

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1
NPÚ, ÚOP v Ostravě
ul. Odboje 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava -
Ostrava
Mgr. Michalem Zezulou
ředitelem ÚOP v Ostravě

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 75032333
DIČ: CZ75032333 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
6. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit v rámci zjišťovacího archeologického výzkumu „Nové Lauby“ pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
7. Účelem uzavření této smlouvy je provedení zjišťovacího archeologického výzkumu realizovaného ke stavebnímu záměru pro využití proluky nazvané „Nové Lauby“, která se nachází v centrální části města Ostravy mezi ul. Velkou, Muzejní, Pivovarskou a ze západní strany navazuje na stávající zástavbu.
8. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení **zjišťovací etapy archeologického výzkumu** (dále jen „ZjZAV“ nebo „dílo“) **pro využití proluky nazvané „Nové Lauby“, která se nachází v centrální části města Ostravy mezi ul. Velkou, Muzejní, Pivovarskou a ze západní strany navazuje na stávající zástavbu**, z hlediska ochrany archeologického dědictví se jedná o prostor prvořadě důležitosti. Cílem zjišťovacího archeologického výzkumu je provedení **sondy o rozměrech cca 76,5 x 4,2 až 7,8 m (celkem 425 m²)** situované v linii bývalé uliční čáry postupně odkryt a zdokumentovat část historických suterénních prostor a v případě, že to bude možné, zohlednit dochování těchto historických konstrukcí při zpracování projektové dokumentace nového stavebního záměru.

ZjZAV bude probíhat ve dvou etapách:

- 1. *etapa* - terénní práce ZjZAV realizované v předstihu před stavebními pracemi, odkrytí a začištění archeologických nálezových situací formou plošného odkryvu v prostoru zjišťovací sondy, dokumentace nálezových situací, vyzvednutí nálezů, jejich prvotní očištění a evidence,
 - 2. *etapa* - etapa kabinetních prací - očištění, konzervace, evidence a deskripce nálezů, expertízy, vyhodnocení nálezů a zpracování nálezové zprávy
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, s podmínkami plynoucími ze smluv (nájemních, směnných, kupních, a jiných) uzavřených mezi objednatelem a vlastníky pozemků.
3. Předmět smlouvy může být v průběhu provádění ZjZAV rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Nálezová zpráva bude objednateli dodána v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě CD(DVD)-ROM mediu.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je místo stavby, tj. dotčená oblast v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Místem pro předání nálezové zprávy a celkového vyhodnocení nálezů dle čl. II, odst. 1 této smlouvy je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.

čl. V.

Provádění ZjZAV

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V předaném díle budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Smluvní strany se dohodly, že provedení ZjZAV zahrnuje umožnit zhotoviteli, který je organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, provedení ZjZAV v průběhu odkrytí linie bývalé uliční čáry (sondy).
5. Objednatel umožní po předchozí domluvě pracovníkům zhotovitele vstup na místo prováděného výzkumu podle potřeby a pokynů vedoucího výzkumu, nebo jím pověřených osob, po celou dobu trvání ZjZAV. Za dodržování bezpečnostních předpisů svých zaměstnanců na staveništi a ve výkopech odpovídá zhotovitel.
6. Objednatel zajistí vhodnou plochu pro umístění zařízení výzkumu (stavební buňka, sklad nářadí, WC).
7. Objednatel zajistí, dle pokynů zhotovitele, pažení a zabezpečení výkopu proti sesuvu (dle dohody zástupců smluvních stran přímo v terénu podle potřeb ZjZAV) spolu s jejich ohrazením.
8. Objednatel zajistí na svoje náklady odvoz a likvidaci (uložení na skládku) výkopku pocházejícího ze ZjZAV.
9. Objednatel na svoje náklady zajistí, stavební přípomoc (strojní odtěžení recentních vrstev, pažení, ohrazení výkopu, odvoz výkopku atp.) v celkovém maximálním rozsahu 60 pracovních dnů.
10. Objednatel zajistí, aby zhotovitel stavebních prací respektoval pokyny vedoucího ZjZAV, které se budou týkat ochrany archeologických nálezů a nálezových situací na staveništi. Pracovníci zhotovitele stavebních prací jsou zejména povinni zastavit zemní práce v místech, kde budou zjištěny archeologické nálezy a nálezové situace až do jejich vyzvednutí.
11. Zhotovitel povede „Deník výzkumu“, ve kterém budou denně popsány již provedené práce spolu s evidencí odpracovaných hodin pracovníků podle jednotlivých profesí. Objednatel má právo sledovat obsah deníku a potvrzovat věcnou správnost údajů vztahujících se k plnění předmětu této smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník trvale dostupný u vedoucího výzkumu.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět ZjZAV v pracovních dnech v rozsahu jedné pracovní směny s výjimkou dnů, ve kterých to neumožní nepříznivé počasí.
13. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. VI.

