



Č.j.: MUCH/103034/2015



**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě číslo MaP/10566/2014-O**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Pronajímatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČ/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupené:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“ ve znění pozdějších předpisů, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
(dále jen „pronajímatel“)

**na straně jedné**

a

**Nájemce:** **Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.**  
**Jednatel společnosti:** MUDr. Jaroslav Révay, nar. 22.11.1955  
**Sídlo:** Růžový kopeček 397/11, PSČ 350 02  
**IČ:** 26413361  
(dále jen „nájemce“)

**na straně druhé**

tímto **Dodatkem č. 1** provádějí následující změnu platné nájemní smlouvy :

**Článek 1.**  
**Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu č. 288/12/2014 ze dne 12.06.2014 byla dne 26.06.2014 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/10566/2014-O o pronájmu části pozemku parcelní číslo 2576/1 – ostatní plocha o výměře 5094 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 2576/2 – ostatní plocha o výměře 815 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2576/3 – ostatní plocha o výměře 574 m<sup>2</sup> v katastrálním území Cheb ve vlastnictví pronajímatele, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci část pozemku parcelní číslo 2576/1 – ostatní plocha o výměře 1080 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 2576/2 – ostatní plocha o výměře 815 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 2576/3 – ostatní plocha o výměře 574 m<sup>2</sup> v k.ú. Cheb o celkové výměře 2469 m<sup>2</sup> za účelem využití jako manipulační plocha a uskladnění dřeva.

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. MaP/10566/2014-O

PROVEDEN :



## Článek 2. Předmět dodatku

(1) V souladu s ustanovením čl. 5 nájemní smlouvy mění pronajímatel u čl. 2 odst. 1) výměru předmětu nájmu, odst. 2) částečně účel využití a u čl. 4 odst. 1) výši sjednaného ročního nájemného. Rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb Ing. Vlastimila Habětínka číslo V MaP 101894/2015 ze dne 03.12.2015 bylo učiněno v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 26.10.2015 č.j. MUCH/89554/2015-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 29.10.2015 do 30.11.2015. Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb dne 23.10.2015, materiál č. V MaP 87100/2015.

(2) Po dohodě se sousedním nájemcem – **společností HerHos s.r.o.**, IČO 61173177, se sídlem Cheb, Havlíčkova 1803/2, PSČ 350 02, dochází k rozšíření předmětu nájmu o **82 m<sup>2</sup>**, tj. dosavadní výměra pronajatého pozemku parcelní číslo 2576/1 o velikosti **1080 m<sup>2</sup>** se mění na **1162 m<sup>2</sup>**.

(3) Podle zaměření skutečného stavu bude část pozemku parcelní číslo 2576/1 o výměře 233 m<sup>2</sup> díl „b“ a část pozemku parcelní číslo 2576/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> díl „a“ využít jako pozemek pod truhlárnou.

4) Výše ročního nájemného uvedeného v čl. 4 odst. 1) nájemní smlouvy se **pro rok 2016** nově stanovuje na částku **13.954 Kč s inflační doložkou**.

(5) Pronajímatel je oprávněn s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku, počínaje kalendářním rokem 2016 zvýšit nájemné, a to maximálně o % částku míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní doručením písemného oznámení nájemci.

## Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnná.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá platnosti i účinnosti připojením posledního podpisu.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne - 8 -12- 2015

