

## Dodatek č. 2

### k nájemní smlouvě č. S/004/2025/OMBI ze dne 15.01.2025

#### Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Společenství vlastníků Janského/Borovanského 2212 - 2217

se sídlem: Janského 2212, 155 00 Praha 5

IČ: 241 33 019

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12788

zastoupené na základě plné moci ze dne 31.07.2024 společností:

**BELSTAV CZ, s.r.o.**

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČ: 261 66 321, DIČ: CZ26166321

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupenou Jozefem Sugárem na základě substituční plné moci ze dne 01.08.2024

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 2 (dále jen jako Dodatek) k Nájemní smlouvě č. S/004/2025/OMBI ze dne 15.01.2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.02.2025 (dále jen jako Nájemní smlouva).

#### Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Nájemní smlouvy takto:

##### V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

lešení štít o výměře 21,34 m<sup>2</sup> celkem 32 dní - *od 17.3.2025 do 17.4.2025*

lešení dvůr o výměře 37,29 m<sup>2</sup> celkem 60 dní - *od 17.3.2025 do 15.5.2025*

skladové plochy, kontejner č. 1 o výměře 36 m<sup>2</sup> celkem 60 dní - *od 17.3.2025 do 15.5.2025*

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento dodatek č. 2 se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0085/2025 ze dne 03.03.2025.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany si dodatek č. 2 přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

V Praze dne 10.3.2025

V Praze dne 10.3.2025

Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI  
na základě pověření starosty

za pronajímatele

Jozef Šugár  
na základě substituční plné moci  
ze dne 01.08.2024

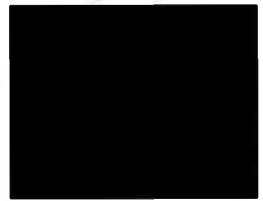
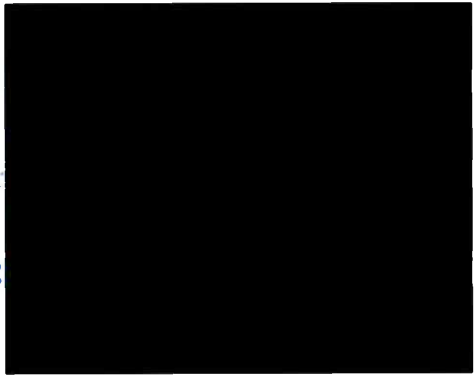
za nájemce