Doba plnění

1. Termín zahájení ZjZAV – 1. etapy – **dnem předání místa prováděného výzkumu.**
2. Termín ukončení ZjZAV – 1. etapy – do 60 pracovních dnů od zahájení 1. etapy ZjZAV
3. Termín ukončení ZjZAV - 2. etapy včetně odevzdání závěrečné nálezové zprávy - **do 12 měsíců od ukončení 1. etapy ZjZAV.**
4. V případě, že zhotovitel nebude moci, zejména z důvodů nepříznivého počasí, příp. překážek ze strany objednatele, dodržet uvedené termíny plnění, oznámí tuto skutečnost prokazatelným způsobem s minimálně 10 denním předstihem objednateli, aby mohl být stanoven nový termín plnění.

5. Termín plnění se posune o dobu trvání překážek, z důvodů kterých zhotovitel nemohl pokračovat v plnění. O této skutečnosti není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. VII.

Cena díla

1. Práce na ZjZAV budou vyúčtovány ve výši nákladů zhotovitele na výzkum. Náklady budou tvořeny bez zisku přímými mzdovými náklady, pojistným, příslušným podílem správní režie a DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle čl. II této smlouvy bude stanovena na základě přesné evidence odpracovaných hodin pracovníků zhotovitele. Pro účely této dohody smluvní strany sjednávají, že náklady dle čl. VII, odst. 1, budou paušalizovány takto:

Archeolog.....	350,-Kč/hod. (bez DPH)
Asistent AV.....	200,-Kč/hod. (bez DPH)
Technik AV.....	150,-Kč/hod. (bez DPH)
Pracovník AV	115,-Kč/hod. (bez DPH)

3. Smluvní strany se dohodly, že celková maximální cena za provedení ZAV nepřekročí **603.000,- Kč (bez DPH)**.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Návrh postupu a kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy), kde je uveden maximální rozpočet ZjZAV. V případě zjištění neočekávaného rozsahu archeologických situací (např. nutnost rozšíření sondy z důvodu pokračování sklepních prostor mimo sondu, nebo statického zajištění prostoru), bude jednáno o uzavření dodatku ke smlouvě o provedení ZjZAV.
5. Cena bez DPH dle odst. 3 tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena bez DPH nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a bude k ní připočtena DPH dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.
8. Ke změně ceny bez DPH dle odst. 3 tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. VIII.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.

čl. IX.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. VI této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad. Drobné vady nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění

sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:

- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá, nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
 - e) technický popis provedeného díla,
 - f) datum a místo sepsání předávacího protokolu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
3. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému předávacímu protokolu, v němž objednatel prohlásí, že dílo od zhotovitele přejímá a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla v lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v předávacím protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá se stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v předávacím protokolu je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
7. K přejímání díla anebo jeho části je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního.

čl. X.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené povinnou stranou se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 10. tohoto článku smlouvy.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor investiční),
 - i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem.
5. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli na jeho adresu.

6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) po ukončení 1. etapy ZjZAV dle čl. II, odst. 1 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku: ve výši podle skutečného objemu realizovaných prací při dodržení sjednaného maximálního limitu uvedeného v odst. 3, čl. VII této smlouvy,
 - b) po předání nálezové zprávy a další práce spojené s 2. etapou ZjZAV dle čl. II odst. 1 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši podle skutečného objemu realizovaných prací při dodržení sjednaného maximálního limitu uvedeného v odst. 3, čl. VII této smlouvy.

Při plnění této smlouvy musí být dodržen maximální limit uvedený v odst. 3, čl. VII této smlouvy.