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

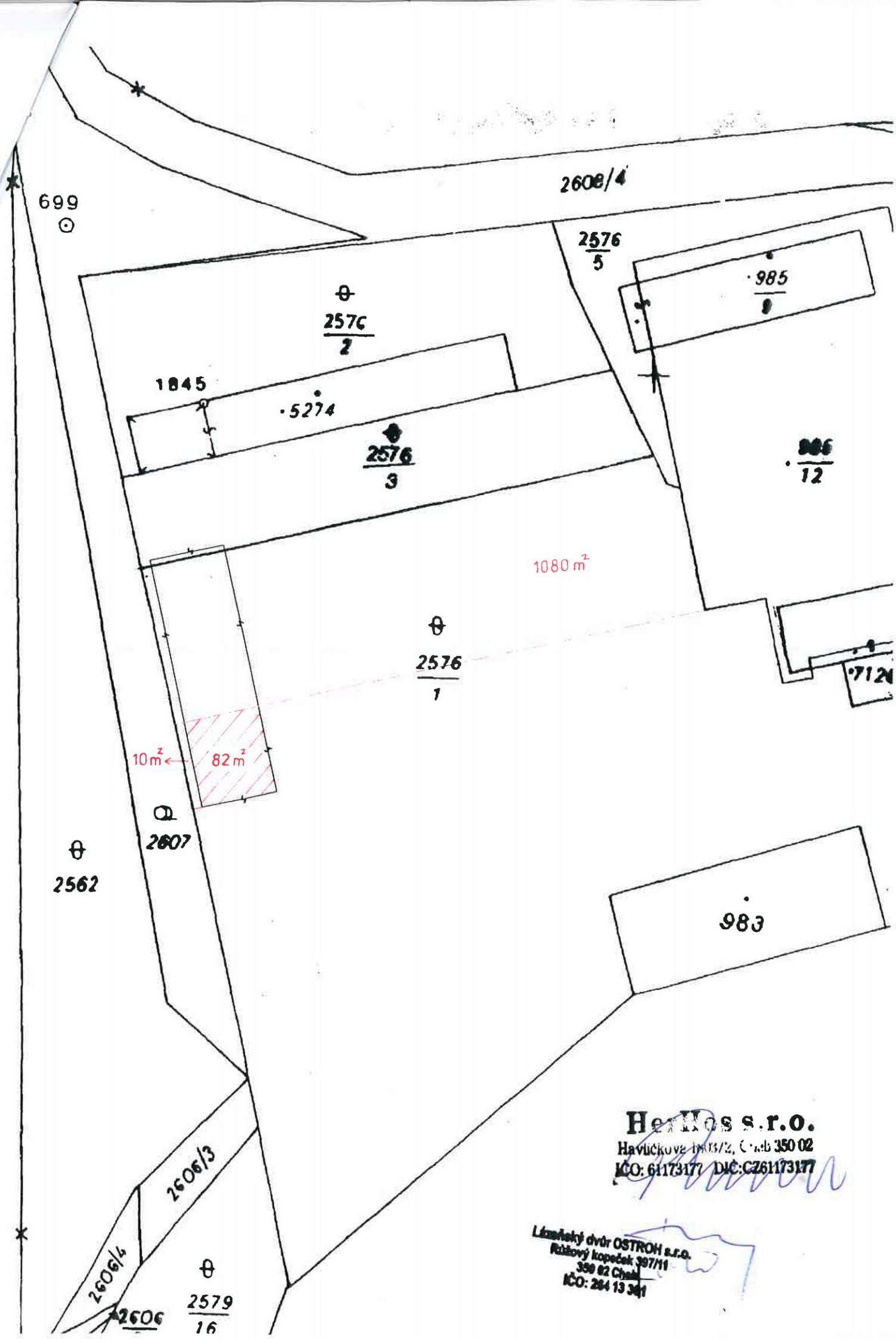


V Chebu dne 11 -12- 2015

.....  
**Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.**  
nájemce

.....  
**Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.**  
Růžový kopeček 397/19  
350 02 Cheb  
IČO: 264 13 301

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. MaP/10566/2014-O



**Herlous s.r.o.**

Havlíčkové 1813/2, C.č. 350 02  
 IČO: 61173177 DIČ: CZ61173177

*[Handwritten signature]*

Lézeňský dvůr OSTROH s.r.o.  
 Růžový kopeček 397/11  
 390 02 Chrást  
 IČO: 284 13 341

*[Handwritten signature]*