

SMLOUVA O DÍLO NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem (právníká osoba):

Název firmy:	Obec Salaš
Sídlo:	č.p. 85, 68706 Salaš
IČ:	00362417
E-mail:	starosta@salasuh.cz
Telefon:	+420775568706 (starostka obce)
Jednající zástupce ve věci plnění díla:	Jitka Točková (starostka obce) kontakt viz výše

(dále jen „Objednatel“)

a.

Zhotovitelem (fyzická osoba podnikající):

Název firmy:	Ing. David Janovác
Sídlo:	Salaš 72, 687 06 Salaš
IČ:	11723980
DIČ:	--- (neplátce)
E-mail:	info@eap-projekce.cz
Telefon:	+420776881244
Bankovní spojení:	283459240 / 0300
Odpovědný zástupce:	Ing. Ondřej Fabián (ČKAIT: 1103620)
Jednající zástupce ve věci plnění díla:	Ing. David Janovác (kontakt viz výše)

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. I Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy o dílo je:

A. vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) „**Dětská skupina Salaš**“ v rozsahu:

a) projektová dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 8, vyhl. 131/2024 Sb., případně dle předpisu, který tuto vyhlášku nahradí

- rozsah projektové dokumentace dle výše uvedené osnovy
- zajištění poddodavatelské spolupráce
- koordinace jednotlivých profesí (stavební, technické a technologické)
- konzultace detailů stavby s referenčními dodavateli

b) položkový rozpočet na základě DPS

- výkaz výměr + položkový rozpočet vyhotovený na základě DPS
- požadavek: zpracovat v jedné z cenových soustav RTS / ÚRS
- rozdělení položek na způsobilé a nezpůsobilé

B. Zajištění souladu návrh se zněním jednotlivých stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, získaných inženýrskou činností v rámci předchozího stupně dokumentace (DÚR, DSP).

C. Výkon autorského dozoru (dále jen „autorské dozor“)
(dále jen „Dílo“).

2) Předmětem Díle je tedy zejména, nikoli však výlučně:

- a) Zpracování PD,
- b) Autorský dozor,
- c) Inženýrská činnost,
- d) Další činnosti nezbytné k naplnění předmětu této smlouvy.

3) Dílo je vyhotovováno k záměru:

Název stavby:	Dětská skupina Salaš
Místo stavby:	parcela č. 510, 511, 513/1, 513/2, 445; k. ú. Salaš u Velehradu
Investor:	shodný s Objednatel
(dále jen „stavba“)	

4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

Čl. II**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k plnění, je Zhotovitel povinen řídit se těmito změnami, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění. V případě, že bude nutno dílo v určité fázi pokroku upravit dle nových/upravených předpisů, je Zhotovitel oprávněn na přiměřenou změnu (prodloužení) termínů plnění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění respektovat rozhodnutí Objednatele, je však současně povinen Objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 3) Zhotovitel je povinen provést Dílo výhradně svými pověřenými zaměstnanci nebo poddodavateli s dostatečnou kvalifikací.
- 4) Zhotovitel je povinen včas oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 5) Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované PD a za proveditelnost stavby podle jím zpracované PD. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 6) Pokud se dodavatel stavby nebude řídit předpisy, stanovenými projektovou dokumentací dle této smlouvy, přechází veškerá odpovědnost za případné následky na něj. Zhotovitel projektové dokumentace se v případě takového pochybení ze strany dodavatele stavby, zbavuje jakékoliv odpovědnosti za případné negativní důsledky na realizované stavbě.
- 7) Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté Objednatel, bez písemného souhlasu Objednatele, převádět, přenechávat

či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.

