



Spis : MaP 177/2014

Č.j.: MUCH/61578/2017



## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě číslo MaP/10566/2014-O

uzavřené podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**na straně jedné**

**a**

**Nájemce:** **Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.**  
**Sídlo:** Růžový kopeček 397/11, 350 02 Cheb  
**IČO/DIČ:** 26413361/CZ26413361  
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 18622  
**Zastoupený jednatelem společnosti:** MUDr. Jaroslav Révay  
(dále jen „*nájemce*“)

**na straně druhé**

## **Článek 1** **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna Článku 4 předmětné nájemní smlouvy.

## **Článek 2** **Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 288/12/2014 ze dne 12.06.2014, byla s účinností od 01.07.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/10566/2014-O ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.12.2015 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2576/1 – ostatní plocha o celkové výměře 5 094 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 2576/2 – ostatní plocha o celkové výměře 815 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2576/3 – ostatní plocha o celkové výměře 574 m<sup>2</sup> (dále jen „nájemní smlouva“). Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb, katastrální území Cheb, na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část výše uvedených pozemků o výměře v celkovém součtu 2 551 m<sup>2</sup> za účelem využití jako manipulační plocha a uskladnění dřeva.

## **Článek 3** **Předmět dodatku č. 2**

V dodatku č. 1 ze dne 11.12.2015 došlo k administrativní a početní chybě ve výpočtu nájemného od 01.01.2016.

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 42688/2017 ze dne 18.05.2017, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, se upravuje výše nájemného.

Zveřejnění záměru na změnu výše nájemného z důvodu písařské a početní chyby v dodatku č. 1 nájemní smlouvy bylo schváleno na poradě vedoucího odboru majetkoprávního dne 06.04.2017 pod číslem V MaP 30823/2017. Záměr č.j. MUCH/30863/2017-MaP byl zpracován dne 07.04.2017 a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Cheb v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ve dnech 10.04.2017 až 11.05.2017.

**Roční nájemné na rok 2016** stanovené v článku č. 4 bod (1) nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ve výši 13 954 Kč se z důvodu administrativní a početní chyby ve výpočtu nájemného zvyšuje **na 14 009 Kč**.

**Roční nájemné od 01.01.2017** stanovené v „Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 ze dne 01.03.2017“ ve výši 14 052 Kč se z důvodu administrativní a početní chyby ve výpočtu nájemného **nově stanovuje ve výši 14 107 Kč**.

Pro **doplacení** rozdílu nájemného za rok 2016 a rok 2017 ve výši 110 Kč se stanovuje lhůta do 31.08.2017.

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. MaP/10566/2014-O

**Článek 4**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.**  
**MUDr. Jaroslav Révay**  
nájemce