

Rekonstrukce povrchů cestní sítě a rozvodu vody na pohřebišti v Brně - Králově Poli

CENOVÁ NABÍDKA

Během konzultací se zadavatelem bylo vzneseno několik doplňujících požadavků a podnětů, které nebyly součástí zadávacího řízení. Z těchto nových požadavků vyplývá potřeba vytvořit novou cenovou nabídku. Část ceny by mohla být hrazena v rámci předmětné veřejné zakázky jako vícepráce, část požadavků by mohla být zadána jako nová objednávka.

A) Vícepráce:

1) Návrh kácení a výsateb

Předmět veřejné zakázky je nyní definován jen rekonstrukcí cestní sítě ve stávajících konturách. Při průzkumech bylo zjištěno, že stávající porosty stromů jsou v těsném kontaktu se stávajícími pěšinami a schody i s rekonstruovanou ohradní zdí na severu a je proto nezbytné mj. pěstovat porosty – některé stromy kácet, nové stromy dosazovat – a to jako nedílnou součást předmětné investice.

Není fyzicky možné nechat dřeviny bez zásahů a přitom splnit předmět veřejné zakázky. Z tohoto stavu vyplývají vícepráce v projektu – je nutné vypracovat podrobné průzkumy stávající vegetace a projektovat návrh pěstebních opatření, probírek, ošetření stávající vegetace a plán výsadeb v podrobnosti příslušného stupně projektové přípravy, mj. také vypracování všech dalších podkladů vyžadovaných orgány státní správy (zejména dle Zákona 114/1992 O ochraně přírody a krajiny) a příslušným stavebním úřadem, týkajících se pěstování porostů dřevin, nezbytných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

CENA: **48 000,- bez DPH**
 58 800,-

2) Rozšíření cestní sítě a zlepšení prostupnosti územím, hierarchizace cestní sítě

Na základě průzkumů bylo zjištěno, že v nevyhovujícím technickém stavu jsou i části pěšin, které nebyly součástí zadání. Zároveň bylo vyhodnoceno, že některé méně významné pěšiny není vhodné zpevňovat a zamezit tak zasakování dešťových vod. Součástí projektu by měl být zodpovědný návrh hierarchizace povrchů cestní sítě. Některé vybrané cesty by mohly být především z ekologických ale také ekonomických důvodů řešené z jiných, vhodnějších materiálů.

Na základě konzultace se zadavatelem bylo rozhodnuto, že by bylo vhodné navrhnout rozšíření cestní sítě v místech, které nebyly v zadávací dokumentaci popsány a v projekční části se opomely. Jedná se především o rozšíření pěšin v severní části hřbitova (u severní stěny). Dále by se mělo jednat o nové schody a

„zkratky“ v podobě pěšin v centrální části. Díky tomuto řešení se zlepší prostupnost hřbitovem a otevře se možnost rozšíření počtu hrobových polí i do nevyužívaných částí hřbitova. Toto řešení tedy sice bude stát vícenáklady, přinese však dlouhodobé zisky z pronájmu a návštěvníkům zajistí lepší orientaci a bezpečnost.

Součástí víceprací je také téma nové vstupní branky v jiho-východní části hřbitova. Tato branka zlepší prostupnost územím, ale také zkvalitní možnosti údržby hřbitova a sníží dlouhodobé náklady na provoz.

Pro potřeby projektové dokumentace je tedy nutné dopracovat geodetické zaměření, zakreslit nová schodiště, pěšiny a zpevňující zídky v terénu, navrhnout bourací práce a statické zajištění zídky a navrhnout novou bránu. To vše bude provedeno v podrobnosti DSP a DPS a bude zapracováno ve stanovených termínech do stavebního řízení.

CENA: **98 000,-** bez DPH
 118 580,-

B) Nová objednávka:

Komplexní architektonická studie

Během konzultací se zadavatelem bylo vzneseno několik doplňujících požadavků, které nebyly součástí zadávacího řízení.

Projektanti tyto podněty považují za velmi důležité a hodnotné. Pro jejich zapracování do projektové dokumentace však nezbývá časový ani finanční prostor. Ve smyslu správné návaznosti a etapizaci prací je však v zájmu zadavatele, aby byly tyto podněty zpracovány v co nejkratším termínu. Zároveň je v rámci udržení jednoty projektu vhodné, aby tyto práce zpracovával stejný projektant.

Navrhujeme tedy zpracování komplexní architektonické studie, která by požadavky zadavatele ověřila a zapracovala do projektové dokumentace.

Předpokládaný obsah studie:

- 1) Historická analýza
- 2) Výběr / návrh mobiliáře a jeho rozmístění
 - Koše a tříděný odpad
 - Infosystém
 - Vývěsná tabule
 - Lavičky
- 3) Nové zásahy
 - Vytvoření třetího centra včetně návrhu dominanty
- 4) Kolumbárium
 - Umístění
 - Návrh
 - Konzultace se statikem
- 5) Rozptylová loučka včetně prostoru pro odkládání květin a systému značení
 - Umístění
 - Návrh
- 6) Doměření klíčových bodů geodetem
- 7) Fotorealistické vizualizace
- 8) Předjednání s DOSS a stavebním úřadem

CENA: **98 000,- bez DPH**
 118 580,- včetně DPH

V Brně 25.10.2024

Ing.arch. Ondrej Palenčar