

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Správa toků– oblast povodí Berounky

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,

Název akce: BP Starý potok ř.km 3,580-6,270

Stupeň projektové dokumentace:

Projektová dokumentace pro realizaci stavby

Místo: Nečtiny

Obec s rozšířenou působností: Kralovice

Kraj: Plzeňský

Katastrální území: Nečtiny, Hrad Nečtiny

Název toku: Starý potok

ČHP.: 1-11-02-0390

IDVT: 10278538

Druh prací: Údržba břehových porostů Starého potoka – kácení, prořezávky

Charakter akce: neinvestiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od ř. km 3,580 do ř. km 6,270, tj. 2 690 m

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o břehové porosty Starého potoka v katastrálním území Nečtiny a Hrad Nečtiny. Část údržby se nachází v intravilánu obce Nečtiny. V ř.km 3,580-3,620 a 4,700-5,100 je evidována stavba INV. Č. 920594, a v ř.km 5,100-6,050 stavba INV. Č. 920 589, ostatní části určené k údržbě břehových porostů jsou neupravené.

Popis návrhu a požadavků investora:

Návrh údržby břehového porostu zahrnuje: probírku a odstranění neperspektivních, poškozených, zlomených, vyvrácených, padlých stromů nebo jejich částí z hlediska provozního nebezpečí nebo stromů a křovin zasahujících do profilu toku.

Investor požaduje zpracovat PD pro realizaci. Součástí projektové dokumentace bude vyznačení a očíslování konkrétních stromů, které budou předmětem údržby jak v terénu, tak v situaci.

PD bude řešit majetkoprávní vztahy, které budou zpracovány do přehledné tabulky: vymezení vlastnických vztahů k pozemkům, k břehovým porostům, zajištění souhlasů k umožnění přístupu.

Návrh opatření bude koncipován tak, aby byl zajištěn ekonomicky nejefektivnější způsob s ohledem na rozsah díla a požadavky investora v zadávacím listu.

Termín provedení (dokončení a předání) díla – PD: 20.11.2025

Termín předložení PD k posouzení do dokumentační komise: 23.10.2025

Termín konání dokumentační komise: 06.11.2025

Postup (fáze) zpracování PD:

- návrh technického řešení, projednání návrhu se správcem toku, s vlastníky dotčených pozemků a staveb a zajištění souhlasů, vyjádření, rozhodnutí a závazných stanovisek správců sítí, právnických osob a dotčených orgánů státní správy.
- zapracování případných změn vyplývajících z podmínek stanovených v rámci závazných stanovisek,
- odevzdání dokončené PD.

Koncept projektu bude projednán nejméně na **2 výrobních výborech** svolaných projektantem. Vstupní výrobní výbor se uskuteční nejpozději do jednoho měsíce od podpisu Smlouvy o dílo v místě plánované stavby za účasti zástupce zhotovitele a oprávněné osoby objednatele.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést změny v dokumentaci vyplývající z požadavků dotčených orgánů.

Projektové dokumentace budou vyhotoveny ve 3 samostatných paré a ve dvou vyhotoveních v elektronické (digitální) podobě (needitovatelná verze – ve formátu pdf, editovatelná verze bude ve formátech doc, xls, dwg adgn).

PD bude rozšířena o požadavky investora

Požadované podklady:

- biologický screening lokality dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy
- dendrologický posudek s ohledem na vhodnost kácení.

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace s popisem fotografií, případně se zákresem ořezu
- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného KÚ (podklady KÚ budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných KÚ, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup
- podrobná situace s návrhem opatření s číselným vyznačením jednotlivých stromů, keřů vložená do katastrální mapy a případně pozemků bez LV i PK mapy s uvedením vlastníků a nájemců pozemků dotčených navrhovaným opatřením a přístupem
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek apod. (situace ZOV)
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- inventarizace dřevin s navrženými opatřeními, kde bude k jednotlivým dřevinám uvedeno v tabulce: druh, odhad objemu, průměr na pařezu, průměr a obvod kmene v 1,3 m, návrh

opatření (případně způsob pokácení – volně, směrově nebo se spouštěním apod.), pozemek, vlastník pozemku. Jednotlivé dřeviny budou číselně a viditelně označeny v terénu.

- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaný v cenové soustavě ÚRS platné, ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli,
- posouzení nutnosti vypracování plánu BOZP (komentář, zda plán BOZP vypracovávat či nevypracovávat a uvedení důvodů)
- návrh harmonogramu prací.

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů za účasti dalších zúčastněných stran dotčených stavbou,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob, nedílnou přílohou vyjádření a souhlasu bude samostatný situační výkres s vyznačením trvalých a dočasných záborů dotčených osob,
- zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle PD dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle ustanovení § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- ev. výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v případě potřeby takovéto výjimky – nutné prověření),
- ev. další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a další),
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les,
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání.

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci,

neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,

- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na min. 2 výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelem) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávě, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad v DK objednatele a poskytne DK potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část, výkresy v elektronické podobě – formát pdf a soupisy prací) v termínu minimálně 14 dní předem (před konáním DK), zhotovitel předloží objednateli pro účely závěrečného odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele (odevzdání prací) 1 kompletní paré PD v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 30 dní před termínem odevzdání díla
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD, dokladová složka bude součástí všech paré PD,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné formát doc, xls, dwg, dgn)
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- Pro stanovení charakteru zadání veřejné zakázky dle vnitřních právních předpisů LČR s.p. uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce: $N_c = C_{pd} + (P_{doz} \times C_{doz})$, přičemž N_c je nabídkovou cenou, C_{pd} je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci bez AD), P_{doz} je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech - 1 den, C_{doz} je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě, P_{doz} zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Zodpovědný projektant plně zodpovídá za soulad všech částí PD (technická zpráva, výkresy, výkres výměr, rozpočet).

Přílohy:

- 1) Situace budoucího staveniště (s uvedením ř. km dle CEVT)
- 2) Fotodokumentace

Objednatel

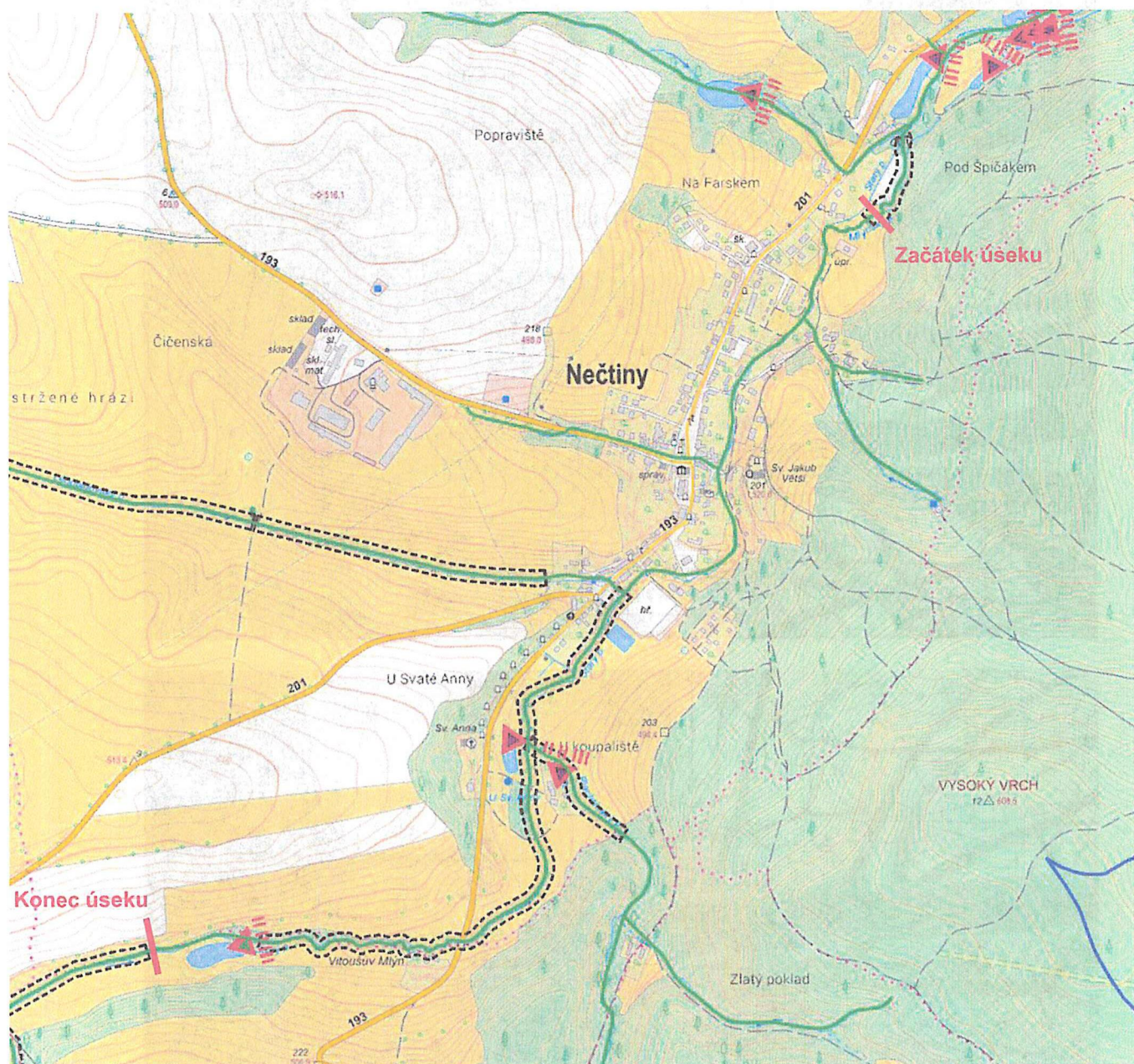
Dne:

