

Číslo smlouvy: SMLM-270/1189/MS/85/2025

NÁJEMNÍ SMLOUVA

název stavby: Reko MS Moravská Třebová- Komenského
k. ú.: Moravská Třebová

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČO: 000 85 031
DIČ: CZ00085031
zastoupenou: Ing. Ludmilou Rádkovou, náměstkyní majetkové zprávy na základě zmocnění ev. č. Z/5/2015 ze dne 27. 2. 2015

(dále jen „**Správce**“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupená společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena: Vítězslavem Havlíčkem, vedoucím řízení výstavby-Čechy východ Alenou Bednářovou, projektovým manažerem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Správce a Nájemce jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Správce má ve správě mimo jiné silnice uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Silnice**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Silnice používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Silnice se nachází na pozemcích uvedených v příloze č. 1 (dále jen „**Pozemky**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Pozemky používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Příloha č. 1 též specifikuje, zda je Pozemek ve správě Správce.
- 1.2 Nájemce je provozovatelem/vlastníkem distribuční soustavy plynu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů umístěné v Pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“).
- 1.3 Nájemce má zájem na svůj náklad provést rekonstrukci Inženýrské sítě v rámci stavby označené jako „Reko MS Moravská Třebová- Komenského“ (dále jen „**Záměr**“), a to na základě jiné smlouvy. V souvislosti s realizací Záměru má Nájemce také zájem užívat část povrchu Silnice, jak je v textové podobě vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy a jak je v grafické podobě uvedeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět Nájmu**“), a to v souvislosti s plánovaným zvláštním užíváním Silnice pro provádění stavebních prací v rámci Záměru ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“).
- 1.4 Práva a povinnosti Smluvních stran jsou blíže upřesněna ve všeobecných obchodních podmínkách Správce pro nájmy ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni> (dále jen „**VOP**“). Nájemce výslovně prohlašuje, že se s VOP před podpisem Smlouvy seznámil.

2 Předmět Smlouvy a rozsah Nájmu

- 2.1 Správce se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmět Nájmu (dále jen „**Nájem**“).
- 2.2 Smluvní strany si potvrzují, že v souvislosti se Záměrem byly nebo budou uzavřeny také následující smlouvy:
 - 2.2.1 smlouva o zřízení užívacího práva, která umožní Nájemci dočasně užívat Silnici jiným než obvyklým způsobem a/nebo k obvyklému účelu, tedy takovým způsobem, kterým dochází k zásahům do Silnice a jejímu následnému obnovení (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva**“); a
 - 2.2.2 smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která zřídí oprávnění ve prospěch Nájemce (popř. není-li Nájemce finálním vlastníkem a provozovatelem Záměru, tak ve prospěch finálního vlastníka či provozovatele Záměru) mít umístěnu Inženýrskou síť či realizovat jiný Záměr v pozemcích, jež má Správce ve správě.
- 2.3 Nájemce bude platit za Nájem nájemné, jehož výše bude určena jako součin:
 - 2.3.1 jednotkových cen uvedených v Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy účinného ke dni uzavření této Smlouvy schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/666/21 ze dne 22. 11. 2021 (dále jen „**Sazebník**“);
 - 2.3.2 skutečného rozsahu Předmětu Nájmu v běžných metrech dle odst. 3.9.5 VOP; a
 - 2.3.3 počtu dnů užívání Předmětu Nájmu (tzn. ode dne vydání předávacího protokolu dle odst. 3.6 VOP až do dne vydání převjímacího protokolu dle odst. 3.9 VOP);(dále jen „**Nájemné**“); předpokládaná výše Nájemného je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Nájemné nepodléhá dani z přidané hodnoty (DPH).
- 2.5 Nájemce tímto výslovně bere na vědomí, že:

- 2.5.1 Nájem se zřizuje na dobu určitou dle čl. 2 VOP;
- 2.5.2 detailní popis předání Předmětu Nájmů a povinností Nájemce týkajících se Nájmů (včetně podmínek převzetí Předmětu Nájmů zpět Správcem) je stanoven v čl. 3 VOP;
- 2.5.3 upřesnění výpočtu Nájemného je v odst. 3.9.5 a 4.3 VOP a platební podmínky v čl. 4 VOP;
- 2.5.4 Nájemce odpovídá za škodu dle čl. 5 VOP;
- 2.5.5 důvody pro výpověď Smlouvy jsou uvedeny v odst. 7.1 a 7.2 VOP a specifikace práv a povinností, které zůstávají účinné po ukončení Smlouvy, je v odst. 7.5 VOP; a
- 2.5.6 způsob řešení sporů a volba soudu jsou uvedeny v odst. 9.2 a 9.3 VOP.