čl. XII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že ZjZAV provedený podle této smlouvy představuje přípravnou fázi vlastního záchranného archeologického výzkumu, který na základě navazujícího smluvního vztahu, nebo dodatku k této smlouvě, zajistí v předmětném území (proluka "Nové Lauby") v předstihu před stavebními pracemi řádnou dokumentaci a záchranu veškerých budoucích stavebními pracemi ohrožených archeologických nálezů a struktur ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 06954/RM1418/99 ze dne 25.07.2017, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Nové Lauby - zjišťovací archeologický průzkum“, poř. č. 159/2017.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití, ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 § 2093 OZ a § 2591 OZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VII, odst. 8 této smlouvy a posunem termínů dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
12. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
19. Za objednatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.

20. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

21. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 Návrh postupu a kalkulace nákladů.

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 26.07.2017 _____

Datum: 26.07.2017 _____

Místo: Ostrava _____

Místo: Ostrava _____

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Mgr. Michal Zezula
ředitel ÚOP v Ostravě

Návrh postupu a kalkulace nákladů

Návrh postupu a kalkulace nákladů zjišťovacího archeologického výzkumu realizovaného v souvislosti se stavebním záměrem „Ostrava – Nové Lauby“

Bývalý domovní blok vymezený ulicemi Velkou, Pivovarskou, Muzejní a Dlouhou se nachází ve středověkém jádru města. Podle nejstarších mapových podkladů (např. Stabliní katastr z roku 1833) tvořilo jádro původní zástavby 6 parcel s **velkoměšťanskými domy čp. 54 – 59**. V 19. a 20. století byly zadní části těchto parcel dále děleny a postupně zastavovány bytovými a obchodními domy, které postupně vytvořily severozápadní domovní frontu Pivovarské ulice. Nejstarší většinou patrové měšťanské domy byly situovány při domovní čáře Velké ulice, v zadních částech jejich parcel se nacházely různé provozní přístavky a další drobné stavby.

Z hlediska ochrany archeologického dědictví se jedná o prostor prvořadě důležitosti. V komunikačním schématu středověkého města hrála ulice Velká důležitou roli jako spojnice mezi Hrabovskou bránou a náměstím. Počátky osídlení městských parcel ve Velké ulici sahají do doby založení města a ve středověku i později byly nepřetržitě osídleny. Předpokládá se zde proto lze klíčové nálezové situace vypovídající o vývoji zástavby ostravské městské parcely, očekávat je možné také početné nálezy pozůstatků hmotné kultury. Důležitá je v této souvislosti okolnost, že převážná část domovního bloku neprošla koncem 19. a ve 20. století žádnou radikální stavební proměnou. Z těchto důvodů je tedy pravděpodobné, že se zde dochovaly historické suterénní prostory, jejichž stáří může v některých případech sahát až do středověku. Uvedený předpoklad podporují také stavební výkresy uložené v Archivu města Ostravy (Sbírka stavebních spisů), kde byly patrné či jistě klenuté sklepy v čele parcely (tedy pod podloubím) identifikovány v případě **domů čp. 54, 55, 57 a 58**, a dále také u **nemovitostí čp. 60 a 61** v části Velké ulice jihozápadně od křižování s ulicí Dlouhou. Od roku 1955 byly všechny zmíněné objekty (přes protesty pracovníků památkové péče) postupně demolovány a volný prostor nyní slouží jako parkoviště. V současné době je připravována jeho nová zástavba (projekt „Nové Lauby“), což lze z hlediska rehabilitace urbanistické osnovy historického jádra města hodnotit kladně, je ovšem třeba připravit postup, která umožní řádnou záchranu archeologického dědictví („záchranný archeologický výzkum“). Využít přitom lze strategii formulovanou v souvislosti s předchozím investičním záměrem (AUPARK Ostrava).

Mimo to je zřejmé, že pod povrchem terénu se stále mohou nacházet pozůstatky asanované historické zástavby, které musíme chápat jako významnou součást našeho archeologického a architektonického kulturního dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidovaná, č. 143 – publikováno pod č. 99/2000 Sb.m.s.). V článku 4, odst. ii. citované Úmluvy se naše republika zavázala, „že zajistí, ochranu a údržbu archeologického dědictví, nejlépe na původním místě“. V článku 5, odst. iv se zavazuje, že „v případě, kdy budou během stavebních prací nalezeny součásti archeologického dědictví, zabezpečí jejich konzervaci na původním místě, bude-li to proveditelné“.

