

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Roman Kornhauser
IČ: 68094442
DIČ: [REDACTED]
Tábor 532/50b
60200 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 07.03.2025

OBJEDNÁVKA č. 802/25

Objekt: JANA SVOBODY 506/15

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 5 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt: [REDACTED]

Cena: 419 265,26 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.05.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal [REDACTED]

Dne: 11.03.2025 [REDACTED]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 250218 Jana Svobody 15 byt č 5 oprava bytu

Objekt: 5 Jana Svobody 15 byt č 5 oprava bytu

Rozpočet: 01 Jana Svobody 15 byt č 5 oprava bytu

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
Brno 601 47

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Roman Kornhauser
Tábor 532/50b
Brno 602 00

IČO: 68094442
DIČ: [REDACTED]

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			174 001,83
PSV			192 180,43
MON			53 083,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			419 265,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	419 265,26 CZK
Snížená DPH	12 %	50 311,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **469 577,09 CZK**

[REDACTED] dne _____

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			9 000,00	2,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 353,80	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			96 368,19	23,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 083,07	2,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 611,50	1,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 010,00	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 242,23	7,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 360,79	1,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			31 680,00	7,6
725	Zařizovací předměty	PSV			33 550,60	8,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			60 121,00	14,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			20 710,39	4,9
776	Podlahy povlakové	PSV			15 558,06	3,7
781	Obklady keramické	PSV			9 909,60	2,4
783	Nátěry	PSV			1 641,20	0,4
784	Malby	PSV			19 009,58	4,5
M21	Elektromontáže	MON			53 083,00	12,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 972,25	2,1
Cena celkem					419 265,26	100,0

Položkový rozpočet

S:	250218	Jana Svobody 15 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Jana Svobody 15 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Jana Svobody 15 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				9 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 353,80
4	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,15000	9 025,30	1 353,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				96 368,19
5	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	33,40000	359,20	11 997,28
6	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	23,38000	280,10	6 548,74
7	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovovou omítkou	kus	2,00000	322,00	644,00
8	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	86,00000	109,30	9 399,80
9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	23,45600	130,40	3 058,66
10	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	17,20000	414,20	7 124,24
11	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	111,80000	317,00	35 440,60
12	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	78,26000	254,90	19 948,47
13	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	112,00000	19,70	2 206,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 083,07
14	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	13,84000	691,80	9 574,51
15	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	13,84000	109,00	1 508,56
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 611,50
16	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	38,70000	145,00	5 611,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 010,00
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,40000	150,00	5 010,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				29 242,23
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	25,00	100,00
19	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,91000	317,50	1 876,43
20	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	86,00000	114,50	9 847,00
21	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	33,40000	45,90	1 533,06
22	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	111,80000	36,80	4 114,24
23	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,00000	154,30	771,50
24	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské linky	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
25	96-02	Demontáž a likvidace spízní skříně a skříňky pro boiler	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
26	96-03	Demontáž a likvidace garnyže	kus	2,00000	600,00	1 200,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 360,79
27	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	4,40766	1 670,00	7 360,79
Díl: 723		Vnitřní plynovod				31 680,00
28	723-02	D+M plynových topidel	kus	2,00000	14 000,00	28 000,00
29	723-03	Demontáž a likvidace plynového topidla	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
30	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	340,00000	2,00	680,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				33 550,60
31	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	225,00	225,00
32	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	198,00	198,00