Nájemce proto prohlašuje, že výše zmíněná ustanovení VOP nepovažuje za překvapivá a výslovně je přijímá.

- 2.6 Nájemce je oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmů na základě této Smlouvy (tj. zřídit podnájem) pouze následujícím osobám:

- 2.6.1 LBtech a.s., IČO: 15035808, Moravská 786, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl; a

- 2.6.2 Nepoužito.

Jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 a odst. 2.6.2 této Smlouvy je Nájemce oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmů na základě této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Správce.

3 Smluvní pokuty

- 3.1 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmů jinými způsoby než způsoby specifikovanými v odst. 3.2 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše Nájemného za každé takové porušení, avšak maximálně ve výši Nájemného.
- 3.2 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmů v rozporu s odst. 3.4 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši trojnásobku (3x) jednotkové ceny dle Sazebníku za každý započatý běžný metr a každý započatý den takového neoprávněného užívání Předmětu Nájmů (přičemž vyjma případu uvedeného v odst. 3.4.5 VOP, se pro výpočet této smluvní pokuty použije rozsah Předmětu Nájmů uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy).
Výpočet této smluvní pokuty je blíže upřesněn v odst. 6.1 VOP.
- 3.3 V případě, že Nájemce umožní užívat Předmět Nájmů na základě této Smlouvy jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 a odst. 2.6.2 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Správce, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *pět tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 3.4 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění (zejména Nájemného podle odst. 2.2 této Smlouvy) ve lhůtě splatnosti uvedené v příslušné faktuře bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 0,03 % (slovy: *tři setiny procenta*) z dlužného peněžitého plnění za každý den prodlení s úhradou takového peněžitého plnění.
- 3.5 V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv povinnost Nájemce uvedenou v čl. 3 VOP (vyjma odst. 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.9 a 3.10 VOP), bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *tisíc korun českých*) za každý den porušení takové povinnosti a každý případ porušení takové povinnosti.
- 3.6 Smluvní strany nepovažují smluvní pokuty dle tohoto čl. 3 Smlouvy za nepřiměřené utvářením povinností.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena na základě písemné dohody obou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí této Smlouvy Smluvní stranou.
- 4.2 Změny a doplňky Smlouvy je možné provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3 Kontaktní osoby Smluvních stran (včetně jejich kontaktních údajů jsou uvedeny v příloze č. 4 k této Smlouvě). V případě jakýchkoli změn v údajích uvedených v příloze č. 4 Smlouvy jsou Smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů v příloze č. 4 Smlouvy není potřeba uzavírat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé Smluvní straně a zaslání nového (aktualizovaného) znění přílohy č. 4.
- 4.4 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- 4.4.1 v listinné podobě;
 - 4.4.2 prostřednictvím datové schránky;
 - 4.4.3 e-mailovou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“) nebo e-mailovou zprávu obsahující jako přílohu soubor či dokument opatřený Zaručeným elektronickým podpisem;
 - 4.4.4 e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v příloze č. 4 Smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený v odst. 4.4.3 a v odst. 4.4.4. tohoto článku 4 Smlouvy.

- 4.5 Tato Smlouva se řídí výlučně právními předpisy České republiky.
- 4.6 Správce v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 4.7 Tato Smlouva, vč. jejích příloh je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.]
- 4.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Správce bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Správce před uveřejněním Smlouvy zajistí její příslušnou anonymizaci tak, aby nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (zejména osobní údaje fyzických osob, pracovní pozice, telefonické a e-mailové adresy apod.), a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.]
- 4.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Detailní specifikace rozsahu Předmětu Nájmu a výpočet Nájemného
 - Příloha č. 2 Situační plán
 - Příloha č. 3 Vzor Přijímacího protokolu
 - Příloha č. 4 Kontaktní osoby Smluvních stran

Smlouvu, její přílohy a VOP je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh a VOP. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení příloh před ustanoveními VOP. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Litomyšli dne _____

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Ing. Ludmila
Rádková

Digitálně podepsal
Ing. Ludmila Rádková
Datum: 2025.03.10
11:38:13 +01'00'

Jméno: Ing. Ludmila Rádková
Funkce: náměstkyně majetkové zprávy

V Litomyšli dne _____

GasNet Služby, s.r.o.