- 8) Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel je oprávněn poskytovat vypracované podklady poddodavatelům, dílčích částí PD (poddodávky: STATIKA, PBR, PENB, TZB atd.).
- 9) Zhotovitel je oprávněn využít k plnění tohoto Díla poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout seznam všech poddodavatelů, kteří budou využiti k plnění tohoto Díla. Seznam všech poddodavatelů je nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1. V případě využití poddodavatelů Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení Díla, ale i porušení nebo vzniklou škodu jako by Dílo prováděl sám.
- 10) Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmětné Dílo sami přímo pro Objednatele, a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším subjektům.
- 11) Zhotovitel odpovídá za celkovou správnost a úplnost Díla, zejména co se týče PD, ve vztahu k povinnostem stanovených zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon (dále jen „stavební zákon“).
- 12) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při provádění Díla, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Díla.
- 13) V případě, že dojde k ze strany Objednatele k časové prodlevě s odsouhlasením nutných částí výstupu (nebo k jiné formě nesoučinnosti), budou následující termíny chronologicky posunuty.
- 14) Vystane-li v průběhu zpracování PD ze strany Objednatele požadavek k učinění změny v původním navrženém a Objednatelem již odsouhlaseném řešení, je Zhotovitel oprávněn na základě konkrétní situace stanovit úměrné navýšení ceny a lhůtu potřebnou k zapracování požadovaných změn.
- 15) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění prováděno Zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 16) Dojde-li při realizaci stavby k odchýlení se od navrženého řešení dle projektové dokumentace (provedení změn, volba alternativních řešení; ať už ze strany investora či dodavatele stavby), zříká se Zhotovitel projektové dokumentace jakékoliv odpovědnosti za následky, které mohou v souvislosti s těmito odchylkami nastat. Odpovědnost v takovém případě přechází na dodavatele stavby (realizační firmu).
- 17) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na pokyn platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 1.000.000,- Kč, a to nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.

Čl. III

Termíny plnění a postup dílčích částí díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude ze strany Zhotovitele vyhotovováno postupně, tak jak je stanoveno v rámci cenové nabídky „2024001 - Honorar“ (PDF) zaslané emailem dne 13.12.2024 a odsouhlasené dne 5.1.2025. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

FÁZE 1 – Předprojektová příprava

- příprava zakázky, přepracování podkladů z předešlého stupně dokumentace (DSP) do dokumentace ve stupni DPS, doladění detailů a zahájení spolupráce s profesemi
- koordinace přípravy jednotlivých profesí

Zhotovitel se zavazuje tuto část Díla vyhotovit nejpozději do 28.2.2025.

FÁZE 2 – Zpracování hlavních částí PD

- zpracování částí A, B, C + Architektonicko-stavební řešení
- poskytnutí podkladů profesním specialistům + koordinace
- vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu stavební části

Zhotovitel se zavazuje tuto část Díla vyhotovit nejpozději do **10.3. 2025**

FÁZE 3 – Profesní části DPS

- dopracování profesních částí (konkrétně TZB – ZTI, VYT, VZT, ELE, FVE atd.)
- PBR, upřesnění statického řešení

Zhotovitel se zavazuje tuto část Díla vyhotovit nejpozději **do 20 dnů** od dokončení Fáze 2.

FÁZE 4 – Finalizace VV+PR

- vyhotovení finálního výkazu výměr a položkového rozpočtu vč. všech profesních částí

Zhotovitel se zavazuje tuto část Díla vyhotovit nejpozději do **7.4. 2025**

- 2) Při dokončení každé dílčí části předmětu Díla, uvedené výše, Zhotovitel vypracuje zápis/protokol. Tento protokol v případě odsouhlasení řešené dílčí části Objednatel, podepíší obě smluvní strany s uvedením dne a místa uskutečnění souhlasu. Zaznamatelná forma protokolu je též písemná komunikace prostřednictvím e-mailu, ve kterém je formálně uvedeno vše potřebné (kontakt, čas, datum a další údaje příslušící oběma smluvním stranám).
- 3) Termíny jsou stanoveny Zhotovitelem na základě vlastního prošetření předmětného záměru a vyhodnocení předpokládaného rozsahu projektových prací. V případě, že dojde k překročení smluvených termínů (např. v důsledku prodloužení dílčích konzultací řešení díla anebo časová indispozice ze strany Objednatele apod.), bude termín dokončení dané dílčí části upraven a podle toho se chronologicky posunou i termíny dokončení následujících částí.

Čl. IV**Předání a převzetí Plnění**

- 1) Místem pro předání Díla je sídlo Objednatele.
- 2) Zhotovitel nese odpovědnost za škody na Díle až do okamžiku předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo Objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto vady uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
- 4) Písemnosti související s plněním Díla vyhotovené Zhotovitelem budou Objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle Objednatele.

Čl. V**Cena a způsob platby**

- 1) Smluvní cena byla stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele odsouhlasené dne 5.1.2025.
- 2) Celková nabídková cena za provedení Díla mimo autorizovaný dohled dle této smlouvy činí **563.500,- Kč** (cena je bez DPH).
- 3) Upozornění na možnou změnu režimu DPH – vzhledem k aktuálnímu obratu (v době vystavení této smlouvy o dílo, 02/2025) podnikatelské činnosti Zhotovitele, může v průběhu plnění dojít

k povinnosti registrace k plátcovství DPH. V takovém případě se sjednaná cena navýší o příslušnou sazbu DPH v souladu s platnou legislativou. O případné změně bude Objednatel neprodleně informován.

- 4) Dojde-li k situaci popsané v předchozím bodě, bude Objednateli účtována cena 563.500,- Kč s navýšením o sazbu DPH 21%, tedy **681.835,- Kč**.
- 5) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že souhlasí s možným navýšením nabídkové ceny o sazbu DPH.
- 6) Celková cena autorského dozoru bude prováděna v průběhu realizace Díla dle předem stanoveného plánu kontrolních prohlídek, a dále na žádost o účast ze strany Objednatele. Cena výkonu autorského dozoru je určena hodinovou sazbou 500,- Kč/hod. O procesu vykonávání autorského dozoru bude vedena písemná evidence, v rámci které bude zaznamenán čas zahájení dozoru a čas ukončení dozoru a konkrétní datum. Každý zápis bude pro účely evidence a následného nacenění podepsán autorem (zpracovatel PD) a investorem.
- 7) Celková cena byla stanovena na základě celkového součtu předběžných cenových nabídek generálního dodavatele a všech jím poptaných poddodavatelů.
- 8) Fakturace bude prováděna postupně dle dohody obou smluvních stran (splatnost faktur bude Zhotovitelem nastavena na 10 kalendářních dnů od vystavení faktury). Částka bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele.
- 9) V případě požadavku o hotovostní úhradu ze strany Objednatele, bude o tomto způsobu platby sepsán dodatek, ve kterém bude výslovně popsáno, že se smluvní strany na tomto způsobu platby dohodly bez jakýchkoliv připomínek.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že PD má v době protokolárního předání Objednateli vlastnosti stanovení obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 2) Zhotovitel Objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla, zejména pak PD. Zhotovitel zejména zaručuje, že PD bude způsobilá k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má PD v době jeho převzetí a v záruční době. Záruční doba se stanovuje v délce 24 měsíců od dne protokolárního předání PD dle plnění Díla.
- 4) Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení vytknutí vad. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 5) Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.
- 6) Zhotovitel ručí za správnost a úplnost PD po celou dobu životnosti stavby dle předpisů platných v době vyhotovení DP.

Čl. VII.

Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 1) Je-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Plnění dle čl. V odst. 2) za každý byt i jen započatý den prodlení.

- 2) Je-li Zhotovitel v prodlení s plněním Díla v termínu dle čl. III. této smlouvy, z důvodů stojících na straně Zhotovitele, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Plnění dle čl. V odst. 2) za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 3) Je-li Zhotovitel v prodlení s poskytováním Díla v termínech dle čl. III. této smlouvy, z důvodů stojících na straně Objednatele, o toto prodlení Objednatele se prodlužují termíny plnění Díla.
- 4) Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 5) Prodlení s předáním Díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smluvních podmínek s možností odstoupení od smlouvy.
- 6) Úhrada smluvní pokuty bude provedena bankovním převodem vypočítané částky dle předchozích článků, na účet Objednatele, případně formou, na které se smluvní strany dohodnou. O smluvní pokutě a jejím způsobu úhrady bude sepsán doklad ve dvou vyhotoveních – jedno pro Zhotovitele a jedno pro Objednatele.

Čl. VIII.

Licenční ujednání

- 1) Vzhledem k tomu, že součástí Díla Zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, zejména co se týče PD, je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 2) Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 3) Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 4) Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neuvedené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 S., občanský zákoník, zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho v jednom vyhotovení pro Objednatele a v jednom vyhotovení pro Zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 4) Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní zástupce smluvních stran.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

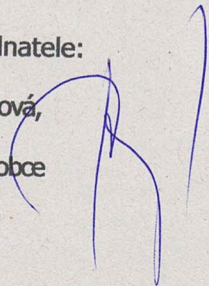
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a vyhotovení Díla a poskytnutí souvisejících plnění a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 8) Objednatel i Zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpis smluvních stran:

V Salaši, dne 18.2.2025

Za Objednatele:

Jitka Točková,
starostka obce



Za Zhotovitele:

Ing. David Janovác