V návaznosti na přípravná jednání s představiteli Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a pracovníky Útvaru hlavního architekta byl proto Národním památkovým ústavem připraven projekt zjišťovacího archeologického výzkumu, jehož cílem je v sondě o rozměrech cca 76,5 x 4,2 až 7,8 m (celkem 425 m²) situované v linii bývalé uliční čáry postupně odkrýt a zdokumentovat část historických suterénních prostor a v případě, že to bude možné, zohlednit dochování těchto historických konstrukcí při zpracování projektové dokumentace. Předpokládá se přitom, že liniový odkryv může být v případě některých sklepů rozšířen dovnitř bývalého domovního bloku, tak aby bylo možné dokumentovat situaci v jejich exteriéru.

V rámci zjišťovacího výzkumu bude proveden vhodnou mechanizací (traktorbagr, minibagr) odkryv sutových zásypů těchto sklepů a jejich začištění a archeologická dokumentace (zejm. fotogrammetrie) Archeologické práce budou zajištěny týmem složeným z 1 archeologa, 1 dokumentátora, 1 technika a až 5 pracovníků archeologického výzkumu. Předpokládaná doba zahájení zjišťovacího archeologického výzkumu je stanovena na srpen 2017. Náklady zjišťovacího archeologického výzkumu, včetně nutné stavební připomoci (oplocení sond, strojní skrývka recentních vrstev, uskladnění výkopku, příp. zpětný zásyp), hradí (resp. zajišťuje) dle platné právní úpravy stavebník jako povinná strana. Náklady jsou na základě časového nároku a hodinových sazeb jednotlivých kategorií pracovníků odhadnuty následovně:

Ostrava – Nové Lauby - zjišťovací archeologický výzkum (kalkulace nákladů):

Terénní práce ZAV - hodinové sazby v jednotlivých kategoriích pracovníků

Počet pracovníků	Zařazení	Hod. sazba	Počet dnů po 8 hod.	Celkem
0,75	Archeolog	350,00 Kč	60	126 000,00 Kč
1	Asistent AV	200,00 Kč	60	96 000,00 Kč
1	Technik AV	150,00 Kč	45	54 000,00 Kč
5	Pracovník AV	115,00 Kč	45	207 000,00 Kč
Terén celkem				483 000,00 Kč
Nálezová zpráva celkem				120 000,00 Kč
Celkem bez DPH				603 000,00 Kč

Oprávněná strana si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek rozpočtu mezi sebou, skutečný rozsah prací vyplýve ze zjištěné nálezové situace a předpokládaných výše nákladů tak může být po vzájemné dohodě upravena.

Související stavební práce (odhad):

Počet	typ	Hod. sazba	Počet dní po 8 hod.	Celkem
1	traktorbagr			
1	minibagr (s bouracím kladivem)			
1	nákladní auto			
1	pracovník s bouracím kladivem			
	ohrazení		90,00	
	pažení		90,00	
Související stavební práce celkem				- Kč

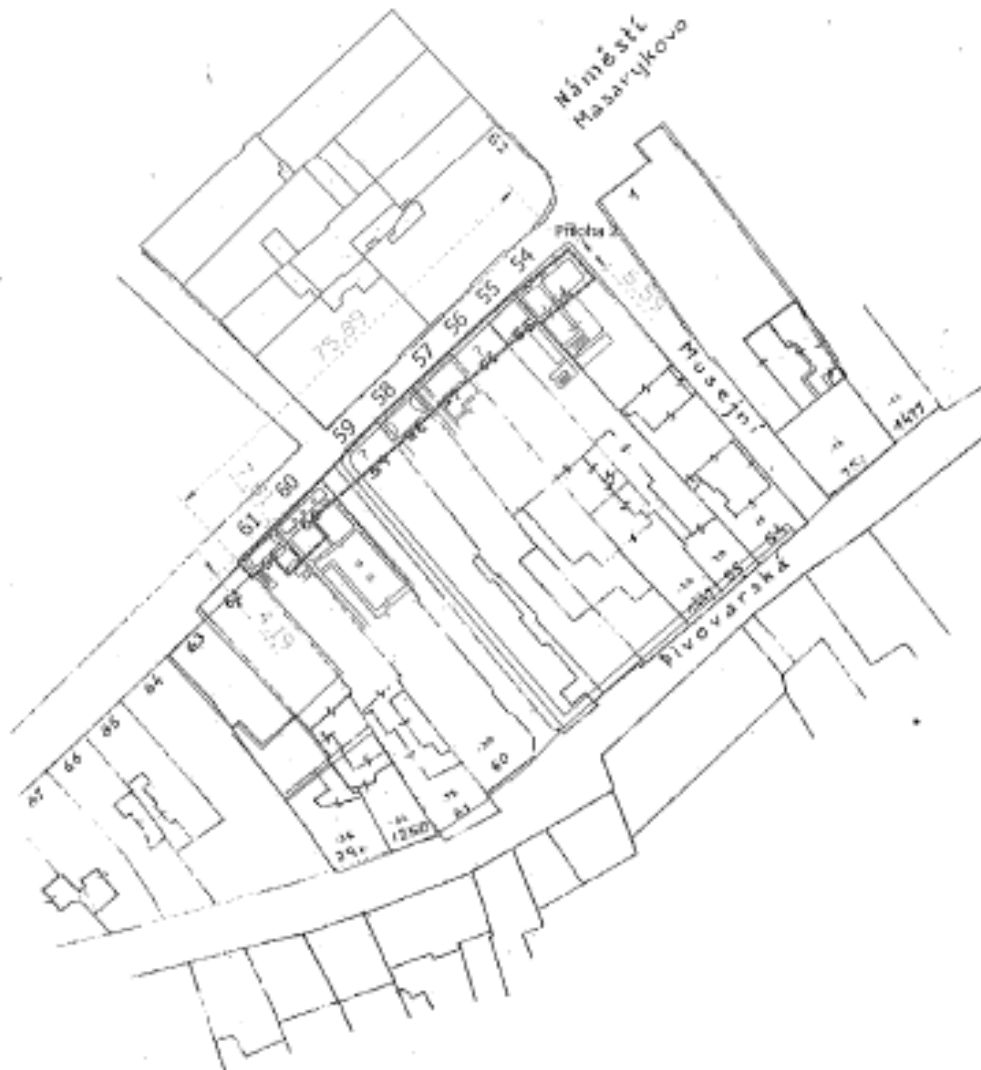
V Ostravě 8. 7. 2017, Mgr. Michal Zezula
NPÚ – ÚOP v Ostravě

Přílohy:

- 1) Situace zjišťovacího výzkumu v soutisku situačního plánu z roku 1951 a katastrální mapy z roku 2002 a s vyneseními půdorysy předních částí suterénů domu čp. 54, 55, 56-58, 60 a 61.
- 2) Situace zjišťovacího výzkumu (detail)
- 3) Fotodokumentace a stavební plány suterénů domů čp. 54, 55, 56-58, 60 a 61 (2. pol. 19 stol. až 60. léta 20. stol.)