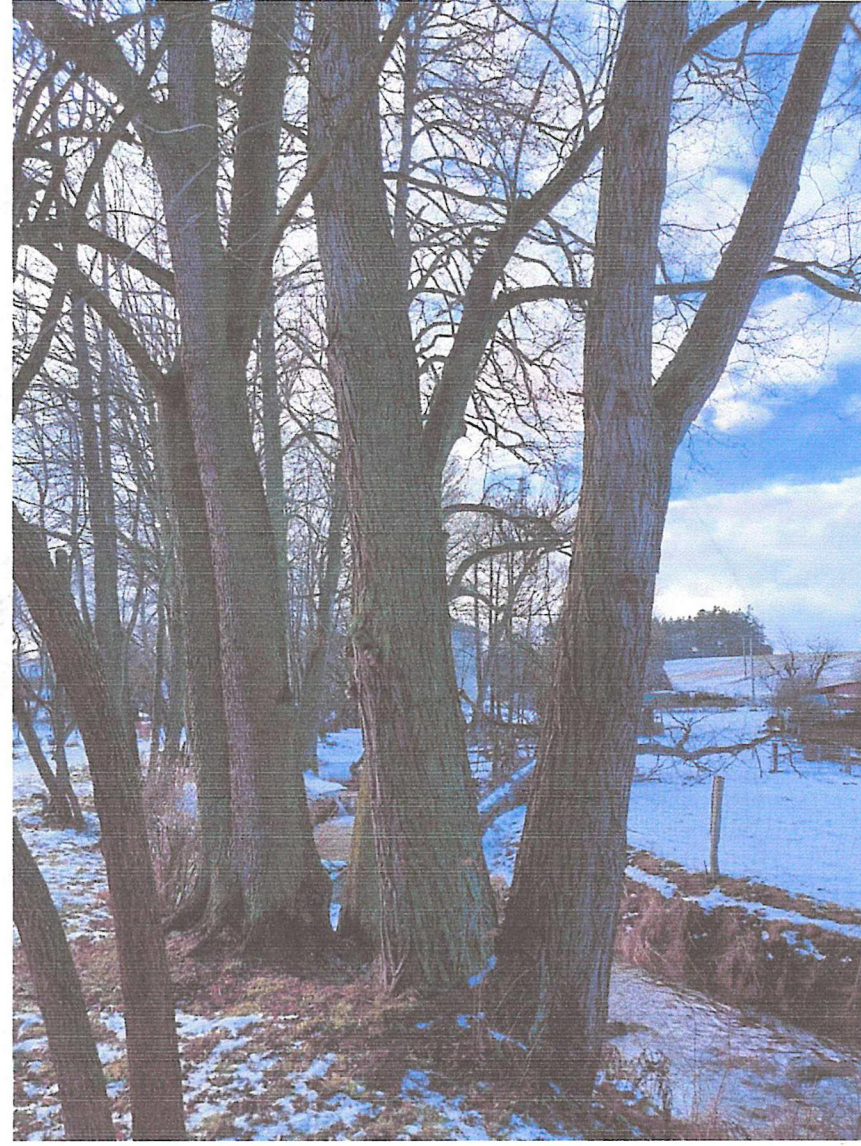
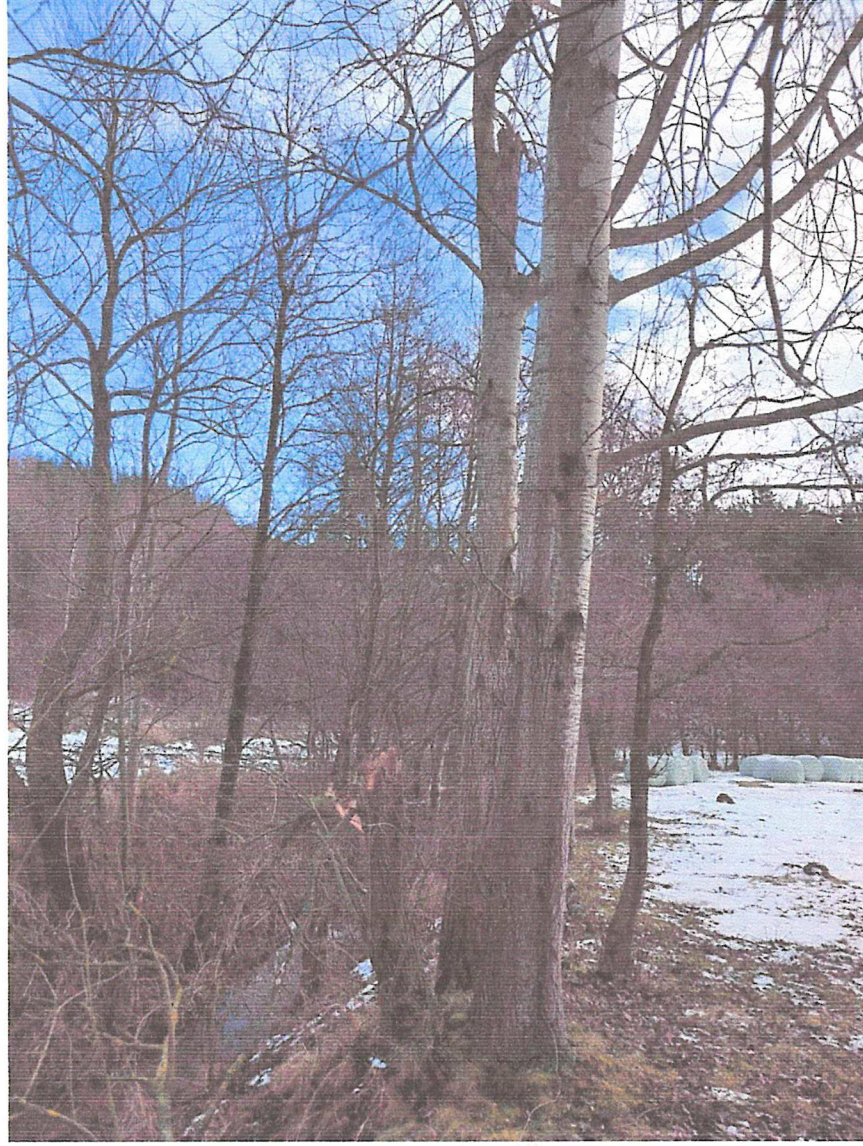
6.3.2025

Zhotovitel:

Dne: 6.3.2025

Situace CEVT:





NABÍDKOVÝ ROZPOČET

BP Starý potok ř. km 3,580-6,270

projektová dokumentace pro realizaci stavby

činnost (dle zadávacího listu)	cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	cena celkem vč. DPH
PD pro realizaci stavby	65 000 Kč		65 000 Kč
inženýrská činnost	50 000 Kč		50 000 Kč
dendrologický posudek	50 000 Kč		50 000 Kč
biologický screening	25 000 Kč		25 000 Kč
celkem	190 000 Kč	0 Kč	190 000 Kč
autorský dozor 1 den	7 300 Kč		7 300 Kč
autorský dozor celkem (předpokládaný počet 1 den)	7 300 Kč		7 300 Kč

