



Spis : MaP 177/2014 Č.j.: MUCH/48483/2014



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo MaP/10566/2014-O

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČ/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupené:** na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „pronajímatel“)

### na straně jedné

a

**Nájemce:** **Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.**  
**Jednatel společnosti:** MUDr. Jaroslav Révay, nar. 22.11.1955  
**Sídlo:** Růžový kopeček 397/11, PSČ 350 02  
**IČ:** 26413361  
(dále jen „nájemce“)

### na straně druhé

v následujícím znění:

### **Článek 1** **Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parcelní číslo 2576/1 – ostatní plocha o výměře 5094 m<sup>2</sup>, 2576/2 – ostatní plocha o výměře 815 m<sup>2</sup>, 2576/3 – ostatní plocha o výměře 574 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Nájemní smlouva č. MaP/10566/2014-O

*Právnická firma*



1 (celkem 4)

## **Článek 2**

### **Předmět a účel nájmu**

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parcelní číslo 2576/1 o výměře 1080 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 2576/2 o výměře 815 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 2576/3 o výměře 574 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Cheb**, uvedené v Článku 1, označené v plánu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.
- (2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem využití jako manipulační plocha a uskladnění dřeva.
- (3) Předmět nájmu se nájemci přenechává do užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **zřizovány a umíst'ovány žádné další stavby ani další neuvedená zařízení a nebudou prováděny žádné stavební úpravy či úpravy jeho povrchu.**

## **Článek 3**

### **Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu ani stavby na něm,
- c) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) **vyklidit předmět nájmu** ke dni skončení nájmu **bez náhrady a předat** ho pronajímateli **v řádném stavu**; nesplní-li nájemce tento závazek, je poté povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání předmětu nájmu,
- g) při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí.

## **Článek 4**

### **Nájemné a způsob jeho úhrady**

- (1) Roční nájemné za předmět nájmu ve výši **5,47 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. za **13.505 Kč** s inflační doložkou schválila Rada města Cheb dne 12.06.2014 usnesením RM č. 288/12/2014.
- (2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154010566.**
- (3) Poměrná část nájemného za rok **2014 činí 6.753,- Kč**, slovy **šest tisíc sedm set padesát tři** korun českých, a bude nájemcem zaplacená v 2. polovině července 2014 po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však **do 31.07.2014.**

(4) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

## **Článek 5** **Změny nájemní smlouvy**

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel smlouvu vypoví.

## **Článek 6** **Doba a podmínky nájmu**

- (1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **01.07.2014** na dobu **neurčitou**.
- (2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět zejména, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.
- (4) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu bez náhrady a předat ho pronajímateli v řádném stavu, a to nejpozději následující den po termínu odstoupení pronajímatele od smlouvy.

## **Článek 7** **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato nájemní smlouva byla sepsána v souladu se „Zásadami realizace pronájmů a výpůjček pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 49/2012“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 480/21/2012 dne 29.11.2012, a na základě rozhodnutí Rady města Cheb dne 12.06.2014 usnesením RM č. 288/12/2014 a po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 23.04.2014 č.j. MUCH/31209/2014-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 24.04.2014 do 26.05.2014. Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb dne 17.04.2014, materiál č. V MaP 30025/2014.

2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce



prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná anebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.

(5) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

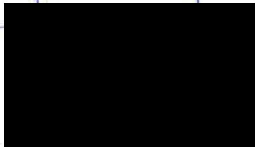
(6) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

(7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právním jednáním zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.


(8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 23 -06- 2014

V Chebu dne 26 -06- 2014

  
Město Cheb, v plné moci  
Ing. Vlastimil Habětínek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb



  
Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.  
MUDr. Jaroslav Révay  
nájemce