Příloha 1

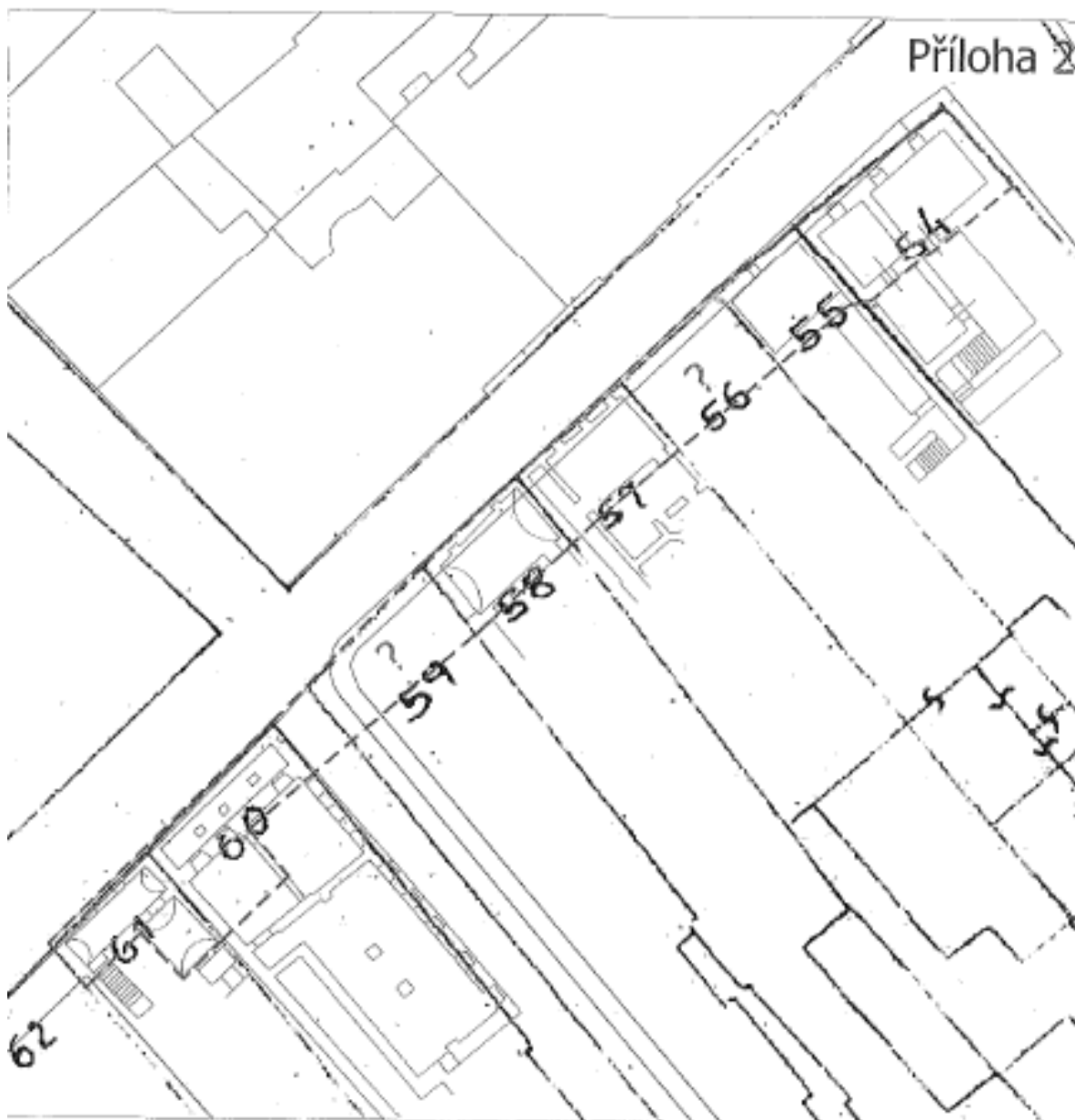
Situační náčrt domů čp. 54, Ostrava I, Pivovarská, or.č. 18
Měř: 1:1000



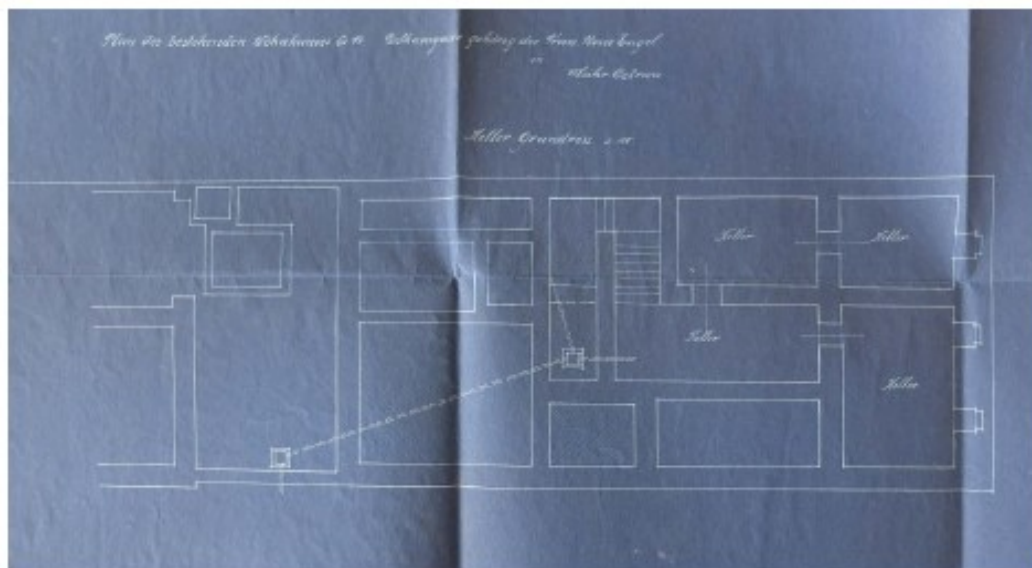
JEDNOTNÝ NÁRODNÍ ÚŘAD V OSTRAVĚ
technický referát XI
Došlo: 15. IX. 1951 Ptl.:
Značka: XI 711.6 11325

