SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

Západočeská univerzita v Plzni

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zřízena zákonem  
zastoupená:  
bankovní spojení:  
číslo účtu.:

Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

49777513

CZ49777513

č. 314/1991 Sb.

Ing. Martinou Větrovskou, kvestorkou  
Komerční banka, a.s., Plzeň - město  
4811530257/0100

/ dále jako „ubytovatel“ /  
a

21.základní škola Plzeň, Slovanská alej 13, příspěvková organizace  
se sídlem: Slovanská alej 13, 32600 00 Plzeň  
IČO: 66362521

zastoupená: Mgr. Martinem Prokopem, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň  
číslo účtu: 4833890237/0100

/ dále jako „objednatel“ /

uzavřely podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen  
„občanský zákoník"), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o ubytování

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem Školícího a ubytovacího zařízení zámek Nečtiny na adrese Hrad  
   Nečtiny 1, 331 62 Nečtiny (dále jen „ubytovací zařízení").
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v ubytovacím zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci  
   své podnikatelské činnosti.
3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí níže uvedené služby, v rámci akce „Škola v přírodě":
4. Ubytování v ubytovacím zařízení
5. Stravování 5x denně s celodenním pitným režimem v ubytovacím zařízení. Stravování začíná  
   obědem v den příjezdu a končí snídaní v den odjezdu.
6. Vše pro akci „Škola v přírodě" s předpokládaným maximálním počtem 49 osob, z toho dětí 45, I. stupeň  
   ZŠ, a 4 osob pedagogického dozoru v termínu od 26. 5. 2025 do 30. 5. 2025 (celkem 4 noci). Závazný  
   počet účastníků akce je objednatel povinen písemně sdělit ubytovateli do 19. 5. 2025, a to prostřednictvím  
   emailu zaslaného na [suzinfo@suz.zcu.cz.](mailto:suzinfo@suz.zcu.cz)
7. Objednatel má právo na užívání pokojů vyhrazených mu k ubytování, a dále právo na užívání společných  
   prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
8. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý  
   pro jeho řádné užívání.

II.

Platební podmínky

1. Cena za ubytování a stravování za každou noc pro jednu osobu činí:

|  |  |
| --- | --- |
| pro děti ve věku I. stupeň ZŠ - dítě / noc | 660 Kč |
| pro pedagogický dozor - osoba / noc | 795 Kč |
| pro pedagogický dozor po slevě - osoba / noc | 465 Kč |

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů.

2. Celková částka za pobyt „Škola v přírodě“ v rozsahu uvedeném ve čl. I odst. 4 činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková částka za stravu a pobyt pro 45 dětí / 4 noci | 118.800 Kč |
| Celková částka za stravu a pobyt pro 4 osoby pedagogického dozoru / 4 noci | 7.440 Kč |
| Celková částka za akci „Škola v přírodě“ | 126.240 Kč |

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů. Objednatel bere na vědomí, že  
v případě změny počtu účastníků „Škola v přírodě“ dojde i ke změně celkové částky.

1. Objednatel se zavazuje celkovou částku za „Škola v přírodě“ dle předchozího odstavce uhradit  
   následujícím způsobem:
2. Konečné vyúčtování za plnění uhradí objednatel ubytovateli na základě faktury - daňového dokladu,  
   který bude vystaven do 3 pracovních dnů od ukončení pobytu.
3. Splatnost konečné faktury se sjednává na 14 dní.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve  
   výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě  
   nemá vliv na nárok na náhradu škody v plné výši.

III.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší některou z povinností  
   stanovených v této smlouvě. V takovém případě uhradí objednatel ubytovateli poměrnou část nákladů za  
   poskytnuté ubytování a stravu. Pokud na straně ubytovatele vyvstanou nepředvídatelné okolnosti,  
   v jejichž důsledku nebude schopen poskytnout ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, je  
   ubytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Storno poplatky při zrušení ubytování objednatelem:
3. 90 - 60 dní včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 10 %  
   z dohodnuté ceny bez DPH
4. 59 - 30 dní včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 30 % z dohodnuté  
   ceny bez DPH
5. 29 - 15 dní včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 50 % z  
   dohodnuté ceny bez DPH
6. 14 - 2 dny včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 80 % z dohodnuté  
   ceny bez DPH
7. 1 den a méně před realizací ubytování a stravování - ve výši 100 % z dohodnuté  
   ceny bez DPH
8. Storno poplatky za zrušení akce „Škola v přírodě“ se neplatí v případě, pokud na straně

objednatele nastane mimořádná nepředvídatelná událost dle § 2913 odst. 2 občanského

zákoníku.

1. Pokud ubytovaná osoba onemocní před odjezdem a nejpozději v den odjezdu doloží  
   lékařské potvrzení o nemoci, nebude objednateli za snížení počtu ubytovaných osob  
   účtován storno poplatek.
2. Pokud objednatel předčasně ukončí pobyt v ubytovacím zařízení (některého z  
   ubytovaných nebo ubytované skupiny jako celku) z důvodu nemoci nebo zranění  
   ubytovaného (popř. z důvodu jiné nepředvídatelné události), nemá nárok na vrácení ani  
   poměrné části nákladů za pobyt a stravu za zbývající část pobytu.

IV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a v souladu s touto  
   smlouvou; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné  
   změny.
2. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním objektu neprodleně nahlásit ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím  
   souvisejících.
4. Objednatel je povinen dodržovat vydané předpisy ubytovatele, a to Ubytovací řád zámek Nečtiny a  
   Provozní a návštěvní řád parku zámek Nečtiny, které jsou volně dostupné na internetových stránkách  
   ubytovatele: [https://zameknectinv.cz/provozni-a-ubvtovaci-rad](https://zameknectiny.cz/provozni-a-ubytovaci-rad) a objednatel je povinen se s těmito  
   předpisy seznámit před nástupem na pobyt v ubytovacím zařízení. Objednatel je též povinen seznámit  
   s těmito předpisy všechny účastníky „Školy v přírodě" a dbát na to, aby byly uvedené předpisy těmito  
   účastníky dodržovány a nebyl narušován veřejný pořádek. Objednatel je povinen chránit majetek  
   ubytovatele proti poškození a zcizení. Případnou způsobenou škodu je objednatel povinen uhradit.

5. Nejbližší lékařskou péči poskytuje.

|  |  |
| --- | --- |
| Pohotovost pro děti | Pohotovost pro dospělé |
| Fakultní nemocnice Plzeň | EUC Klinika Plzeň, s. r. o. |
| Edvarda Beneše 1128/13 305 99 Plzeň-Bory +420 377 401 111 alej Svobody 80 304 60 Plzeň-Lochotín +420 377 103 111 | Denisovo nábřeží 4 305 94 Plzeň +420 378 218 300 +420 378 218 111 |

V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského  
   zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Objednatel bere na vědomí, že ubytovatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č.  
   340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, ubytovatel tuto  
   smlouvu uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou  
   smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění  
   v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru  
   smluv.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně  
   nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 07.03.2025

Ubytovatel

Objednatel