stávající komunikace a parkoviště	m2	108,00000	800,00	86 400,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				-261 421,48
VCP 5		Očištění a příprava podlahy kotelny	m2	27,56000	180,00	4 960,80
VCP 6		Nátěr podlahy kotelny 2x	m2	27,56000	530,00	14 606,80
VCP 7	631 31-3621.R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 (bylo dodáno průměrně 11cm)	m3	13,66310	4 805,00	65 651,20
VCP 8	631 31-2711.RT4	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 vyztužená ocelovými vlákny 30 kg/m3	m3	9,93680	6 460,00	64 191,73
MNP1	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	-121,62000	3 600,00	-437 832,00
		Obroušení pískovcových stupňů schodiště do 2.NP	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
VCP 9		Povrchová úprava pískovcových stupňů do 2. NP	soubor	1,00000	27 000,00	27 000,00
MNP 2	773R1 - bourání	Otryskání teracových stupňů - rameno do 2.NP	m2	-4,00000	3 000,00	-12 000,00
	763	Dřevostavby				147 947,79
VCP 10		Změna materiálu a pokládky vrchní vrstvy podlahy 2. NP - POWERPANEL TE 25x500x1250 mm	m2	117,63200	1 950,00	229 382,40
MNP 3	763614242RT11	Montáž podlahy z desek nad tl. 18 mm bez dodávky desek	m2	-224,06000	165,00	-36 969,90
MNP 4	59597081R	Deska sádrovláknitá, rozměr 1500 x 500 x 25 mm	m2	-235,26300	189,00	-44 464,71
	766	Konstrukce truhlářské				-28 000,00
MNP 5	R766-D8	D/8 - Dveře vnitřní, 1000/1970mm, plné, lehčené DTD, HPL laminát, posuvné na stěnu	kus	-2,00000	14 000,00	-28 000,00
	767	Konstrukce zámečnické				75 000,00
VCP 11		Úprava ocelových dveří v 1. PP z důvodu pokládky dlažby	ks	2,00000	1 800,00	3 600,00
VCP 12		Obroušení a nátěr původních ocelových dveří 1. PP - základní barva + 2x email	ks	3,00000	2 600,00	7 800,00
VCP 13		Obroušení a nátěr ocelového schodiště do kotelny	ks	1,00000	13 600,00	13 600,00
VCP 14		Demontáž a likvidace plechové garáže	ks	2,00000	7 000,00	14 000,00
VCP 15		Výroba a montáž zábradlí u oken 1 450 x 2000 mm	ks	3,00000	12 000,00	36 000,00
	769	Otvorové prvky z plastu				22 100,00
VCP 16		Uzamykatelné kliky u nových oken	ks	13,00000	1 700,00	22 100,00
	771	Podlahy z dlaždic a obklady, povlakové krytiny				117 069,27
VCP 17	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	51,65000	350,00	18 077,50
VCP 18	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	51,65000	65,00	3 357,25
VCP 19	597623142R	keramická dlažba - sokl - rozměr a typ dlažby bude upřesněn dle požadavku investora	m2	5,68000	280,00	1 590,40
VCP 20	597623142R	keramická dlažba - rozměr a typ dlažby bude upřesněn dle požadavku investora	m2	11,93500	280,00	3 341,80
VCP 21	771-1R	Montáž podlah keram.,hladké, tmel - rozměr a typ dlažby bude upřesněn dle požadavku investora	m2	10,85000	950,00	10 307,50
VCP 22	597813602R	Obkládačka 200 x 200 mm	m2	36,02852	300,00	10 808,56
VCP 23	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	32,75320	950,00	31 115,54
VCP 24	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků včetně dodávky soklíku	m	79,35000	190,00	15 076,50

VCP 25	597813602R	Obkládačka 200 x 600 mm - příplatek za větší formát obkladů	m2	155,96152	150,00	23 394,23
--------	------------	--	----	-----------	--------	-----------

Celkový výsledek dodatku č.2:

280 734,95 Kč

Důvody posunu termínu dokončení díla

Stavba: „Centrum Áčko – Valašské Meziříčí, rekonstrukce vedlejšího objektu pro odlehčovací službu“

