

Budoucí kupující
adresa
IČO
bankovní spojení
číslo účtu
konstantní symbol
variabilní symbol
zastoupený

Plzeň, statutární město (dále jen kupující) nám.
Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
075370

panem Ing. Jiřím Šnebergerem, primátorem města

a

budoucí prodávající
se sídlem
IČO
zastoupený
bankovní spojení

INPROX Plzeň, s. r. o. (dále jen prodávající) Hroznová ul. č. 13,
České Budějovice, PSČ 370 01
25671022
Panem v plné moci

uzavírají podle § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

smlouvu o budoucí smlouvě kupní

I.

Prodávající je na základě kupní smlouvy VII-7871/98, právní účinky vkladu 30. listopadu 1998, vlastníkem pozemku vk.ú. Plzeň 4 pare. č. 2469/1, ostatní plocha -ostatní komunikace, o výměře 4668 m².

Část o výměře přibližně 203 m² z výše uvedeného pozemku bude dotčena výstavbou komunikace 1/20 úsek Rokycanská-Lobezská. Dotčená část pozemku je vyznačena v příloze smlouvy tzv. „píánu pozemku“. Přesná výměra dotčené části bude stanovena geometrickým plánem.

II.

Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu tu část pozemku pare. č. 2469/1 k.ú. Plzeň 4, která bude zasažena stavbou komunikace 1/20 úsek Rokycanská - Lobezská, přibližně však ve výměře 203 m². Kupní smlouva bude uzavřena do 10 měsíců po splnění této podmínky: vydám pravomocného územního rozhodnutí na výstavbu uvedené komunikace.

Součástí koupě nebudou stavby nacházející se na této části pozemku.

III.

Kupní cena nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byla mezi smluvními stranami sjednána tak, že bude shodná s cenou dle aktuálního znaleckého posudku. Znalecký posudek bude vypracován ze strany prodávajícího na jeho náklady. Geometrické vyměření pozemků provádí na své náklady kupující.

Kupující se zavazuje výše uvedenou nemovitost za tuto kupní cenu do svého vlastnictví koupit ve lhůtě uvedené shora.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné závazky.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit a že seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeň-město. Do té doby jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí budou vyměřeny dle zákona a uhradí je město Plzeň. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a Katastrálnímu úřadu podán městem Plzní.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní je dána usnesením Rady města Plzně č. 702 ze dne 12. října 2000 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 390 ze dne 7. prosince 2000; občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhauzu radnice od 22. září 2000 do 25. října 2000.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý má platnost originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

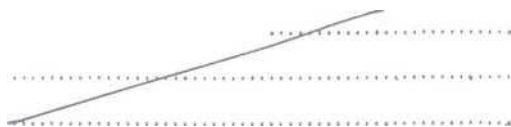
V Plzni dne **19 června 2001**

V Praze dne

*v plné moci za
INPROXPlzeň, s.r.o.*

Sir. 2 ze 2 strcm

Běžné číslo ověřovací knihy
Ověřuji, že,



jehož ~~je~~ totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/e
listiny.

Notářka provede ověření **neodpovídá** zq obsah

V Praze dne: **29 května 2001**

/
/

Plán pozemku

2448/3

8-4144

8-5/22

- předmět budoucí koupě

-Silnice 1/20
-trvalý zábor

Plná moc

INPROX Plzeň, s.r.o.

se sídlem České Budějovice, Hroznová 13, PSČ: 370 01

IČO: 25671022

zast

tímto

zmocňuje

pana

dat. nar. bytem Rakousko, dlouhodobý pobyt na adrese Praha 2, aby jménem zmocnitele sjednal, uzavřel a podepsal s městem Plzeň tyto smlouvy:

1. Směnnou smlouvu

dle které město Plzeň se stává vlastníkem pozemků v k.ú. Plzeň 4, včetně trvalých porostů a venkovních úprav - komunikace, parkoviště, chodníku, pare. č. 2404/19, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 103 m², pare. č. 2449/2, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 827 m², pare. č. 2449/3 ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 1274 m², pare. č. 2454/4 ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 355 m² a pare. č. 2454/6, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 51 m², v ceně Kč 3 528 980,—

a

INPROX se stává vlastníkem pozemku v k.ú. Plzeň 4 pare. č. 2448/3, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 4158 m², v ceně Kč 3 940 200,—

2. Smlouvu o věcném břemeni

dle které město Plzeň zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku pare. č. 2454/3 věcné břemeno k pozemku pare. č. 2449/6 k.ú. Plzeň, a to tyto práva:

- právo umístění a provozování osmi vlajkových stožárů na pozemku pare. č. 2449/6 o výměře 341 m² k. ú. Plzeň 4
- právo přístupu na celý pozemek pare. č. 2449/6 o výměře 341 m² k.ú. Plzeň 4 za účelem oprav a údržby vlajkových stožárů.

3. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní

dle které zmocnitel jako prodávající se zavazuje prodat městu Plzeň jako kupujícímu část pozemku pare. č. 2469/1 k.ú. Plzeň 4, která bude zasažena stavbou komunikace 1/20 úsek Rokycanská - Lobežská, přibližně však ve výměře 203 m². Kupní smlouva bude uzavřena do 10 měsíců po splnění této podmínky: vydání pravomocného územního rozhodnutí na výstavbu uvedené komunikace.

4. Darovací smlouvu

dle které zmocnitel jako dárce daruje městu Plzeň jako obdarovanému dále uvedené věci a stavby:

- komunikaci, která se nachází na pozemku pare. č. 2448/7 o výměře 1795 m², v k.ú. Plzeň 4
- parkoviště, které se nachází na pozemku pare. č. 2448/6 o výměře 1572 m² v k.ú. Plzeň 4, včetně trvalých porostů
- chodník, který se nachází na pozemku pare. č. 2448/10 o výměře 36 m² v k.ú. Plzeň 4, (vymezeného podle GP č. 65-305/2000 ze dne 3. října 2000), včetně trvalých porostů

Zmocněnec je taktéž zmocněn zastupovat zmocnitele při státních, katastrálních a dalších správních úřadech při provádění právních úkonů a jiných činností spojených s zápisem uvedených smluv při příslušném Katastrálním úřadu.

$$< r_{jj_+}$$