

Smlouva o pronájmu

**Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace
se sídlem Brno-Královo Pole, Křižíkova 106/15**

612 00 IČ: 00219321, DIČ:CZ00219321

Zastoupena: Ing. Milanem Chylíkem

ředitelem školy

dále jen pronajímatel

a

Rugby plus, z.s.

Domažlická 147/10, 612 00 Brno

IČ:17428629, předseda: Mgr. Jakub Šlechta

dále jen nájemce

uzavírají smlouvu za těchto podmínek:

Předmět a účel nájmu


Pronajímatel má ve správě sportovní halu a sportovní hřiště na adrese Křižíkova 106/15, 612 00 Brno.

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci prostory sportovní haly včetně šaten a sociálního zařízení, včetně veškerého vybavení, součástí nájmu je i běžná spotřeba energií, vody.

Účelem nájmu jsou tréninky pro děti v rugby.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1500 Kč/h za tělocvičnu a 500 Kč/h za venkovní hřiště.

Nájemné bude hrazeno platbou dle faktury vystavené 1x měsíčně pronajímatelem na e-mailovou adresu nájemce:  splatné v termínu na účet uvedeném na faktuře. Strany se dohodly, že splněno je okamžikem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Nebude-li nájemné zapláceno nájemcem řádně a včas, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené na základě Nařízení vlády ČR č. 142/1994 Sb. v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku.

Doba nájmu

Doba nájmu: pondělí 16:30 - 17:30 hod.
středa 16:30 - 17:30 hod.
pátek 16:30 - 17:30 hod. (venkovní hřiště) – 15. září 2025 - 15. listopad 2025
15. března 2026 - 19. června 2026

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. září 2025 do 19. června 2026, mimo prázdnin a svátků dle školního roku 2025/2026. Nájemné se bude účtovat dle skutečně využitých hodin. Trénink, který nebude řádně a včas písemně omluven bude účtován v plné výši.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu. Pokud chce nájemce provozovat v objektu i jiné aktivity, které nejsou uvedeny v této smlouvě, musí před zahájením písemnou formou požádat pronajímatele o souhlas s touto činností a předložit dokumenty, které ho k provozování těchto aktivit opravňují. Veškeré aktivity musí být provozovány podle platných zákonných předpisů a norem. Veškeré pokuty a sankce vyplývající z nedodržení platných předpisů a norem hradí nájemce v plné výši na své náklady.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

Nájemce je povinen řádně pečovat o předmět nájmu, aby na něm nedošlo ke škodě, po dobu nájmu nese veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost, za věci umístěné v pronajatých prostorách. Odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou nájemcem nebo osobami, které vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor areálu specifikovaném v čl. I. této smlouvy. Vzniklou škodu, způsobenou nájemcem, členy, popř. osobami, které se zúčastnily na jeho činnosti, je nájemce povinen uhradit anebo uvést v předešlý stav (pokud to bude možné a účelné).

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést, jinak odpovídá za škodu, která tím pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen řádně dbát o svěřené pronajaté věci a prostory.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že bude řádně dodržovat platné bezpečnostní, požární, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy a písemné pokyny pronajímatele týkající se této oblasti a dále nebude mít v předmětu nájmu nebezpečné, nehygienické, dráždivé nebo vysoce zápalné látky nebo látky, které jsou zakázány platnými právními předpisy.

Nájemce touto smlouvou přebírá veškerou odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví, hygienu a požární ochranu v předmětu nájmu.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že v předmětu nájmu bude pro všechny osoby zdržující se v těchto prostorách zajišťovat BOZP a PO dle platných právních předpisů.

Ve všech uzavřených prostorách areálu i v areálu samotném je přísný zákaz kouření.

Nájemce nese plně veškerá rizika spojená s provozem a s technologiemi instalovanými nájemcem.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém jeho užívání.

Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu, pokud se s nájemcem nedohodne jinak.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a výkon práv vyplývajících z této smlouvy.

Strany se dohodly, že při všech sporech vzniklých z této smlouvy bude rozhodovat jediný a samostatný

rozhodce, který bude určen stranou poskytující službu, přičemž rozhodce rozhodne i o nákladech řízení a bude rozhodovat v duchu dobrých mravů a dle zásad spravedlnosti.

Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění Novým občanským zákoníkem.

Závěrečná ujednání


Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.


Smlouva může být měněna nebo doplněna jen písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna pronajímatelem v registru smluv (informační systém veřejné správy, správcem je Ministerstvo vnitra). **Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.**

Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

Kontaktní osoba pronajímatele: pan 

Kontaktní osoba nájemce: pan Šlechta Jakub, 

V Brně dne:

3. 9. 2025

Za nájemce:

