

DODATEK Č. 5
KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
č. smlouvy: SDO-21-0700311

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito účastníky smlouvy:

Domov pro seniory Ďáblice

se sídlem: Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8
zastoupený: ředitelkou Mgr. Janou Kuglerovou
IČ: 70875839
DIČ: CZ70875839
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2001370002/6000

na straně jedné jako „Objednatel“

a

ZENOVA services s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25051865
DIČ: CZ25051865
zastoupen: Tomášem Zemanem, jednatelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha 1
číslo účtu: 168856945/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593

na straně druhé jako „Dodavatel“

Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření Dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb uzavřené dne 30.7.2021 (dále jen „Smlouva“), v tomto znění:

Čl. 1.

Předmět dodatku

1. V souladu s bodem 1.3. článku 5. Smlouvy se od **1. 4. 2025** navyšují smluvní ceny o **2,4 %** (Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2024 proti průměru 12 měsíců roku 2023).

V souvislosti s tím se mění:

- **Příloha č. 1 Smlouvy**, která nově zní tak, jak je přiložena k tomuto dodatku
- **Bod 2.1. článku 5. Smlouvy**, který nově zní:

Cena za nepravdělný úklid je stanovena jednotkovými cenami takto:

<i>popis položky</i>	<i>Jednotka</i>	<i>jednotková cena bez DPH</i>
<i>Mytí oken (obsahuje: sejmutí a zavěšení záclon, mytí parapetů a rámců oken, mytí plochy skel oboustranně, mytí žaluzií)</i>	<i>Kč / m²</i>	37,92 Kč

Úklid po malování nad rámec ročního harmonogramu a stavebních pracích	Kč / hod.	223,46 Kč
Voskování podlah	Kč / m ²	60,94 Kč

Čl. 2.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy (dále též jen „Smluvní strany“) a účinnosti dne **1. 4. 2025**. Objednatel uveřejní uzavřený dodatek do 1. 4. 2025 (včetně) v registru smluv.
- Nedílnou součástí dodatku je příloha:
Příloha č. 1: Specifikace úklidu a popis činností, cenová kalkulace, celkové výměry a četnost úklidu
- Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž elektronické kopie souboru se zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran se považují za rovnocenné originály. Každá ze smluvních stran obdrží po jedné (1) kopii elektronického souboru s dodatkem s podpisem smluvních stran s platností originálu.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem a formou souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 2025

V Praze dne 2025

Za Objednatele

Za Dodavatele

Domov pro seniory Ďáblice:

ZENOVA services s.r.o.:

.....
Mgr. Jana Kuglerová
Ředitelka

.....
Tomáš Zeman
Jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace úklidu a popis činností, cenová kalkulace, celkové výměry a četnost úklidu

Harmonogram úklidových prací v objektu Domova pro seniory Ďáblice

Chodby, schodiště, recepce

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- vysávání koberců
- otírání ohmatků ze dveří a skleněných přepážek
- otírání zábradlí
- vynášení a otření odpadkových košů

Sociální zařízení - šatny, toalety, sprchy, koupelny, umývárny, kuchyňky

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah a sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- mytí klik, dveří kolem nich a obkladů (dle potřeby)
- doplňování hygienického materiálu
- vynášení a otření odpadkových košů

Ložnice klientů

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- stírání prachu na nábytku, parapetech, vypínačů
- mytí zařizovacích předmětů hygienických zařízení včetně dezinfekce
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

Denní místnosti, kanceláře, sesterny

Úklid 7x týdně:

- mytí podlahy včetně dezinfekce
- vysávání koberců
- mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

Ordinace

Úklid 7x týdně:

- mytí podlahy včetně dezinfekce
- vysávání koberců
- mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce
- stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

Společenské místnosti

Úklid 5x týdně:

- mytí podlah
- stírání prachu z nábytku, parapetů, vypínačů, TV a dalšího vybavení
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich

Jídelny

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- stírání stolů a židlí
- stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

Kuchyň, příprava jídla, přípravna masa, chladárna

Úklid 7x týdně:

- mytí podlah včetně dezinfekce
- mytí pracovní desky a dřezu
- stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů
- vynášení a otření odpadkových košů
- mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)

Sklady, strojovny, kotelny, dílny, úklidové místnosti, ovoce

Úklid 1x měsíčně:

- mytí podlahy nebo vysávání koberců

Prádelna, sušárna, žehlárna

Úklid 2x týdně:

- mytí podlahy nebo vysávání koberců

Garáž

Úklid 1x měsíčně:

- zametení podlahy, sběr hrubých nečistot

Dodavatel do smlouvy doplní cenu za 1 měsíc požadovaného plnění a za 12 měsíců.

Dodavatel do níže uvedené tabulky uvede dílčí ceny za úklid:

Výkaz výměr

Cena za dílčí plnění	Cena za 1 měsíc plnění bez DPH	Cena za 1 měsíc plnění vč. DPH 21%
Chodby, schodiště, recepce Úklid 7x týdně: • mytí podlah včetně dezinfekce • vysávání koberců • otírání ohmatků ze dveří a skleněných přepážek • otírání zábradlí • vynášení a otření odpadkových košů	59 818,01 Kč	72 379,79 Kč

Sociální zařízení - šatny, toalety, sprchy, koupelny, umývárny, kuchyňky Úklid 7x týdně: • mytí podlah a sanitárního zařízení včetně dezinfekce • mytí klik, dveří kolem nich a obkladů (dle potřeby) • doplňování hygienického materiálu • vynášení a otření odpadkových košů	47 445,97 Kč	57 409,62 Kč
Ložnice klientů Úklid 7x týdně: • mytí podlah včetně dezinfekce • stírání prachu na nábytku, parapetech, vypínačů • mytí zařizovacích předmětů hygienických zařízení včetně dezinfekce • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)	86 356,87 Kč	104 491,82 Kč
Denní místnosti, kanceláře, sesterny Úklid 7x týdně: • mytí podlahy včetně dezinfekce • vysávání koberců • mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce • stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)	17 239,75 Kč	20 860,09 Kč
Ordinace Úklid 7x týdně: • mytí podlahy včetně dezinfekce • vysávání koberců • mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce • mytí sanitárního zařízení včetně dezinfekce • stírání prachu na nábytku, parapetech a vypínačích • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)	2 324,26 Kč	2 812,35 Kč
Společenské místnosti Úklid 5x týdně: • mytí podlah • stírání prachu z nábytku, parapetů, vypínačů, TV a dalšího vybavení • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich	11 484,68 Kč	13 896,47 Kč
Jídelny Úklid 7x týdně: • mytí podlah včetně dezinfekce • stírání stolů a židlí • stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)	10 515,66 Kč	12 723,94 Kč

Kuchyň, příprava jídla, přípravna masa, chladícína Úklid 7x týdně: • mytí podlah včetně dezinfekce • mytí pracovní desky a dřezu • stírání prachu z nábytku, parapetů a vypínačů • vynášení a otření odpadkových košů • mytí klik a dveří kolem nich (dle potřeby)	15 973,63 Kč	19 328,09 Kč
Skлады, strojovny, kotelny, dílny, úklidové místnosti, ovoce Úklid 1x měsíčně: • mytí podlahy nebo vysávání koberců	1 092,98 Kč	1 322,50 Kč
Prádelna, sušárna, žehlárna Úklid 2x týdně: • mytí podlahy nebo vysávání koberců	1 540,37 Kč	1 863,85 Kč
Garáž Úklid 1x měsíčně: • zametení podlahy, sběr hrubých nečistot	74,50 Kč	90,15 Kč
Cena za 1 měsíc (průměrná cena dle počtu dnů v měsíci)	253 866,68 Kč	307 178,68 Kč
Cena za 12 měsíců	3 046 400,13 Kč	3 686 144,16 Kč