

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Erich Bönisch
IČ: 09188151
DIČ:
Sochorova 3228/46
61600 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová

Telefon: 773 772 058

E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 06.03.2025

OBJEDNÁVKA č. 801/25

Objekt: BIEBLOVA 1767/3

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 13 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 393 562,78 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.05.2025

Záruční lhůta: 24 měsíců

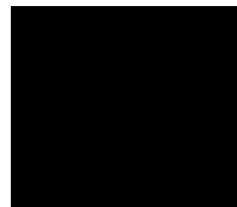
vedoucí lení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 11 -03- 2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250213** **Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu**

Objekt: **13** **Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
 Bratislavská 70
 60147 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **Erich Bönisch**
 Sochorova 3228/46
 61600 Brno

IČO: 09188151
DIČ: XXXXXXXXXX

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			201 951,42
PSV			131 710,83
MON			59 900,53
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			393 562,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	393 562,78 CZK
Snížená DPH	12 %	47 227,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **440 790,31 CZK**

v

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 761,81	2,0
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			9 646,85	2,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			73 584,90	18,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 027,33	3,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 466,45	2,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 143,54	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			59 079,98	15,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 533,53	2,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 774,37	0,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 725,95	6,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			38 483,81	9,8
776	Podlahy povlakové	PSV			23 876,24	6,1
783	Nátěry	PSV			12 219,96	3,1
784	Malby	PSV			31 630,50	8,0
M21	Elektromontáže	MON			59 900,53	15,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 707,03	2,7
Cena celkem					393 562,78	100,0

Položkový rozpočet

S:	250213	Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu
O:	13	Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu
R:	01	Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 761,81
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 910,68	2 910,68
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 910,68	2 910,68
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 940,45	1 940,45
Díl: 342		Sádkokartonové konstrukce				9 646,85
4	342264051RT3	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	6,90000	1 040,08	7 176,56
5	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádkokart. za plochu do 10 m2	m2	6,90000	358,01	2 470,29
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				73 584,90
6	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	43,42150	159,12	6 909,09
7	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	840,21	2 520,64
8	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	150,64000	106,72	16 077,02
9	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	2,60000	149,41	388,48
10	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	176,23200	135,83	23 937,86
11	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	15,45500	1 536,84	23 751,81
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 027,33
12	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	19,21750	677,22	13 014,42
13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	19,21000	104,78	2 012,91
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 466,45
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	59,76900	141,65	8 466,45
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 143,54
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,46150	152,33	8 143,54
Díl: 96		Bourání konstrukcí				59 079,98
16	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	1,56000	316,78	494,17
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	22,32	89,26
18	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	3,20000	785,88	2 514,82
19	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	150,64000	260,51	39 242,54
20	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	43,42000	13,39	581,35
21	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	176,23000	13,39	2 359,56
22	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,46000	146,02	797,26
23	766812840R01	Demontáž šatních skříní a spížních polic, včetně likvidace	kus	1,00000	2 910,68	2 910,68
24	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	3,00000	776,18	2 328,54
25	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	7 761,80	7 761,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 533,53
26	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	3,34221	2 852,46	9 533,53
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 774,37
27	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	873,20	1 746,41
28	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	17,46410	1,60	27,96
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				23 725,95
29	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	4,00000	5 821,35	23 285,40
30	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	232,85400	1,89	440,55
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				38 483,81

Položkový rozpočet

S:	250213	Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu
O:	13	Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu
R:	01	Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	31,10000	8,73	271,57
32	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	31,00000	178,04	5 519,12
33	775-01	D+M přechodových lišt	m	5,00000	824,69	4 123,46
34	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	31,10400	436,60	13 580,05
35	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	34,21000	416,23	14 239,11
36	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	377,33310	1,99	750,50
Díl: 776 Podlahy povlakové						23 876,24
37	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	19,00000	17,08	324,44
38	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	19,21000	28,43	546,09
39	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	19,21750	124,19	2 386,60
40	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	19,21750	578,25	11 112,60
41	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	21,13100	439,03	9 277,08
42	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	236,46810	0,97	229,43
Díl: 783 Natěry						12 219,96
43	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,68000	222,67	1 264,75
44	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,68800	290,58	1 652,83
45	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	19,40000	69,57	1 349,56
46	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	84,60	879,88
47	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	4,05000	1 746,41	7 072,94
Díl: 784 Malby						31 630,50
48	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	219,45000	46,28	10 156,09
49	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	219,45000	68,79	15 095,74
50	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	6,90000	106,72	736,40
51	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	219,45000	25,71	5 642,27
Díl: M21 Elektromontáže						59 900,53
52	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 098,04	13 098,04
53	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	373,54	4 482,44
54	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	371,60	6 688,73
55	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	373,54	373,54
56	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 241,22	6 723,66
57	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	6 403,49	6 403,49
58	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	533,62	533,62
59	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 201,74	3 201,74
60	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	150,64000	67,92	10 230,83
61	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 164,44	8 164,44
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						10 707,03
62	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,63537	215,88	568,91
63	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,63537	894,55	2 357,46
64	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,90611	427,38	3 378,95
65	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,63537	292,04	769,63
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,35370	25,61	675,02
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,63537	419,62	1 105,86
68	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,27074	46,76	246,49
69	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,63537	595,72	1 569,94

Položkový rozpočet

S:	250213	Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu
O:	13	Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu
R:	01	Bieblova 3 byt č 13 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,63537	13,20	34,77

Celkem						393 562,78
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání