

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Tesco Stores ČR a.s.

Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10

zastoupená společně Ing. Michalem Rákosem a Petrou Števíchovou, na základě plných mocí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1377

IČO: 45308314

DIČ: CZ45308314

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen „*vlastník*“ nebo „*pronajímatel*“ nebo „*budoucí povinný*“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8,

729 30 Ostrava

zastoupené náměstkem primátora

Ing. Břetislavem Rigerem,

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen „*budoucí oprávněný*“ nebo „*nájemce*“),

(*vlastník (pronajímatel, budoucí povinný) a budoucí oprávněný (nájemce)* společně dále též jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nájemní smlouvu (*smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nájemní smlouva* společně dále též jen „*Smlouva*“):

čl. I.

Úvodní ustanovení Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 190/41** v k. ú. **Hrabová**, obec Ostrava zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1545 (dále jen „*Pozemek*“).

Pozemek parc. č. 190/41 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava je zatížen věcnými břemeny tak, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 1545 pro k. ú. Hrabová, obec Ostrava.

3. Budoucí oprávněný plánuje realizovat stavební úpravu vodovodní sítě umístěnou mimo jiné také v Pozemku vlastníka v rámci stavby „**Obnova vodovodního přivaděče Krmelín – Hrabová – Hladnov – Muglinov**“ (dále jen „*Stavba*“).
4. Tato Smlouva se uzavírá za účelem získání práv k Pozemku, potřebného k vybudování propojení vodovodních sítí (dále jen „*propoj*“) sloužící k odstavení upravované vodovodní sítě v rámci Stavby a stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – propoj, který bude umístěn mj. i v Pozemku budoucího povinného. Při plánování trasy propoje byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické podmínky bylo nevyhnutelné zvolit umístění Stavby i na Pozemek budoucího povinného. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k výkupu části Pozemku, ale ke zřízení služebnosti inženýrské sítě a že pro dobu do vzniku uvedené služebnosti inženýrské sítě zmíněné v čl. II. této Smlouvy budou potřebná užívací práva budoucího oprávněného k předmětné části Pozemku založena ve smlouvě o nájmu (čl. III. této Smlouvy).
5. Vlastník se zavazuje, že v období od uzavření této Smlouvy do dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této Smlouvy, Pozemek nezciží ani nezatíží žádnými věcnými ani obligačními právy ve prospěch svůj či jiné osoby, ledaže k takovému zatížení obdrží předchozí písemný souhlas budoucího oprávněného.
6. Pokud vlastník Pozemek zciží nebo zatíží jakýmkoli věcným nebo obligačním právem ve prospěch svůj, jiné osoby či jiného svého pozemku v období od uzavření této Smlouvy do dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této Smlouvy, zavazuje se tuto skutečnost písemně sdělit budoucímu oprávněnému, a to do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického či jiného věcného práva ve prospěch svůj či jiné osoby, resp. do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smluv, na základě kterých došlo k zatížení pozemku obligačním právem (například nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce a podobně).
7. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provést trvalou Stavbu uvedenou v odst. 3 tohoto článku na Pozemku vlastníka v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Za tím účelem se vlastník zavazuje, že bude-li k tomu budoucím oprávněným vyzván, poskytne budoucímu oprávněnému bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů od takového vyzvání, svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem nebo opatřením, nebyl-li již udělen vlastníkem dříve.

čl. II.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Vlastník se zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději do 31. 12. 2029, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s obsahem plynoucím z dalších ustanovení této Smlouvy (včetně geometrického plánu zobrazujícího rozsah předmětné služebnosti), ve lhůtě 3 měsíců ode dne obdržení zmíněné výzvy s budoucím oprávněným takovou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře.
2. Služebnost inženýrské sítě – propoje bude zřízena k Pozemku ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka a každého dalšího vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí. Služebnost inženýrské sítě je vyznačena pro účely této Smlouvy ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemku služebností dle předchozí věty je dostatečně určitá.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude její rozsah přesně vymezen geometrickým plánem na základě skutečného provedení Stavby (dále též jen „*geometrický plán*“). Smluvní strany se zavazují ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě rozsah služebnosti inženýrské sítě vymezený geometrickým plánem respektovat. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost vlastníka trpět:

- zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti propoje na Pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem.
- 5. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.
- 6. V případě řešení vstupu budoucího oprávněného na Pozemek se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 7. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch části Pozemku, která byla dotčena stavební činností do předchozího stavu, a to nejpozději do 10 dnů po ukončení zmíněných činností, a nahradí případně vzniklou škodu způsobenou touto jeho činností na Pozemku vlastníka.
- 9. Vlastník se ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení nebo poškození Stavby, jejích jednotlivých stavebních objektů, jakož i příslušenství Stavby či jejích stavebních objektů nebo k ohrožení či omezení práv budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy.
- 10. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu, která se vypočte dle vzorce $1.200,- \text{ Kč} \times \text{skutečná délka propoje v části Pozemku a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny propoje na každou stranu v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným dle odst. 3 tohoto článku}$. K takto vypočtené částce bude případně připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právním řádem České republiky.
- 11. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě podepsaný k tomu oprávněnými osobami obou smluvních stran podá katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný s tím, že zároveň zaplatí správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 12. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě zaplatí vlastníkoví budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to převodem na účet vlastníka, jenž bude uveden ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude splněna připsáním platby na účet vlastníka.

čl. III.

Nájemní smlouva

1. Pro účely uvedené v čl. I. odst. 4 této Smlouvy, v době před vznikem služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. II. této Smlouvy, vlastník jakožto pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část Pozemku o výměře 524,30 m² (dále též jen „*Předmět nájmu*“), v jemu známém stavu, tento se zavazuje jej v tomto stavu do nájmu převzít a zavazuje se jej užívat ke smlouvenému účelu, řádně o něj pečovat a od předání předmětu nájmu platit nájemné dle odst. 7 tohoto článku.
Předmět nájmu je pro účely této Smlouvy vyznačen na výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2.
2. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního převzetí Předmětu nájmu nájemcem a skončí dnem, který předchází dni právních účinků vkladu vzniku práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě – propoje provedeného na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této Smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději však do 31. 12. 2029.

3. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu není zatížen jiným nájmem, výpůjčkou, věcným břemenem ani žádným jiným závazkovým nebo věcným právem třetí osoby, které by ztěžovalo nebo znemožňovalo řádný výkon práv nájemce plynoucích mu z nájmu založeného touto Smlouvou, vyjma zatížení uvedených na listu vlastnictví v katastru nemovitosti.
4. Účelem nájmu je oprávnění nájemce užívat Předmět nájmu k realizaci Stavby včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na Předmět nájmu za uvedeným účelem, jakož i za účelem provádění související činnosti, které jsou předpokladem provádění Stavby, skladovat na předmětné části Pozemku stavební materiál a uložit v předmětu nájmu kanalizační řad s příslušenstvím.
5. Smluvní strany se dohodly, že alespoň 7 pracovních dnů před zahájením činností, k nimž je nájemce oprávněn dle této Smlouvy na Pozemku, nájemce vyzve pronajímatele k předání Předmětu nájmu pronajímatelem nájemci. Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu nájemci v termínu, který nájemce stanoví ve shora uvedené výzvě a nájemce se zavazuje tento Předmět nájmu v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O tomto předání bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí nájemce. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, příp. jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za nájemce je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
6. Smluvní strany se dohodly, že alespoň 7 pracovních dnů před ukončením činností, k nimž je nájemce oprávněn dle této Smlouvy na Pozemku, nájemce vyzve pronajímatele k převzetí Předmětu nájmu nájmcem pronajímateli. Nájemce se zavazuje předat Předmět nájmu pronajímateli v termínu, který nájemce stanoví ve shora uvedené výzvě a pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O tomto předání bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí nájemce. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, příp. jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za nájemce je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
7. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 150,- Kč/m²/rok, tj. celkem 78.645,00 Kč/rok. Při výměře předmětu nájmu 524,30 m² je výše denního nájemného určena ve výši: $(150,00 \times 524,30) / 365 = 215,47$ Kč/den. Výše celkového nájemného bude vypočtena podle vztahu:
$$\text{Celkové nájemné} = 215,47 \times T,$$
kde T je počet dní ode dne protokolárního převzetí Předmětu nájmu dle odst. 5 tohoto článku do dne protokolárního předání Předmětu nájmu dle odst. 6 tohoto článku. Takto vypočtená částka se pak zaokrouhlí na celé koruny, vždy směrem nahoru.
8. Smluvní strany se dohodly, že celkové nájemné zjištěné dle odst. 7 tohoto článku uhradí nájemce pronajímateli do 30 dnů ode dne předání Předmětu nájmu podle odst. 6 tohoto článku na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit nájemné bude splněna připsáním platby na účet pronajímatele.
9. Kácet stromy a odstraňovat zeleň na Předmětu nájmu je nájemce oprávněn pouze v rozsahu písemně dohodnutém s pronajímatelem. Případné plnění povinností plynoucích ze zvláštních předpisů tím není dotčeno.
10. Pronajímatel se zavazuje, že se zdrží všeho, co by vedlo ke zdržení stavebních prací prováděných nájmcem nebo oprávněnými osobami pro nájemce, k ohrožení nebo poškození Stavby, jejich jednotlivých stavebních objektů, jakož i příslušenství Stavby či jejich stavebních objektů nebo k ohrožení, omezení či zániku práv nájemce vyplývajících z této Smlouvy.
11. Nájemce je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene dle této Smlouvy zejména:

a. Oznámit Pronajímateli v předstihu každý vstup na Předmět nájmu, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Předmětu nájmu vykonávány.

- b. Uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Předmět nájmu po provedení prací do původního či náležitého stavu.
- c. Šetřit co nejvíce majetek Pronajímatele.
- d. Nájemce se zavazuje, že při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu neomezí či nepřeruší provoz a užívání Předmětu nájmu, jakož i staveb umístěných na přilehlých pozemcích ve vlastnictví Pronajímatele.
- e. Zajistit bezpečný průchod po Předmětu nájmu při provádění jakýchkoliv prací.
- f. Zdržet se užívání sousedících nebo okolních pozemků pro účely věcného břemene nebo zásahů do nich, pokud k nim nezíská platný a účinný užívací titul.
- g. Nájemce nebude vykonávat žádné stavební práce v období od 20.11. do 31.12. příslušného kalendářního roku a v období tří týdnů před velikonočním pondělím příslušného kalendářního roku, přičemž v tomto období má Nájemce právo odstraňovat vzniklé havárie.
- h. Nahradit Pronajímateli veškerou újmu (majetkovou a nemajetkovou) způsobenou Nájemcem nebo osobami pověřenými Nájemcem v souvislosti s výkonem jeho práv z věcného břemene, včetně té, kterou bude Pronajímatel povinen nahradit jakékoliv třetí osobě.
- i. Odstranit bez zbytečného odkladu jakékoliv znečištění způsobené pracemi na Předmětu nájmu; jakékoliv znečištění Předmětu nájmu a přilehlých pozemků ve vlastnictví Pronajímatele, způsobené Nájemcem v souvislosti s výkonem jeho práv odpovídajících věcnému břemenu je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do pěti (5) dní od vzniku znečištění. V případě, že Nájemce toto znečištění na základě písemné výzvy Pronajímatele v této lhůtě neodstraní, vzniká Pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové znečištění. Pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci k zaplacení. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele nebo třetích osob na náhradu škody, ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu, vzniklé v souvislosti s případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí Nájemce Pronajímateli nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozené osoby. Práva smluvní pokuty lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva smluvní strany, na něž vzniká právo z právních předpisů.

čl. IV. Etické obchodní jednání

1. V tomto článku IV Smlouvy:

a) se „Protikorupčními zásadami“ rozumějí:

- (i) standardy přinejmenším rovnocenné se standardy, které jsou uvedeny v Protikorupčních zásadách pronajímatele, jež tvoří přílohu této Smlouvy; a
- (ii) jakékoli jiné zásady a/nebo jakýkoli jiný postup pronajímatele ve vztahu k firemním darům, formám zábavy a úplatkářství, které pronajímatel vydal nebo zpřístupnil nájemci (například Protikorupční pravidla pro obchodní partnery nebo Pravidla pro přijímání darů a pohoštění pro obchodní partnery). Tyto zásady se mohou měnit a jejich aktuální verze je přístupná na adrese <https://www.mesto-ostrava.cz/obchodni-partnery>

b) „Nedovoleným jednáním“ se rozumí jakýkoli podvod nebo jakékoli porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti úplatkářství a korupci; a

c) „Zástupci“ se rozumějí jakékoli osoby, které jsou oprávněny zastupovat kteroukoli stranu a které zahrnují mimo jiné vlastníky, ředitele, nevýkonné ředitele, zaměstnance, smluvní dodavatele, agenty a subdodavatele, kteří poskytují služby v souvislosti se Smlouvou.

2. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že jeho Zástupci přímo ani nepřímo jakýmkoli způsobem nenabídlí, nepřislíbí, neposkytnou, neschválí ani si nevyžádají a nepřijali žádné korupční peněžní platby ani cokoli nepřiměřené hodnoty, ani tak v souvislosti se Smlouvou neučiní za účelem získání nebo udržení obchodní činnosti nebo zajištění jakékoli nepřiměřené výhody. nájemce bere na vědomí a souhlasí, že přijal přiměřená opatření, aby ve výše uvedeném jednání zabránil také subdodavatelům, agentům nebo jakýmkoli jiným třetím stranám, které podléhají jeho kontrole nebo určujícímu vlivu.
3. Nájemce souhlasí, že bude vždy v souvislosti se Smlouvou a v jejím průběhu dodržovat Protikorupční zásady a veškeré platné právní předpisy proti úplatkářství a korupci a vynakládat veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby tak činili také jeho Zástupci.
4. V případě, že má nájemce oprávněné důvody se domnívat, že může dojít nebo došlo k Nedovolenému jednání z jeho strany, ze strany kteréhokoli z jeho Zástupců nebo ze strany kteréhokoli ze Zástupců pronajímatele, nájemce tuto skutečnost neprodleně oznámí pronajímateli.
5. Aniž by byl dotčen jakýkoli jiný oprávněný prostředek, který může pronajímatel uplatnit, platí, že má-li pronajímatel oprávněné důvody se domnívat, že toto ustanovení článku IV Smlouvy bylo nájemcem nebo kterýmkoli z jeho Zástupců porušeno, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci jmenování nebo jakoukoli smlouvu nebo jakýkoli jiný smluvní vztah s okamžitou účinností podáním výpovědi nájemci.
6. Pokud se prokáže, že nájemce nebo jeho Zástupci nesou odpovědnost za jakékoli Nedovolené jednání, nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli odškodnění a zbavit ho odpovědnosti za jakékoli nároky, ztráty a závazky vyplývající z porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku IV. Smlouvy. Ustanovení tohoto článku IV. odst. 6 Smlouvy platí i po ukončení nebo vypršení platnosti Smlouvy.

čl. V

Závěrečná ustanovení Smlouvy

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
11. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy zmíněného v předchozí větě nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztahy, založené touto Smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech v platnosti originálu, vlastník (budoucí povinný) obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto její zveřejnění zajistí budoucí oprávněný (nájemce). Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle věty první tohoto odstavce.

15. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného (nájemce) rada města svým usnesením č. 06533/RM2226/94 ze dne 25. 2. 2025.

16. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Výkres vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě

Příloha č. 2 – Výkres vyznačením rozsahu předmětu nájmu

Příloha č. 3 – Protikorupční zásady

Vlastník a pronajímatel:

Za budoucího oprávněného a nájemce:

Datum:

Datum:

Místo:

Místo: Ostrava

.....
Ing. Michal Rákos
na základě plné moci

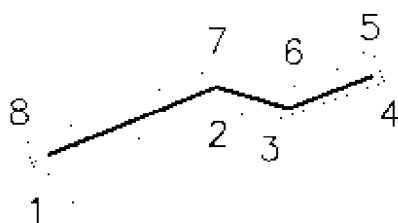
.....
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora

.....
Petra Števichová
na základě plné moci

Příloha č. 1 – Výkres vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě

PŘÍLOHA č.1. – VYZNAČENÍ ROZSAHU SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

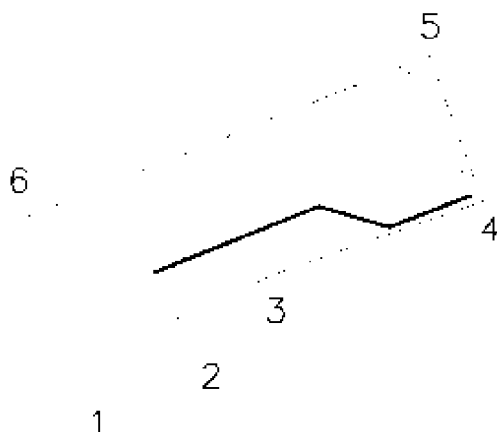
PLOCHA PRO ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ: 94,1 m²



SEZNAM SOUŘADNIC VRCHOLOVÝCH BODŮ

ČÍSLO BODU	Y	X
1	472336.5594	1108095.4219
2	472321.2554	1108089.2695
3	472316.8237	1108090.5716
4	472306.9789	1108087.1399
5	472307.839	1108084.8112
6	472315.2118	1108087.685
7	472321.4199	1108085.8609
8	472337.7619	1108092.4306

Příloha č. 2 – Výkres vyznačením rozsahu předmětu nájmu

PŘÍLOHA č.2. – VYZNAČENÍ ROZSAHU
PŘEDMĚTU NÁJMUPLOCHA S PŘEDMĚTEM NÁJMU: 524,3 m²

SEZNAM SOUŘADNIC VRCHOLOVÝCH BODŮ

ČÍSLO BODU	Y	X
1	472340.6678	1108103.2543
2	472331.9701	1108099.4909
3	472326.46	1108094.08
4	472306.9772	1108087.1476
5	472311.6799	1108074.399
6	472346.6043	1108088.3495

Příloha č. 3 – Protikorupční zásady

Protikorupční zásady společnosti Tesco

Dne 1. července 2011 nabyl účinnosti britský zákon o úplatkářství z roku 2010. Podle tohoto zákona se společnost, která nezabrání aktu úplatkářství spáchaného jejím jménem, dopouští trestného činu. Vzhledem k tomu, že společnost Tesco Stores ČR a.s. je provozována subjektem Tesco PLC, musí dodržovat ustanovení výše uvedeného zákona. Dne 1. ledna 2012 dále nabyl účinnosti český zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim. Stejně jako ve Spojeném království představuje také v České republice nabídka, poskytnutí nebo přijetí úplatku trestný čin a příslušná společnost může být za určitých okolností obviněna z protiprávního jednání.

Společnost Tesco Stores ČR a.s. v rámci své obchodní činnosti vždy uplatňovala přístup nulové tolerance k úplatkářství a korupci a vyžaduje, aby její zaměstnanci a smluvní dodavatelé jednali v souladu s platnými protikorupčními zákony. Existence výše uvedených zákonů klade zvýšené nároky na to, abychom důsledněji propagovali naše hodnoty a využívali veškeré možné prostředky k zamezení korupci v rámci našich obchodních vztahů.

Společnost Tesco Stores ČR a.s. proto zavedla řadu protikorupčních opatření a od svých zaměstnanců a obchodních partnerů vyžaduje jejich dodržování. Zároveň zdůrazňuje, že jejím zájmem je spolupracovat pouze s partnery, kteří zastávají podobné hodnoty.

Jedním ze zavedených opatření je protikorupční doložka, kterou uvádíme ve všech našich smlouvách. Mimoto provádíme důkladnou prověrku (due diligence) a zajišťujeme tak, aby naši obchodní partneři dodržovali příslušné standardy obchodní etiky a aby naše spolupráce s nimi neohrožovala naši pověst. Zaměstnance a obchodní partnery rovněž aktivně vybízíme k tomu, aby upozorňovali na jakékoli problémy nebo oznamovali jakákoli podezření na nedodržování předpisů. Podněty lze hlásit anonymně, přičemž vůči osobám, které v dobré víře provedou opodstatněné oznámení, netolerujeme žádnou formu odvetných opatření. Mimo výše uvedené jsme dále zavedli „zákaz darů“, což znamená, že naši zaměstnanci nesmějí ve vztahu k obchodním partnerům, ať už z veřejného nebo soukromého sektoru, nabízet ani přijímat žádné dary, odměny, formy zábavy ani cokoliv cenného. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni dodržovat několik interních předpisů, jejichž cílem je zamezit korupci, například Protikorupční pravidla (Anti-Bribery Policy) a Pravidla pro přijímání darů a pohoštění (Gift & Entertainment Policy). Mimoto jsou všichni zaměstnanci vázáni Etickým kodexem (Code of Business Conduct). Více informací o našich obchodních hodnotách, našem přístupu nulové tolerance k úplatčářství a korupci a protikorupčních opatřeních obecně lze nalézt na adrese <https://corporate.itesco.cz/o-nas/jak-podnikame/>.

Za účelem účinné propagace našich hodnot ve všech našich obchodních vztazích požadujeme, aby naši obchodní partneři dodržovali následující klíčové zásady:

- Neposkytujte ani nenabízejte žádné plnění za účelem propagace vlastní agendy nebo získání souhlasu, podpory či povolení, pokud má příjemce administrativní nebo jinou právní odpovědnost nebo zastává pozici s možností daný proces ovlivnit. Neposkytujte platby osobám, které zajišťují administrativní proces, za účelem usnadnění a urychlení realizace tohoto procesu.
- Neposkytujte ani nenabízejte platby zástupcům, zákazníkům, smluvním dodavatelům, dodavatelům ani jiným třetím stranám (nebo jejich zaměstnancům) s cílem přesvědčit příjemce, aby uzavřel smlouvu nebo přijal jiný závazek, popř. neposkytujte ani nenabízejte jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než jaké jsou jinak nabízeny.
- Nepřijímejte platby od třetích stran, pokud je jejich účelem podpora přijetí smlouvy nebo jiného závazku vaší společnosti nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než jaké by jinak byly přijaty.
- Jakékoli korupční nebo úplatkářské jednání je přísně zakázáno.
- Vaší povinností je u vašich dodavatelů, zástupců, smluvních dodavatelů a dalších obchodních partnerů provést důkladnou prověrku (due diligence) a zajistit tak řádné řízení potenciálních rizik vyplývajících z dané spolupráce.

- Neposkytujte žádné nevhodné dary nebo pozornosti veřejným činitelům ani jiným třetím stranám.
- Nepřijímejte ani neposkytujte dary, pokud je jejich poskytnutí nebo přijetí spojeno s určitými podmínkami nebo pokud se očekává, že daný dar dárci zajistí získání určité výhody (například získání zakázky nebo oprávnění; nebo ovlivní jakékoli obchodní rozhodnutí.
- Neopravňujte třetí strany ani jim vědomě nepomáhejte k jednání, které je dle výše uvedených zásad zakázáno.

Pokud se dozvíte o jakémkoli potenciálním nebo skutečném porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti korupci a úplatkářství, oznamte prosím podnět na lince ochrany dodavatelů na adrese [REDACTED] nebo telefonicky:

pro Českou republiku: [REDACTED]
pro Slovensko: [REDACTED]
pro Maďarsko: [REDACTED]
pro Polsko: [REDACTED] : nebo [REDACTED]

Můžete se rovněž obrátit na naši místní linku ochrany:

pro Českou republiku: [REDACTED] : nebo [REDACTED]
pro Slovensko: [REDACTED] : nebo [REDACTED]
pro Maďarsko: [REDACTED] : nebo [REDACTED]
pro Polsko: [REDACTED] : nebo [REDACTED]