Vítězslav
Havlíček

Digitálně podepsal Vítězslav Havlíček
Datum: 2025.03.10 08:11:28 +01'00'

Jméno: Vítězslav Havlíček
Funkce: vedoucí řízení výstavby-Čechy východ

Alena
Bednářová

Digitálně podepsal
Alena Bednářová
Datum: 2025.03.10
06:56:14 +01'00'

Jméno: Alena Bednářová
Funkce: projektový manažer

Příloha č. 1 - Detailní specifikace rozsahu Předmětu Nájmů a výpočet Nájemného

Silnice:

II/368

Katastrální území:

Moravská Třebová

Silnice se nachází na pozemcích ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje parc. č.:

1410/1

Silnice se nachází na pozemcích, které nejsou ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje parc. č.:**Vymezení užívání části povrchu silnice:**

Podélný výkop ve vozovce silnice dl. 344,0 m.

Rozsah předmětu nájmu:

silnice II. třídy

344,00

bm

silnice III. třídy

bm

Termín:

od

17.03.2025

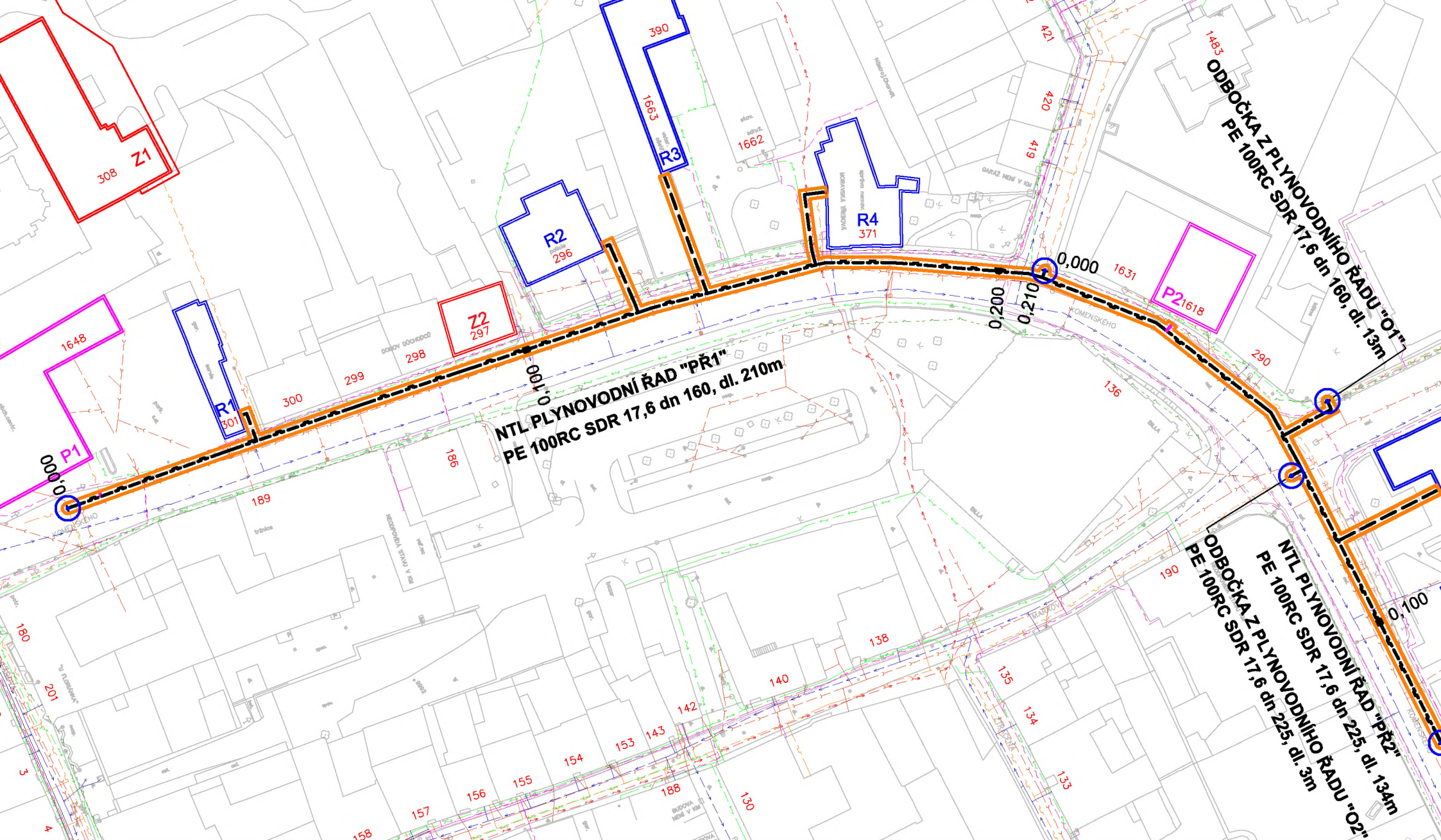
do

29.09.2025

Počet dní v termínu:

Kategorie komunikace	Nájemné v Kč za bm/den	Rozsah předmětu nájmu [bm]	Počet dní užívání	Předpokládaná výše nájemného [Kč]
silnice II. třídy	2,00	344,00	197	135 536,00
silnice III. třídy	1,00			
Celkem				135 536,00

Předpokládaná výše nájemného bez DPH	135 536,00 Kč
DPH 0,00%	0,00 Kč
Předpokládaná výše nájemného CELKEM	135 536,00 Kč



CH SÍTÍ:

L PLYNOVOD (GasNet)
L PLYNOVOD (GasNet)
NALIZACE (VHOS a.s.)
KCE KANALIZACE (VHOS a.s.)
NALIZACE (VHOS a.s.)
DOVOD (VHOS a.s.)

LEGENDA NAVRŽENÉHO PZ:

- NAVRŽENÝ NTL PLYNOVOD
- - - NAVRŽENÁ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- PŘEPOJENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRŽENÉHO PLYNOVODU
- NAVRŽENÉ OPZ

UPOZORNĚNÍ:

- POLOHA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ JE ZAKRESLENA POU
- PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO ZAJISTIT JEJICH VYT
- POLOHY OVĚŘIT RUČNĚ KOPANÝMI SONDAMI.
- V MÍSTECH KŘÍŽENÍ NOVÉHO PLYNOVODU A PŘÍPOJEK SE
- BUDOU KABELY ULOŽENY DO BETONOVÝCH ŽLABŮ S PŘESAHE

ZODP.PROJEKTANT:	
Ing. Lenka Mencová	
VYPRACOVAL:	
Martina Věra	

PROTOKOL O PŘEVZETÍ SILNICE PO ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ

na základě vydaného Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice - provedení stavebních prací,
dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
ve znění pozdějších předpisů

Povolení zvláštního užívání silnice –
provádění stavebních prací č. j.:

Souhlas ke zvláštnímu užívání silnice
– provádění stavebních prací zn.:

Doba trvání zvláštního užívání silnice:

SUSPK/

Číslo silnice:

Místo:

Stavba:

Zásah:

Podzemní vedení:

Předávající:

zastoupen – jméno a příjmení
(popř. též název zhotovitele
zastupujícího předávajícího):

Přejímající:

zastoupen – jméno a příjmení:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice

Ke zvláštnímu užívání silnice byla uzavřena:

Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva č.:

Nájemní smlouva č.:

Náhrada a přeměření skutečného rozsahu Zásahů

Jednotková cena dle Sazebníku:	
Přeměření Zásahů v bm:	
Celková výše Náhrady:	
Přeměření Zásahů provedeno dne:	

Nájemné a přeměření skutečného rozsahu Předmětu Nájmu

Jednotková cena dle Sazebníku	
Přeměření Předmětu Nájmu v bm:	
Počet dnů užívání Předmětu nájmu:	
Celková výše Nájemného:	
Přeměření Předmětu Nájmu provedeno dne:	

Zápis o měření zhutnění výkopu:

Doložen dne:	
Hodnota měření:	
Fotodokumentace z provádění doložena dne:	
Kontrola místa zvláštního užívání silnice Správou a údržbou silnic PK provedena dne a pořízena fotodokumentace z okamžitého stavu:	

Zjištěné vady a nedodělky:

Způsob odstranění:

Termín odstranění:

Záruční doba:

Obecná záruční doba do:

Speciální záruční doba na propad a/nebo pokles:

Speciální záruční doba na krytové vrstvy do:

Další zápisy:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majtkové správy Litomyšl, výše uvedené místo:

přijímá: ☐**přijímá s výhradami:** ☐**nepřijímá:** ☐**Předávající tento protokol:****podepsal:** ☐**odmítl podepsat:** ☐**nedostavil se:** ☐

v	Dne
----------	------------

.....
předávající
na základě plné moci

.....
přejímající

Kontaktní osoby Smluvních stran

Správce:

Bc. Radek Kladivo

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl

T. G. Masaryka 985, 57001 Litomyšl

tel.: 461615195, 602478898

e-mail: radek.kladivo@suspk.cz

Oprávněný:

Alena Bednářová

GasNet Služby, s.r.o.

T. G. Masaryka 1060, 57001 Litomyšl

tel.: 724944267

e-mail: alena.bednarova@gasnet.cz