Příloha: dle textu

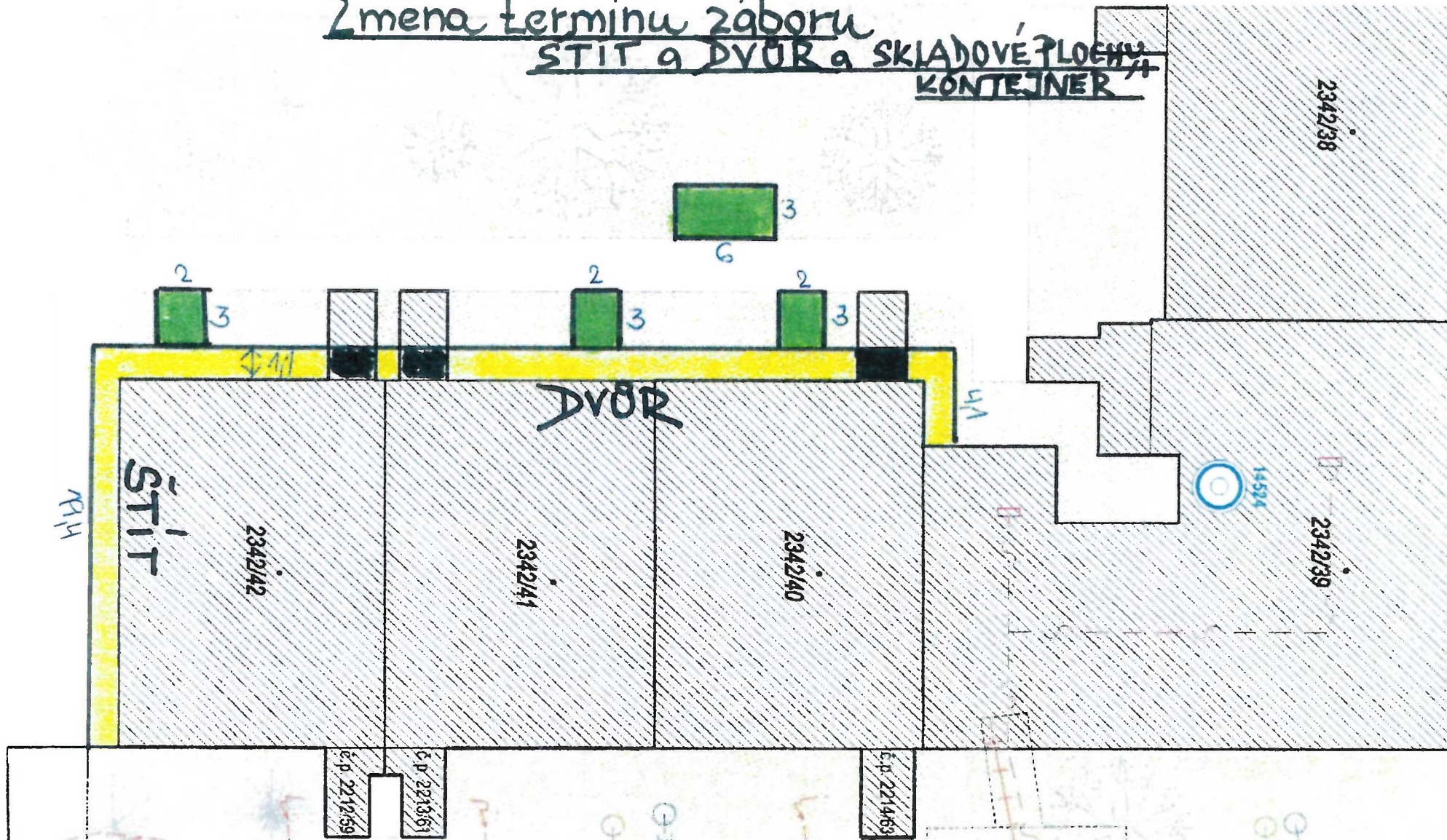
Po věcné stránce

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:



# Změna termínu záboru ŠTÍP a DVŮR a SKLADOVÉ PLOCHY KONTEJNER



Lešení: ŠTÍP -  $19,4 \times 1,1 \text{ m} = 21,34 \text{ m}^2$   
ZMENA 17.3.2025 - 17.4.2025

32 dní

DVŮR -  $(29,8 \times 1,1) + (4,1 \times 1,1) = 32,78 + 4,51 = 37,29 \text{ m}^2$

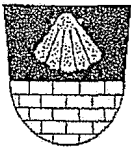
↳ 17.3.2025 - 15.5.2025 - 60 dní

SKLADOVÉ PLOCHY KONTEJNER

$18 + G + G + G = 36 \text{ m}^2$

17.3.2025 - 15.5.2025

60 dní



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

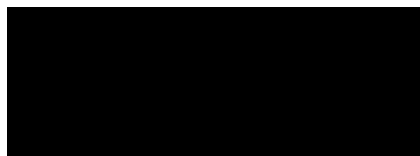
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

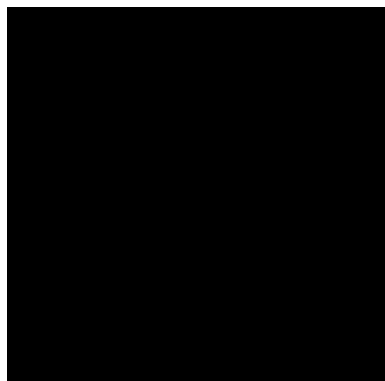
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl. m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13



## PLNÁ MOC

### **Společenství vlastníků Janského/Borovanského 2212 - 2217**

se sídlem: Janského 2212, 155 00 Praha 5  
IČO: 24133019  
zastoupené **Tomáš Hrdlička, předseda výboru**  
**Jaroslav Kozák, člen výboru**

**zplnomocňuje**


### **BELSTAV CZ, s.r.o.**


se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9  
IČO: 26166321  
DIČ: CZ26166321  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203  
zastoupená **Tomáš Šugár – jednatel společnosti**

### **k vyřízení:**

veškerých náležitostí spojených s vyřízením záboru veřejného prostranství, uzavírání a podpisu nájemních smluv s dotčenými institucemi vč. podávání opravných prostředků a vzdání se práva na odvolání, na akci: „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Janského/Borovanského 2212 - 2217, Praha 5“

V Praze dne 31. 7. 2024

  
.....  
Tomáš Hrdlička  
předseda výboru

  
.....  
Jaroslav Kozák  
člen výboru

## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

**BELSTAV CZ, s.r.o.**

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9

IČO: 26166321


DIČ: CZ26166321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C., vložka 76203

zastoupená: Tomášem Šugárem, jednatelem společnosti

**uděluje substituční plnou moc**

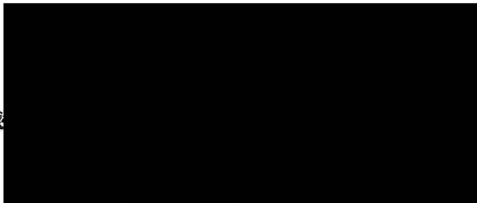
**Jozefu Šugárovi**

Bytem: 


**k vyřízení:**

veškerých náležitostí spojených s vyřízením záboru veřejného prostranství, uzavírání a podpisu nájemních smluv s dotčenými institucemi vč. vzdání se práva na odvolání. Platí u staveb realizovaných společností BELSTAV CZ, s.r.o.

V Praze dne 1. 8. 2024

  
Tomáš Šugár  
jednatel

Substituční plnou moc přijímá:

  
Jozef Šugár