BYTOVÁ PÉČE A VÝSTAVBA
MĚSTA OSTRAVY
Korunářská 7

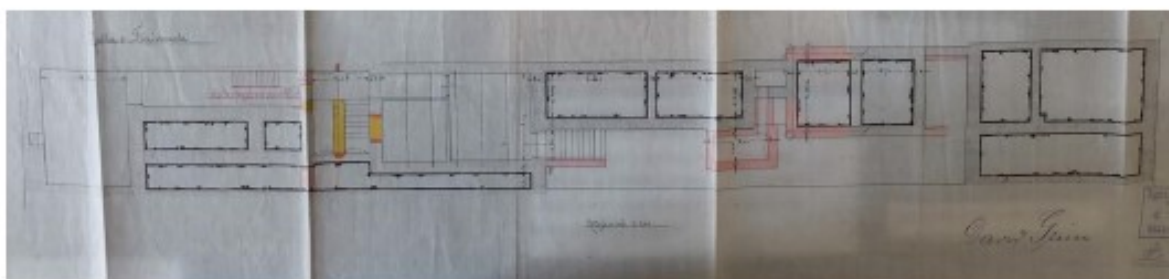
Ostrava 26. srpna 1951



Příloha 3

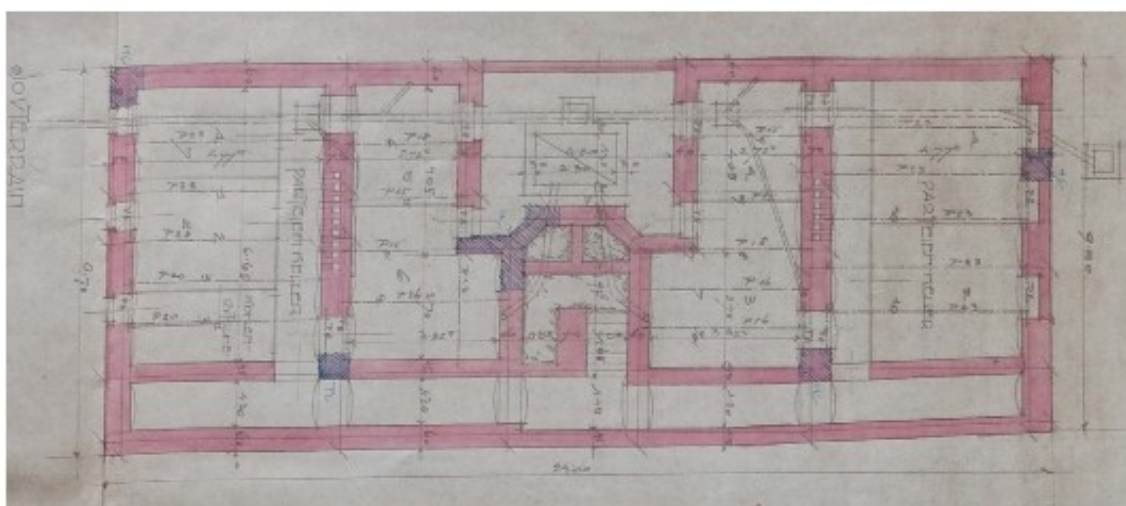


3.1. Situace suterénu domu čp. 54 ve Velké ul. (AMO)

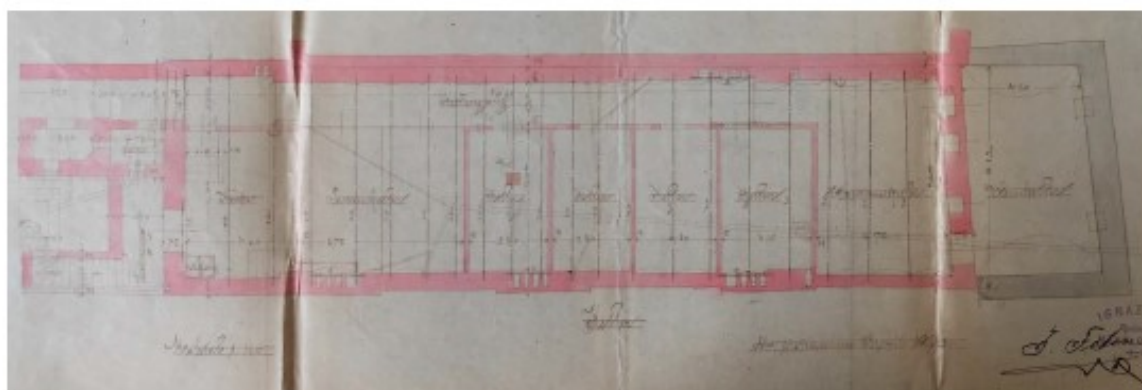


3.2. Situace suterénu domu čp. 55 ve Velké ul. (AMO)

Příloha 3

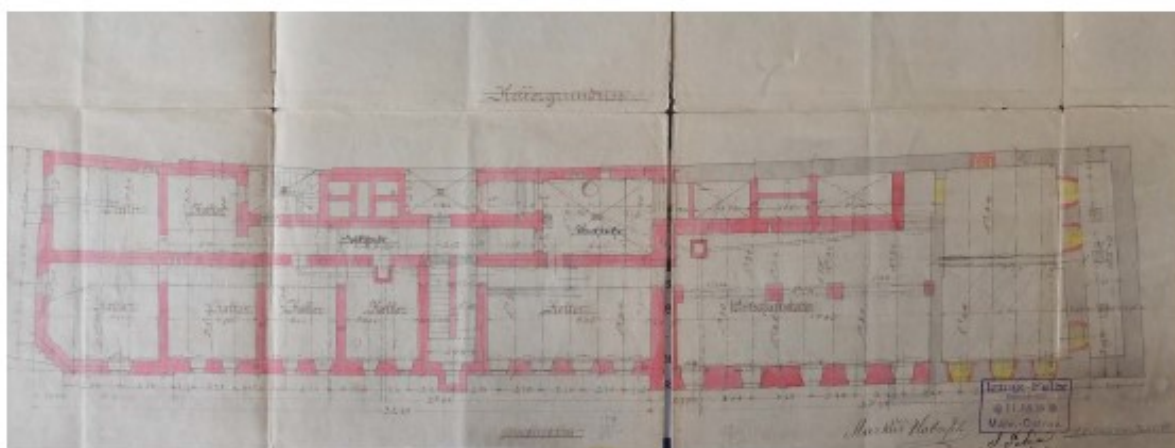