Datum: 18.02.2025

Místo: ulice Husova 404/17, 757 01 Valašské Meziříčí

Požadavek zhotovitele na posun termínu

Důvody posunutí termínu:

- 1) Projektant nedodal zhotoviteli, ani objednateli, části projektové dokumentace. Šlo zejména o celou konstrukční část, která měla upřesnit provedení nosných konstrukcí výtahové šachty, včetně prohlubně výtahu, založení výtahové šachty, monolitických stropních konstrukcí, ..., a dalších konstrukcí. Nešlo objednávat armaturu a díky tomu nabral prodlevu i nástup pracovníků na realizaci samotných konstrukcí. Dále v předané projektové dokumentaci chyběly výpisy truhlářských výrobků, zámečnických výrobků, klempířských výrobků, výpisy skladeb obvodových stěn, skladeb podlah, ... Výkresy tvaru a výztuže na výtahovou šachtu a stropní konstrukci byly zhotoviteli dodány až 30.09.2024, což je 117 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli (05.06.2024).
- 2) Půdní prostory nebyly ke dni předání staveniště vyklizeny. V půdním prostoru bylo uskladněno velké množství nábytku, materiálu a archivačních skříní. Stávající personál nebyl schopen prostory vyklidit, proto byl požádán zhotovitel, aby prostory vyklidil. Část byla přesunuta do náhradních prostor a zbytek byl odvezen a uložen na skládku. Vystěhování zpozdilo nástup na práce o 14 dnů.
- 3) Při provedení sondy v místě plánované výtahové šachty bylo zjištěno, že základové pasy pod nosnými obvodovými stěnami v místě styku stávajícího objektu s novou výtahovou šachtou, nemají dostatečnou hloubku = základová spára nových základových pasů výtahové šachty je v úrovni cca 1,5m pod úrovní základové spáry stávajících obvodových stěn. Statik navrhnul postupné podbetonování stávajících základových pasů obvodových stěn o 1,5m níže. Vypracování návrhu řešení a samotné podbetonování základů způsobilo časovou prodlevu cca 1 měsíc.
- 4) Při bouracích pracích byla zjištěna jiná skladba podlah v 1.NP i v 2.NP, než bylo předpokládáno. V 1.NP byly zjištěny podkladní betonové vrstvy, se kterými se nepočítalo. Musely se kompletně odstranit veškeré nadbetonávky kleneb stropů nad 1.PP, protože nebyly dostatečně soudržné a únosné. Následně se musely provést opětovné betonáže, po vrstvách. Ve 2.NP byla nad rámec PD a rozpočtu navíc stávající cihelná dlažba, kladená na sucho. Její rozebrání, přesuny a odvozy na skládku zpozdily následné práce. Po odkrytí cihelné vrstvy podlahy ve 2.NP byl zjištěn velmi neuspokojivý stav stávajícího dřevěného záklopu stropní konstrukce nad 1.NP. Část desek vykazovala značné poškození dřevokaznými organismy a celkově byla tato konstrukce podlahy ve velmi špatném výškovém stavu. Velké rovinatostní nedostatky by způsobily nemožnost provedení požadovaných podlahových skladeb ve 2.NP v návaznosti na výšku výstupního schodu na stávajícím schodišti. Bylo nutné upravit i lokální výškové defekty stávajících stropních trámů. Po provedení úprav trámů byla dodána a namontována vrstva. Tyto činnosti zdržely realizaci o cca 3 týdny.

Důvody posunu termínu dokončení díla

-
- 5) Stávající objekt nebyl prostorově ztužen, nemá žádný ztužující věnec, ať už v jakékoliv podobě (ocelové sepnutí, železobetonový věnec, ...). S ohledem na nové konstrukce, krovy a provoz bylo domluveno, že v horní části zdiva se provede nový ŽB věnec po celém obvodu objektu. Jeho zřízení pozastavilo následné činnosti (montáž krovů) o cca 2 týdny.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je nezpochybnitelné, že zhotovitel se ne svou vinou dostal do časové tísně. Jelikož se ale nedají matematicky sečíst jednotlivé prodlevy, souhlasím s posunem termínu o 2 měsíce tedy do 31.5.2025.

Ve Valašském Meziříčí dne 18.02.2025