3.3. Situace suterénu domu čp. 57 ve Velké ul. (AMO)

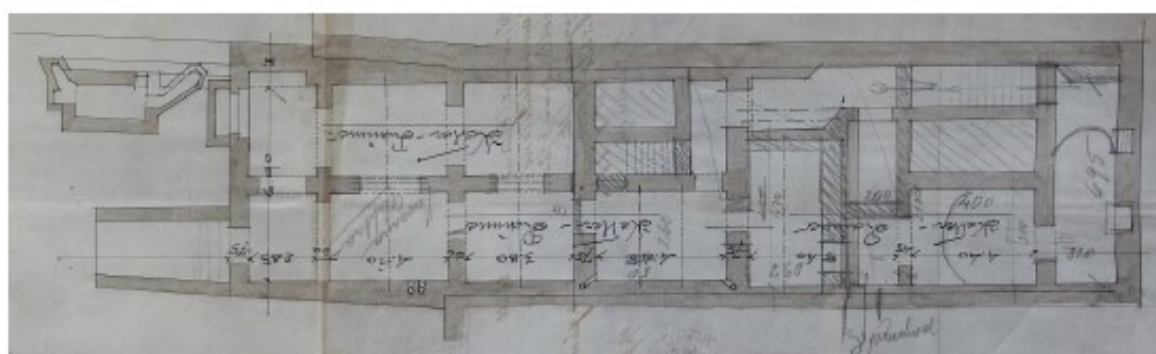


3.4. Situace suterénu domu čp. 58 ve Velké ul. (AMO)

Příloha 3



3.5. Situace suterénu domu čp. 60 ve Velké ul. (AMO)



3.6. Situace suterénu domu čp. 61 ve Velké ul. (AMO)

Příloha 3



3.7. Domy čp. 54-59 ve Velké ul. (AMO)



3.8. Domy čp. 60 a 61 ve Velké ul. (AMO)